

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-11- 54 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до – « 17 » 01 20 28 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Косенко
2.1.2. Имя:	Михаил
2.1.3. Отчество:	Александрович
2.1.4. ИНН:	263401109100
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоквартирный жилых домов со встроенными помещениями по ул. Ленина, 21 в г. Михайловске Ставропольского края
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Шпаковский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Михайловск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 21
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:11:020211:75
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11691,0 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.09.2023
4.3.2. Номер:	РФ-26-4-11-1-01-2023-1173
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных	

руг

у,

руга

участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

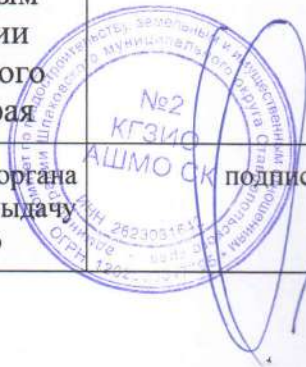
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Архитектурная мастерская С.И. Жердева»
5.2.2. ИНН:	2634099233
5.2.3. ОГРН:	1172651003128
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2025
5.4. Номер (при наличии):	194
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	24.03.2025
6.1.2. Номер:	26-2-1-3-015493-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОИН-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	

ОЙ	6.3.2. Номер:	
и	6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
е для	6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
	6.4.1. Дата:	
	6.4.2. Номер:	
	6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
	Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
	7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Ленина, 21 в г. Михайловске Ставропольского края 1 этап строительства поз. 1
енной	7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
	7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
	7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
	7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2316,0
ОЙ	7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1158,0
	7.1.5. Площадь (кв. м):	16832,0
	7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8416,0
	7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	809,3
	7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4818,4
	7.1.8. Количество помещений (штук):	108
	7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
	7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	96
	7.1.11. в том числе квартир (штук):	96

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	26,5
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м) в том числе ниже нуля (куб.м) Жилая площадь (кв.м) Общая площадь жилой части (кв.м) Площадь помещений общего пользования жилой части (кв.м) Площадь общедомовых технических помещений, (кв.м) 1 комн. квартиры (кол. шт) 2 комн. квартиры (кол. шт)	31270,0 2810,0 2171,4 4818,4 789,8 48,7 48 48
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс многоквартирный жилых домов со встроенными помещениями по ул. Ленина, 21 в г. Михайловске Ставропольского края 1 этап строительства поз. 2
7.2 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2 2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2 3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2 4. Площадь застройки (кв. м):	2316,0
7.2 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1158,0
7.2 5. Площадь (кв. м):	16832,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8416,0
7.2 6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2 7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5534,4
7.2 8. Количество помещений (штук):	-
7.2 9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2 10. Количество жилых помещений (штук):	110

7.2 11. в том числе квартир (штук):	110
7.2 12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2 13. Количество этажей:	8
7.2 14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2 15. Вместимость (человек):	-
7.2 16. Высота (м):	25,6
7.2 17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м)	30460,0
в том числе ниже нуля (куб.м)	3350,0
Жилая площадь (кв.м)	2510,5
Общая площадь жилой части (кв.м)	6383,3
Площадь помещений общего пользования жилой части (кв.м)	849,1
Площадь общедомовых технических помещений, (кв.м)	36,8
1 комн. квартиры (кол. шт)	55
2 комн. квартиры (кол. шт)	54
3 комн. квартиры (кол. шт)	1

Заместитель главы администрации-руководитель комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края	И.Ю. Чепрасова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия



**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью**
(наименование застройщика)
**« Специализированный застройщик
«ССК СТРОЙ ГРУПП»**
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Ставропольский край,
полное наименование организации – для
город Ставрополь,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Войтика, дом 10/1, офис 87.
и адрес, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ № 60 от « 26 » апреля 2025г
о внесении изменений в разрешение на строительство**

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 25.04.2025 № 512, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями от 27.03.2025 № 26-11-54-2025 (1 этап строительства поз. 1 и поз. 2), выданного Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Ленина, 21, срок действия разрешения до 17.01.2028

1. Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. пункт 1.5. раздела 1 изложить в следующей редакции:

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.04.2025 решение № 60
---	-------------------------

1.2. раздел 2 изложить в следующей редакции:

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	

2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Специализированный застройщик «ССК Строй Групп»
2.2.2. ИНН:	2636218486
2.2.3. ОГРН:	1202600014814

Основанием для внесения является запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации права от 24.04.2025 № 26:11:020211:75-26/474/2025-3.

2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями от 27.03.2025 № 26-11-54-2025 (1 этап строительства поз. 1 и поз. 2), выданного Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Ленина, 21.

Заместитель главы
администрации-руководитель
комитета по
градостроительству, земельным
и имущественным отношениям
администрации Шпаковского
муниципального округа
Ставропольского края

(должность)



“26” апреля 2025 г.

(подпись)

И.Ю. Чепрасова
(расшифровка подписи)