

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                                                                          |                                                                                                                         |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                                                                                    | 06.08.2026                                                                                                              |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                                                                                   | 26-12-43-2026                                                                                                           |
| 1.3. Наименование органа (организации)                                                                                                                 | Комитет градостроительства администрации города Ставрополя                                                              |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                          |                                                                                                                         |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                     |                                                                                                                         |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                                                                    |                                                                                                                         |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                        |                                                                                                                         |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                            |                                                                                                                         |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                       |                                                                                                                         |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                            |                                                                                                                         |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                         |                                                                                                                         |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                                                                      |                                                                                                                         |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                            | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ССК»»                                          |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                            | 2634044160                                                                                                              |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                           | 1022601986527                                                                                                           |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                             |                                                                                                                         |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                 | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Герцена 147 в г. Ставрополе. |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                                                                             | строительство                                                                                                           |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                         |                                                                                                                         |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                   | Ставропольский край                                                                                                     |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта | городской округ                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Российской Федерации, федеральная территория:                                                                                                                                                                                              |                                                            |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                            |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | г. Ставрополь                                              |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      |                                                            |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | ул. Герцена                                                |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | д.147,<br>д. 147, стр.1                                    |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                            |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                                                                                                | 26:12:011707:168                                           |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства                                                                                     |                                                            |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 29.06.2022                                                 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | 26-309000-43с-2022                                         |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                                                                                             | Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане                                                                                                                                         |                                                            |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                                                                                            | Жилой дом                                                  |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                                             | здание                                                     |
| 6.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                                                                                 | Многоквартирный дом                                        |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                                                                                                                                                           |                                                            |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                          |                                                            |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                                                                               |                                                            |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                    | 15463,7                                                    |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                                                                                         |                                                            |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                                                                                                  | 1270,2                                                     |

|                                                                                                                                                                                            |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                                                                 | 9278,5                           |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                                                         | 8913,5                           |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                                        | 166                              |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                                                | 76                               |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                                                 | 90                               |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                                        | 90                               |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                                     | 53                               |
| 6.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                                                 | 12                               |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                                          | 1                                |
| 6.1.15. Вместимость (человек):                                                                                                                                                             |                                  |
| 6.1.16. Высота (м):                                                                                                                                                                        |                                  |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                                                                                                  | A(очень высокий)                 |
| 6.1.18. Иные показатели:<br>Площадь мест общего пользования (кв.м.):<br>из них для постановки на кадастровый учет 10 помещений (кв. м):<br>Площадь машино-мест в подземном паркинге (кв.м) | 2496,6<br>139,7<br>859,0         |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:                                                                                                                                                | 06.08.2026                       |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                                             | 12128469136                      |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                                            | Надземный паркинг открытого типа |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                             | здание                           |
| 6.2.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                                 | нежилое                          |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                                                                                                           |                                  |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                          |                                  |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                               |                                  |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                                    | 154,0                            |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                                         |                                  |

|                                                                                                                |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                      |                  |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     |                  |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             |                  |
| 6.2.8. Количество помещений (штук):                                                                            |                  |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    |                  |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     |                  |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):                                                                            |                  |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         | 8                |
| 6.2.13. Количество этажей:                                                                                     | 1                |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 0                |
| 6.2.15. Вместимость (человек):                                                                                 |                  |
| 6.2.16. Высота (м):                                                                                            |                  |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                      | A(очень высокий) |
| 6.2.18. Иные показатели:<br>Площадь машино-мест (кв.м.):                                                       | 106,4            |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 06.08.2026       |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 12128469136      |

|                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------|
| Исполняющий обязанности заместителя<br>главы администрации<br>города Ставрополя, руководителя<br>комитета градостроительства<br>администрации города Ставрополя<br>заместитель руководителя<br>комитета градостроительства<br>администрации города Ставрополя |         |                                  |
|                                                                                                                                                                           |         |                                  |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство                                                                                                                                                       | подпись | С.В. Зимина<br>инициалы, фамилия |