

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-34-3-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления по архитектуре, градостроительству и имущественным отношениям администрации города-курорта Кисловодска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.05.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.07.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АНТЕЙ-АЛЬЯНС»
2.2.2. ИНН:	2628040383
2.2.3. ОГРН:	1022601313415
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Объект туристического обслуживания с помещениями для временного размещения по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, улица Авиации, 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город-курорт Кисловодск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Кисловодск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Авиации, 2
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:34:020111:9
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2108 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-2-34-1-00-2025-0014
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по архитектуре, градостроительству и имущественным отношениям администрации города-курорта Кисловодска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	

схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СТБ ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	3808207643
5.2.3. ОГРН:	1093850007460
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.03.2025
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-014690-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1 Дата:	21.04.2025
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бельков Алексей Олегович, главный инженер проекта, Общество с ограниченной ответственностью «СТБ ПРОЕКТ»
6.3.2.1. Дата:	05.11.2025
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бельков Алексей Олегович, главный инженер проекта, Общество с ограниченной ответственностью «СТБ ПРОЕКТ»
6.3.3.1. Дата:	27.03.2026
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.А. Симонян, главный инженер проекта, Общество с ограниченной ответственностью «СТБ ПРОЕКТ»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Объект туристического обслуживания с помещениями для временного размещения по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, улица Aviации, 2
7.2. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3. Назначение объекта:	Нежилое
7.4. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5. Площадь застройки (кв. м):	1 269,01
7.5.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь (кв. м):	16803,18
7.6.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.7. Площадь нежилых помещений (кв. м):	14686,75
7.8. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.9. Количество помещений (штук):	388
7.10. Количество нежилых помещений (штук):	388
7.11. Количество жилых помещений (штук):	
7.12. в том числе квартир (штук):	
7.13. Количество машино-мест (штук):	14
7.14. Количество этажей:	16
7.15. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.16. Вместимость (человек):	396
7.17. Высота (м):	+ 54,18
7.18. Иные показатели:	Общая площадь машино-мест (кв.м.) – 244,57; Количество номеров (шт.) – 263; Общая площадь номеров (кв.м.) – 11036,50;

	Количество кладовых (шт.) – 21; Общая площадь кладовых (кв.м.) – 75,38; Количество нежилых помещений БКФН (шт.) – 7; Общая площадь нежилых помещений БКФН (кв.м.) – 412,24; Количество помещений МОП (шт.) – 69; Общая площадь помещений МОП (кв.м.) – 2861,99; Количество технических помещений (шт.) – 5; Общая площадь технических помещений (кв.м.) – 136,28; Количество подсобных помещений (шт.) – 23; Общая площадь подсобных помещений (кв.м.) – 164,36;
--	--

Заместитель главы администрации -
 начальник управления –
 главный архитектор

Г.Е. Сидоров

должность уполномоченного лица органа
 (организации), осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство

подпись

инициалы, фамилия