

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-31-03-2025
1.3. Наименование органа (организации):	администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.08.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.08.2025; 08.07.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Империя-2»
2.2.2. ИНН:	2635257764
2.2.3. ОГРН:	1232600007936
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	многоквартирный жилой дом в жилом районе Капельница, п. Иноземцево, г. Железноводск 7 очередь (1 этап, 2 этап)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Железноводск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Иноземцево
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	жилой район Капельница
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица рядового Панченко

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	18А, 18
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:31:020502:1899, 26:31:020502:1898
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11638; 8982
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.07.2025
4.3.2. Номер:	РФ-26-3-03-0-00-2025-0028-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1. Дата решения:	16.06.2023
4.6.1.2. Номер решения:	469
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-

5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «РЕАЛПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	2634811281
5.2.3. ОГРН:	1132651027904
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	08.08.2024; 19.11.2024; 26.03.2025; 31.07.2025
6.1.2. Номер:	26-2-1-3-045540-2024; 26-2-1-2-068369-2024; 26-2-1-2-016147-2025; 26-2-1-2-044541-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество ограниченной ответственностью «КОИН-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.11.2024; 09.06.2025; 04.08.2025; 05.08.2025; 25.08.2025; 01.09.2025; 29.09.2025; 06.10.2025; 12.12.2025; 12.01.2026; 26.01.2026; 02.02.2026; 19.03.2026; 20.04.2026; 15.05.2026
6.3.2. Номер:	№ 01; №02; №03; №04; №05; №06; №07; №08; №09; №10; №11; №12; №13; №14; №15
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «РЕАЛПРОЕКТ» Воробьев С.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	-

соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом в жилом районе Капельница, п. Иноземцево, г. Железноводск 7 очередь (1 этап)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв.м):	1942,3
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5. Площадь (кв.м):	16381,1
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1191,1
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	10485,2
7.8. Количество помещений (штук):	297
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	75
7.10. Количество жилых помещений (штук):	222
7.11. в том числе квартир (штук):	222
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	31,93
7.17. Иные показатели:	-
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом в жилом районе Капельница, п. Иноземцево, г. Железноводск 7 очередь (2 этап)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	2885,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	25772,5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2978,4
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	16185,7
7.2.8. Количество помещений (штук):	514
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	163
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	351
7.2.11. в том числе квартир (штук):	351
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.2.15. Вместимость (человек):	-	
7.2.16. Высота (м):	35,3	
7.17. Иные показатели:	-	
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта		
8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-	
8.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-	
8.2. Протяженность (м):	-	
8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-	
8.3. Категория (класс):	-	
8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
8.6. Иные показатели:	-	
Первый заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края		
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	В.А.Мягкий инициалы, фамилия