

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.08.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26-31-09-2026
1.3. Наименование органа (организации):	администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Империя-2»
2.2.2. ИНН:	2635257764
2.2.3. ОГРН:	1232600007936
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	многоквартирный жилой дом в жилом районе Капельница, п. Иноземцево, г. Железноводск 7 очередь (1 этап, 2 этап)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Железноводск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Иноземцево
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	жилой район Капельница

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица рядового Панченко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	18А, 18
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	26:31:020502:1899, 26:31:020502:1898
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.04.2025
5.2. Номер разрешения на строительство:	26-31-03-2025
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом в жилом районе Капельница, п. Иноземцево, г. Железноводск 7 очередь (1 этап)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1942,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	16381,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1186,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	10380,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	10380,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	297
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	75
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	222
6.1.11. в том числе квартир (штук):	222
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	31,93
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	A+
6.1.18. Иные показатели:	
Площадь нежилых помещений общего имущества	6/3137,5

(шт./кв.м.) в том числе площадь имущества в многоквартирном доме:	
Строительный объем (куб.м), в том числе:	56444
- надземной части (куб.м):	51588
- подземной части (куб.м):	4856
Количество квартир/общая площадь (шт./кв.м):	222/10380,6
- однокомнатные (штук/кв.м.):	130/4604,5
- двухкомнатные (шт./кв.м):	76/4528,6
-трехкомнатные (шт./кв.м):	16/1247,5
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом в жилом районе Капельница, п. Иноземцево, г. Железноводск 7 очередь (2 этап)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	2885
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.5. Площадь (кв.м):	25772,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2955,9
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	16119,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	15599,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	514
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	163
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	351
6.2.11. в том числе квартир (штук):	351
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	11
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	35,3
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	A+
6.2.18. Иные показатели:	
Площадь нежилых помещений общего имущества (шт./кв.м.) в том числе площадь имущества в многоквартирном доме:	18/5719,5
Строительный объем (куб.м), в том числе:	90431
- надземной части (куб.м):	83297
- подземной части (куб.м):	7134
Количество квартир/общая площадь (шт./кв.м):	351/15599,8
- однокомнатные (в т.ч. студии) (штук/кв.м.):	207/6940,7
- двухкомнатные (шт./кв.м):	99/5474,0
-трехкомнатные (шт./кв.м):	45/3185,1

6.19. Дата подготовки технического плана:	15.07.2026
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	206-097-834 66
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.2. Протяженность (м):	-
7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.3. Категория (класс):	-
7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.6. Иные показатели:	-
7.7. Дата подготовки технического плана:	-
7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края		Г.В.Квасникова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия