

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.08.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26-33-6-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Пятигорска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	17.08.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АвтоСтрой»
2.2.2. ИНН:	2632120232
2.2.3. ОГРН:	1222600008949
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пестова, 7
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Пятигорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город
3.3.4. Тип и наименование населенного	город Пятигорск

пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Пестова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	26:33:150407:39
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	26-33-021-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Пятигорска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1575,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	15242,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	207,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	11000,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	10966,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	214
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	211
6.1.11. в том числе квартир (штук):	211
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	A

6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем куб.м	58526
Площадь помещений общего пользования кв.м	2401.1
Количество помещений общего пользования шт.	4
Площадь квартир (жилая) кв.м	4838,9
Количество квартир шт.:	211
в т.ч. однокомнатных шт.	138
в т.ч. двухкомнатных шт.	61
в т.ч. трехкомнатных шт.	11
в т.ч. пятикомнатных шт.	1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.07.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-886-197-94

Заместитель главы администрации
города Пятигорска

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию



И.И.Никишин
инициалы, фамилия

Проект внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию вносит Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска

СОГЛАСОВАНО:

Исполняющий обязанности заместителя
начальника Управления



С.С.Малый

Заместитель главы администрации города
Пятигорска – начальник МУ «Управление
общественной безопасности администрации
города Пятигорска»



А.С.Потапенко

Заместитель главы администрации города
Пятигорска - начальник МУ «Управление
городского хозяйства, транспорта и связи
администрации города Пятигорска»



И.А.Андрьянов

Начальник Правового управления
администрации города Пятигорска



М.А.Келлер