

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001176 от 04.09.2026

КД "Лесной-2"

Дата первичного размещения: 24.07.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОЙСИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355042
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ставрополь
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 50 лет ВЛКСМ
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 436
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 355042, Ставропольский край, г Ставрополь, ул 50 лет ВЛКСМ, д 436, офис 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78652330031
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroyciti26@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://стройсити26.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Силютин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСИТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 263514645983
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635246057
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202600008380
	2.1.3	Дата регистрации: 16.07.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Силютин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09976139541
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263514645983

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Экологического строительства"
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2632096244
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 29.04.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 164 109,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 924 413,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 961 058,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, з/у 171
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Октябрьская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/У 171
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19253.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 800,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 810,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 610,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИЗЫСКАТЕЛЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Козлов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 262103601628
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-081688-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-5-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-5-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-5-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:021304:2181
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 990,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:021304:2181
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 990,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 149
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе дома.Песочница, качели, горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник, брусья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектируемые площадки для мусороконтейнеров размещены на расстоянии более 20,00 м от окон проектируемого жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев лиственных пород, декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На участке застройки предусматриваются следующие мероприятия:-Покрытие пешеходных путей запроектированы уклоном не более 5 %, с поперечным уклоном в пределах 1-2% на пересечении тротуаров с проездами высота бордюра понижена до 1,5 см;-на проектируемых автостоянках 10% мест от общей вместимости выделено для автотранспорта инвалидов, с разметкой и обозначением специальным символом.Для обеспечения доступа на уровень входа в жилой дом и встроенно-пристроенные помещения на первом этаже жилого дома запроектированы пандусы с уклоном 5 %, ограждением с поручнями; доступ на 2-10 этажи обеспечен с помощью лифтов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45.57 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДП0033-014389-02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 578,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 226-30-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП ВОДОКАНАЛ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 226-30-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-18/05-9628
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 147
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 55
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 92
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	87.50	3	45.00	3.00
2	Квартира	2	1	41.10	1	14.90	3.00
3	Квартира	2	1	75.50	2	25.90	3.00
4	Квартира	2	1	46.40	1	18.60	3.00
5	Квартира	2	1	75.50	2	25.90	3.00
6	Квартира	2	1	41.40	1	12.10	3.00
7	Квартира	2	1	90.00	3	47.40	3.00
8	Квартира	3	1	86.80	3	45.00	3.00
9	Квартира	3	1	40.70	1	14.90	3.00
10	Квартира	3	1	74.70	2	25.90	3.00
11	Квартира	3	1	45.90	1	18.60	3.00
12	Квартира	3	1	74.70	2	25.90	3.00
13	Квартира	3	1	40.90	1	12.10	3.00
14	Квартира	3	1	89.40	3	47.40	3.00
15	Квартира	4	1	86.80	3	45.00	3.00
16	Квартира	4	1	40.70	1	14.90	3.00
17	Квартира	4	1	74.70	2	25.90	3.00
18	Квартира	4	1	45.90	1	18.60	3.00
19	Квартира	4	1	74.70	2	25.90	3.00
20	Квартира	4	1	40.90	1	12.10	3.00
21	Квартира	4	1	89.40	3	47.40	3.00
22	Квартира	5	1	86.80	3	45.00	3.00
23	Квартира	5	1	40.70	1	14.90	3.00
24	Квартира	5	1	74.70	2	25.90	3.00
25	Квартира	5	1	45.90	1	18.60	3.00
26	Квартира	5	1	74.70	2	25.90	3.00
27	Квартира	5	1	40.90	1	12.10	3.00
28	Квартира	5	1	89.40	3	47.40	3.00

29	Квартира	6	1	86.80	3	45.00	3.00
30	Квартира	6	1	40.70	1	14.90	3.00
31	Квартира	6	1	74.70	2	25.90	3.00
32	Квартира	6	1	45.90	1	18.60	3.00
33	Квартира	6	1	74.70	2	25.90	3.00
34	Квартира	6	1	40.90	1	12.10	3.00
35	Квартира	6	1	89.40	3	47.40	3.00
36	Квартира	7	1	86.80	3	45.00	3.00
37	Квартира	7	1	40.70	1	14.90	3.00
38	Квартира	7	1	74.70	2	25.90	3.00
39	Квартира	7	1	45.90	1	18.60	3.00
40	Квартира	7	1	74.70	2	25.90	3.00
41	Квартира	7	1	40.90	1	12.10	3.00
42	Квартира	7	1	89.40	3	47.40	3.00
43	Квартира	8	1	86.80	3	45.00	3.00
44	Квартира	8	1	40.70	1	14.90	3.00
45	Квартира	8	1	74.70	2	25.90	3.00
46	Квартира	8	1	45.90	1	18.60	3.00
47	Квартира	8	1	74.70	2	25.90	3.00
48	Квартира	8	1	40.90	1	12.10	3.00
49	Квартира	8	1	89.40	3	47.40	3.00
50	Квартира	9	1	86.80	3	45.00	3.00
51	Квартира	9	1	40.70	1	14.90	3.00
52	Квартира	9	1	74.60	2	25.90	3.00
53	Квартира	9	1	45.90	1	18.60	3.00
54	Квартира	9	1	74.60	2	25.90	3.00
55	Квартира	9	1	40.80	1	12.10	3.00
56	Квартира	9	1	89.40	3	47.40	3.00
57	Квартира	10	1	86.80	3	45.00	3.00
58	Квартира	10	1	40.70	1	14.90	3.00
59	Квартира	10	1	74.60	2	25.90	3.00
60	Квартира	10	1	45.90	1	18.60	3.00
61	Квартира	10	1	74.60	2	25.90	3.00
62	Квартира	10	1	40.80	1	12.10	3.00
63	Квартира	10	1	89.40	3	47.40	3.00
64	Квартира	11	1	86.80	3	45.00	3.00
65	Квартира	11	1	40.70	1	14.90	3.00
66	Квартира	11	1	74.60	2	25.90	3.00
67	Квартира	11	1	45.90	1	18.60	3.00
68	Квартира	11	1	74.60	2	25.90	3.00
69	Квартира	11	1	40.80	1	12.10	3.00
70	Квартира	11	1	89.40	3	47.40	3.00
71	Квартира	12	1	86.80	3	45.00	3.00
72	Квартира	12	1	40.70	1	14.90	3.00
73	Квартира	12	1	74.60	2	25.90	3.00

74	Квартира	12	1	45.90	1	18.60	3.00
75	Квартира	12	1	74.60	2	25.90	3.00
76	Квартира	12	1	40.80	1	12.10	3.00
77	Квартира	12	1	89.40	3	47.40	3.00
78	Квартира	2	2	75.40	2	37.90	3.00
79	Квартира	2	2	43.80	1	13.20	3.00
80	Квартира	2	2	43.80	1	13.20	3.00
81	Квартира	2	2	75.70	2	37.90	3.00
82	Квартира	3	2	74.70	2	37.90	3.00
83	Квартира	3	2	43.30	1	13.20	3.00
84	Квартира	3	2	43.30	1	13.20	3.00
85	Квартира	3	2	75.00	2	37.90	3.00
86	Квартира	4	2	74.70	2	37.90	3.00
87	Квартира	4	2	43.30	1	13.20	3.00
88	Квартира	4	2	43.30	1	13.20	3.00
89	Квартира	4	2	75.00	2	37.90	3.00
90	Квартира	5	2	74.70	2	37.90	3.00
91	Квартира	5	2	43.30	1	13.20	3.00
92	Квартира	5	2	43.30	1	13.20	3.00
93	Квартира	5	2	75.00	2	37.90	3.00
94	Квартира	6	2	74.70	2	37.90	3.00
95	Квартира	6	2	43.30	1	13.20	3.00
96	Квартира	6	2	43.30	1	13.20	3.00
97	Квартира	6	2	75.00	2	37.90	3.00
98	Квартира	7	2	74.70	2	37.90	3.00
99	Квартира	7	2	43.30	1	13.20	3.00
100	Квартира	7	2	43.30	1	13.20	3.00
101	Квартира	7	2	75.00	2	37.90	3.00
102	Квартира	8	2	74.60	2	37.90	3.00
103	Квартира	8	2	43.30	1	13.20	3.00
104	Квартира	8	2	43.30	1	13.20	3.00
105	Квартира	8	2	74.90	2	37.90	3.00
106	Квартира	9	2	74.60	2	37.90	3.00
107	Квартира	9	2	43.30	1	13.20	3.00
108	Квартира	9	2	43.30	1	13.20	3.00
109	Квартира	9	2	74.90	2	37.90	3.00
110	Квартира	10	2	74.60	2	37.90	3.00
111	Квартира	10	2	43.30	1	13.20	3.00
112	Квартира	10	2	43.30	1	13.20	3.00
113	Квартира	10	2	74.90	2	37.90	3.00
114	Квартира	11	2	74.60	2	37.90	3.00
115	Квартира	11	2	43.30	1	13.20	3.00
116	Квартира	11	2	43.30	1	13.20	3.00
117	Квартира	11	2	74.90	2	37.90	3.00
118	Квартира	12	2	74.60	2	37.90	3.00

119	Квартира	12	2	43.30	1	13.20	3.00
120	Квартира	12	2	43.30	1	13.20	3.00
121	Квартира	12	2	74.90	2	37.90	3.00
122	Квартира	2	3	66.70	2	31.00	3.00
123	Квартира	2	3	57.50	2	24.90	3.00
124	Квартира	2	3	42.10	1	12.30	3.00
125	Квартира	2	3	44.20	1	16.60	3.00
126	Квартира	2	3	85.20	3	40.30	3.00
127	Квартира	2	3	41.40	1	14.80	3.00
128	Квартира	2	3	48.90	1	17.30	3.00
129	Квартира	3	3	66.20	2	31.00	3.00
130	Квартира	3	3	57.00	2	24.90	3.00
131	Квартира	3	3	41.60	1	12.30	3.00
132	Квартира	3	3	43.80	1	16.60	3.00
133	Квартира	3	3	84.60	3	40.30	3.00
134	Квартира	3	3	41.10	1	14.80	3.00
135	Квартира	3	3	48.50	1	17.30	3.00
136	Квартира	4	3	66.20	2	31.00	3.00
137	Квартира	4	3	57.00	2	24.90	3.00
138	Квартира	4	3	41.60	1	12.30	3.00
139	Квартира	4	3	43.80	1	16.60	3.00
140	Квартира	4	3	84.60	3	40.30	3.00
141	Квартира	4	3	41.10	1	14.80	3.00
142	Квартира	4	3	48.50	1	17.30	3.00
143	Квартира	5	3	66.20	2	31.00	3.00
144	Квартира	5	3	57.00	2	24.90	3.00
145	Квартира	5	3	41.60	1	12.30	3.00
146	Квартира	5	3	43.80	1	16.60	3.00
147	Квартира	5	3	84.60	3	40.30	3.00
148	Квартира	5	3	41.10	1	14.80	3.00
149	Квартира	5	3	48.50	1	17.30	3.00
150	Квартира	6	3	66.20	2	31.00	3.00
151	Квартира	6	3	57.00	2	24.90	3.00
152	Квартира	6	3	41.60	1	12.30	3.00
153	Квартира	6	3	43.80	1	16.60	3.00
154	Квартира	6	3	84.60	3	40.30	3.00
155	Квартира	6	3	41.10	1	14.80	3.00
156	Квартира	6	3	48.50	1	17.30	3.00
157	Квартира	7	3	66.20	2	31.00	3.00
158	Квартира	7	3	57.00	2	24.90	3.00
159	Квартира	7	3	41.60	1	12.30	3.00
160	Квартира	7	3	43.80	1	16.60	3.00
161	Квартира	7	3	84.60	3	40.30	3.00
162	Квартира	7	3	41.10	1	14.80	3.00
163	Квартира	7	3	48.50	1	17.30	3.00

164	Квартира	8	3	66.10	2	31.00	3.00
165	Квартира	8	3	56.90	2	24.90	3.00
166	Квартира	8	3	41.60	1	12.30	3.00
167	Квартира	8	3	43.80	1	16.60	3.00
168	Квартира	8	3	84.60	3	40.30	3.00
169	Квартира	8	3	41.00	1	14.80	3.00
170	Квартира	8	3	48.50	1	17.30	3.00
171	Квартира	9	3	66.10	2	31.00	3.00
172	Квартира	9	3	56.90	2	24.90	3.00
173	Квартира	9	3	41.60	1	12.30	3.00
174	Квартира	9	3	43.80	1	16.60	3.00
175	Квартира	9	3	84.60	3	40.30	3.00
176	Квартира	9	3	41.00	1	14.80	3.00
177	Квартира	9	3	48.50	1	17.30	3.00
178	Квартира	10	3	66.10	2	31.00	3.00
179	Квартира	10	3	56.90	2	24.90	3.00
180	Квартира	10	3	41.60	1	12.30	3.00
181	Квартира	10	3	43.80	1	16.60	3.00
182	Квартира	10	3	84.60	3	40.30	3.00
183	Квартира	10	3	41.00	1	14.80	3.00
184	Квартира	10	3	48.50	1	17.30	3.00
185	Квартира	11	3	66.10	2	31.00	3.00
186	Квартира	11	3	56.90	2	24.90	3.00
187	Квартира	11	3	41.60	1	12.30	3.00
188	Квартира	11	3	43.80	1	16.60	3.00
189	Квартира	11	3	84.60	3	40.30	3.00
190	Квартира	11	3	41.00	1	14.80	3.00
191	Квартира	11	3	48.50	1	17.30	3.00
192	Квартира	12	3	66.10	2	31.00	3.00
193	Квартира	12	3	56.90	2	24.90	3.00
194	Квартира	12	3	41.60	1	12.30	3.00
195	Квартира	12	3	43.80	1	16.60	3.00
196	Квартира	12	3	84.60	3	40.30	3.00
197	Квартира	12	3	41.00	1	14.80	3.00
198	Квартира	12	3	48.50	1	17.30	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1А	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.90	Офисное помещение	84.10	3.60
					С/У	2.80	

2А	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.00	Офисное помещение	88.60	3.20
					С/У	3.40	
3А	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.80	Офисное помещение	43.80	3.20
					Подсобное помещение	10.50	
					С/У	3.50	
4А	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	406.40	Офисное помещение	400.20	4.65
					С/У	3.10	
					С/У	3.10	
5А	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	221.10	Офисное помещение	217.90	4.65
					С/У	3.20	
1Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.40	Офисное помещение	77.10	3.75
					С/У	3.30	
2Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.40	Офисное помещение	46.20	3.75
					Подсобное помещение	4.80	
					С/У	4.40	
3Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.20	Офисное помещение	46.30	3.75
					Подсобное помещение	3.50	
					С/У	3.40	
4Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.10	Офисное помещение	54.80	3.75
					С/У	3.30	
1В	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	97.60	Офисное помещение	88.80	3.75
					Подсобное помещение	6.60	
					С/У	2.20	
2В	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	90.00	Офисное помещение	86.90	3.75
					С/У	3.10	

3В	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.20	Офисное помещение	46.60	3.75
					Подсобное помещение	9.40	
					С/У	2.20	
4В	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.10	Офисное помещение	59.80	3.75
					Подсобное помещение	6.40	
					С/У	5.90	
5В	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.10	Офисное помещение	108.00	3.75
					С/У	3.10	
М-1	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-2	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-3	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-4	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-5	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-6	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-7	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-8	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-9	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-10	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-11	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-12	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-13	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-14	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-15	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-16	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-17	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-18	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-19	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-20	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	3.55
М-21	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-22	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	3.55
М-23	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-24	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-25	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-26	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55

М-27	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-28	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-29	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-30	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-31	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-32	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-33	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-34	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.45
М-35	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.45
М-36	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.45
М-37	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.45
М-38	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.45
М-39	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.45
М-40	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.45
М-41	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место	26.50	3.45
М-42	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.45
М-43	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.45
М-44	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-45	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-46	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-47	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-48	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-49	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-50	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-51	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-52	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-53	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-54	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
М-55	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	3.55
1к	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая для хранения автом. шин	6.80	4.20
2к	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая для хранения автом. шин	9.40	4.20
3к	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая для хранения автом. шин	9.30	3.15
4к	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая для хранения автом. шин	7.00	3.10

5к	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая для хранения автом. шин	7.00	3.10
6к	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.70
7к	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.70
8к	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.70
9к	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	2.70
10к	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	2.70
11к	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	2.70
12к	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	2.70
13к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.70
14к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.70
15к	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.70
16к	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.70
17к	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	2.70
18к	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.70
19к	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	2.70
20к	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.70
21к	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.70
22к	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	2.70
23к	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.70
24к	Кладовая	-1	1	11.20	Кладовая для хранения автом. шин	11.20	4.20
25к	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая для хранения автом. шин	7.50	4.05
26к	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	2.70
27к	Кладовая	-1	2	12.00	Кладовая	12.00	2.70
28к	Кладовая	-1	2	10.40	Кладовая	10.40	2.70
29к	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	2.70
30к	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.70
31к	Кладовая	-1	2	10.20	Кладовая для хранения автом. шин	10.20	4.05
32к	Кладовая	-1	2	9.20	Кладовая для хранения автом. шин	9.20	4.05
33к	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая для хранения автом. шин	6.10	4.05
34к	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	2.70
35к	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	2.70
36к	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	2.70
37к	Кладовая	-1	3	9.00	Кладовая	9.00	2.70
38к	Кладовая	-1	3	9.70	Кладовая	9.70	2.70
39к	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	2.70

40к	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	2.70
41к	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовая	6.60	2.70
42к	Кладовая	-1	3	7.90	Кладовая	7.90	2.70
43к	Кладовая	-1	3	9.80	Кладовая	9.80	2.70
44к	Кладовая	-1	3	9.20	Кладовая	9.20	2.70
45к	Кладовая	-1	3	9.40	Кладовая	9.40	2.70
46к	Кладовая	-1	3	10.10	Кладовая	10.10	2.70
47к	Кладовая	-1	3	8.70	Кладовая	8.70	2.70
48к	Кладовая	-1	3	7.50	Кладовая	7.50	2.70
49к	Кладовая	-1	3	11.20	Кладовая	11.20	2.70
50к	Кладовая	-1	3	11.10	Кладовая	11.10	2.70
51к	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	2.70
52к	Кладовая	-1	3	7.20	Кладовая	7.20	2.70
53к	Кладовая	-1	3	7.70	Кладовая	7.70	2.70
54к	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	2.70
55к	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	2.70
56к	Кладовая	-1	3	6.70	Кладовая	6.70	2.70
57	Нежилое помещение	2	3	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.00
58	Нежилое помещение	2	3	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.00
59	Нежилое помещение	3	3	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.00
60	Нежилое помещение	3	3	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.00
61	Нежилое помещение	4	3	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.00
62	Нежилое помещение	4	3	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.00
63	Нежилое помещение	5	3	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.00
64	Нежилое помещение	5	3	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.00
65	Нежилое помещение	6	3	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.00
66	Нежилое помещение	6	3	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.00
67	Нежилое помещение	7	3	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.00
68	Нежилое помещение	7	3	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.00
69	Нежилое помещение	8	3	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.00
70	Нежилое помещение	8	3	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.00
71	Нежилое помещение	9	3	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.00

72	Нежилое помещение	9	3	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.00
73	Нежилое помещение	10	3	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.00
74	Нежилое помещение	10	3	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.00
75	Нежилое помещение	11	3	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.00
76	Нежилое помещение	11	3	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.00
77	Нежилое помещение	12	3	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.00
78	Нежилое помещение	12	3	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Тамбур-шлюз с подпором	Подъезд 1, подвал	Общественное	4
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	28.7
3	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	5.1
4	Тамбур-шлюз с подпором	Подъезд 1, подвал	Общественное	8.1
5	Электрощитовая сетей связи	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.8
6	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	7.8
7	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	24.2
8	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	16.3
9	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	9.3
10	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	28.2
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	23.5
12	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.6
13	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.2
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.6
15	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.1
16	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.9
17	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.7
18	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.8
19	Теплогенераторная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.4
20	Охрана	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.1
21	с/у для охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.4
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.9
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.3

24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.6
25	Техническое помещение (ОВ)	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.4
26	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.1
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.5
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.4
29	Техническое помещение (ОВ)	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.4
30	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.1
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.5
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.4
33	Техническое помещение (ОВ)	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.4
34	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.1
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.5
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.4
37	Техническое помещение (ОВ)	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.4
38	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.1
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.5
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.4
41	Техническое помещение (ОВ)	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.4
42	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	28.1
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.5
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.4
45	Техническое помещение (ОВ)	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.4
46	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	28.1
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.5
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.4
49	Техническое помещение (ОВ)	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.4
50	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	28.1
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.5
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.4
53	Техническое помещение (ОВ)	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.4
54	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	28.1
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.5
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.4
57	Техническое помещение (ОВ)	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.4
58	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	28.1
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.5
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.4
61	Техническое помещение (ОВ)	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.4
62	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	28.1
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.4
65	Техническое помещение (ОВ)	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.4
66	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	28.1
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	22.9
68	Коридор	Подъезд 1, кровля	Общественное	30.9

69	Электрощитовая	Подъезд 1, кровля	Техническое	4.5
70	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.9
71	Тамбур-шлюз с подпором	Подъезд 2, подвал	Общественное	12
72	Тамбур-шлюз с подпором	Подъезд 2, подвал	Общественное	17
73	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	30.7
74	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	14.3
75	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.8
76	Электрощитовая СС	Подъезд 2, подвал	Техническое	11.8
77	Электрощитовая коммерции	Подъезд 2, подвал	Техническое	9.9
78	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	10.3
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	15.8
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.9
81	Теплогенераторная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.6
82	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.8
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.2
84	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.4
85	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.7
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.9
87	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.4
88	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.7
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.9
90	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.4
91	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.7
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.9
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.4
94	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.7
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.9
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.4
97	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.7
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.9
99	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.4
100	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.7
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.9
102	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.4
103	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.7
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.9
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.4
106	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.7
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.9
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.4
109	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.7
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.9
111	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.4
112	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.7
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.9

114	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.4
115	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.7
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.9
117	Машинное отделение	Подъезд 2, кровля	Общественное	16.5
118	Коридор	Подъезд 2, кровля	Общественное	6.8
119	Коридор	Подъезд 2, кровля	Техническое	3.5
120	Электрощитовая	Подъезд 2, кровля	Техническое	5.2
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	15.9
122	Тамбур-шлюз с подпором	Подъезд 3, подвал	Общественное	7.8
123	Тамбур-шлюз с подпором	Подъезд 3, подвал	Общественное	16.1
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	15.5
125	Электрощитовая парковки	Подъезд 3, подвал	Техническое	8.3
126	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	3.2
127	Насосная АУПТ парковки и жилого дома БС2,3	Подъезд 3, подвал	Техническое	23
128	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	120.6
129	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	8.9
130	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	8.9
131	Вент. камера	Подъезд 3, подвал	Техническое	47
132	Электрощитовая сетей связи	Подъезд 3, подвал	Техническое	9.6
133	Техническое помещение	Подъезд 3, подвал	Техническое	6.2
134	Техническое помещение	Подъезд 3, подвал	Техническое	8.9
135	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.1
136	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.7
137	Техническое помещение	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.6
138	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.3
139	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.6
140	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15
141	Теплогенераторная	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.1
142	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.8
143	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.5
144	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	38.3
145	Подсобное помещение	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.5
146	Подсобное помещение	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.2
147	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.8
148	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.5
149	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	38.3
150	Подсобное помещение	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.5
151	Подсобное помещение	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.2
152	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.8
153	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.5
154	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	38.3
155	Подсобное помещение	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.5
156	Подсобное помещение	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.2
157	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.8

158	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.5
159	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	38.3
160	Подсобное помещение	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.5
161	Подсобное помещение	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.2
162	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.8
163	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.5
164	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	38.3
165	Подсобное помещение	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.5
166	Подсобное помещение	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.2
167	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.8
168	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.5
169	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	38.3
170	Подсобное помещение	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.5
171	Подсобное помещение	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.2
172	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.8
173	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.5
174	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	38.3
175	Подсобное помещение	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.5
176	Подсобное помещение	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.2
177	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.8
178	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.5
179	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	38.3
180	Подсобное помещение	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	3.5
181	Подсобное помещение	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.2
182	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.8
183	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.5
184	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	38.3
185	Подсобное помещение	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	3.5
186	Подсобное помещение	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.2
187	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.8
188	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	15.5
189	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	38.3
190	Подсобное помещение	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	3.5
191	Подсобное помещение	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	4.2
192	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	16.8
193	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	15.5
194	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	38.3
195	Подсобное помещение	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	3.5
196	Подсобное помещение	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	4.2
197	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	15.5
198	Машинное отделение	Подъезд 3, кровля	Техническое	17.8
199	Электрощитовая	Подъезд 3, кровля	Техническое	7
200	Коридор	Подъезд 3, кровля	Общественное	17
201	Коридор	Подъезд 3, кровля	Общественное	6
202	Рампа	Подземная парковка №1	Общественное	75.7

203	Проезд к машино-местам	Подземная парковка №1	Общественное	1805.7
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
17	О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.01.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 306 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:021304:2181
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810760100020330

		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 696 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 20 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70 888 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 300 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Минус 1 этаж является подвалом
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003baa27a005cb4218d47fca4e10dde0e16

Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙСИТИ", СИЛЮТИН
СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, СТАВРОПОЛЬ Г.**

Действителен: с 01.06.2026 по 01.09.2027