

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001071 от 10.08.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом на земельном участке с кадастровым номером № 26:16:070603:6 по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Степная, 67А/1

Дата первичного размещения: 26.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕВИННОМЫССКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355042
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Доваторцев
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 61
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 355042, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Доваторцев, д 61
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79682677077
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.nsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://jk-mendeleev.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Плис
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕВИННОМЫС-СКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 263603484600
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635258870
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1232600012853
	2.1.3	Дата регистрации: 21.09.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Безганс
	3.3.2	Имя: Эдуард
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17841247487
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518331258

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Стретович
	3.3.2	Имя: Анастасия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12132702698
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263514467040
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Демьянов
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12259102425
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263405327684
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:

	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Невинномысск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Степная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 67А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Менделеев"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на земельном участке с кадастровым номером № 26:16:070603:2 по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Степная, 67-А. Корректировка 2.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.04.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-16-14-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 24.07.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 837,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 342,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 131 165,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом на земельном участке 26:16:070603:6 по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Степная, 67А/1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Невинномысск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Степная
	9.2.11	Дом: 67А/1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24856.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 712,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 929,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 642,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634094725
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Салов Динис Васильевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Салов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Динис
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Васильевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 260799751041
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Козлов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 262103601628
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Козлов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 262103601628

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-024017-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-070958-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дипломат
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2634095278
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-16-27-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.05.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-16-27-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.05.2029

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-16-27-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.05.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:16:070603:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 342,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 99
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 116

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Беседки, уличный комплекс "Звездочет", качели "Гнездо", горка "Шаттл", канатная карусель, батут
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный воркаут
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение согласно проекту
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличные фонари

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В части благоустройства предусмотрено: Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тро туаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Невинномысск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2631054308
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 91
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76 793,15 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Невинномысск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2631054308
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 91
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 547,37 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Невинномысскгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2631000422

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 001219-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Невинномысская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2631802151
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55Б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 453 047,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Зеленая точка"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 285
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 190
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 91
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.00	2	23.30	2.70
2	Квартира	2	1	35.50	1	9.90	2.70
3	Квартира	2	1	90.40	3	39.00	2.70
4	Квартира	2	1	66.40	2	26.10	2.70
5	Квартира	2	1	38.50	1	11.50	2.70
6	Квартира	3	1	70.30	2	23.30	2.70
7	Квартира	3	1	35.30	1	9.90	2.70
8	Квартира	3	1	90.00	3	39.00	2.70
9	Квартира	3	1	66.00	2	26.10	2.70
10	Квартира	3	1	38.20	1	11.50	2.70
11	Квартира	4	1	70.30	2	23.30	2.70
12	Квартира	4	1	35.30	1	9.90	2.70
13	Квартира	4	1	90.00	3	39.00	2.70
14	Квартира	4	1	66.00	2	26.10	2.70
15	Квартира	4	1	38.20	1	11.50	2.70
16	Квартира	5	1	70.30	2	23.30	2.70
17	Квартира	5	1	35.30	1	9.90	2.70
18	Квартира	5	1	90.00	3	39.00	2.70

19	Квартира	5	1	66.00	2	26.10	2.70
20	Квартира	5	1	38.20	1	11.50	2.70
21	Квартира	6	1	70.30	2	23.30	2.70
22	Квартира	6	1	35.30	1	9.90	2.70
23	Квартира	6	1	90.00	3	39.00	2.70
24	Квартира	6	1	66.00	2	26.10	2.70
25	Квартира	6	1	38.20	1	11.50	2.70
26	Квартира	7	1	70.30	2	23.30	2.70
27	Квартира	7	1	35.30	1	9.90	2.70
28	Квартира	7	1	90.00	3	39.00	2.70
29	Квартира	7	1	66.00	2	26.10	2.70
30	Квартира	7	1	38.20	1	11.50	2.70
31	Квартира	8	1	70.30	2	23.30	2.70
32	Квартира	8	1	35.30	1	9.90	2.70
33	Квартира	8	1	90.00	3	39.00	2.70
34	Квартира	8	1	66.00	2	26.10	2.70
35	Квартира	8	1	38.20	1	11.50	2.70
36	Квартира	9	1	70.30	2	23.30	2.70
37	Квартира	9	1	35.30	1	9.90	2.70
38	Квартира	9	1	90.00	3	39.00	2.70
39	Квартира	9	1	66.00	2	26.10	2.70
40	Квартира	9	1	38.20	1	11.50	2.70
41	Квартира	10	1	70.30	2	23.30	2.70
42	Квартира	10	1	35.30	1	9.90	2.70
43	Квартира	10	1	90.00	3	39.00	2.70
44	Квартира	10	1	66.00	2	26.10	2.70
45	Квартира	10	1	38.20	1	11.50	2.70
46	Квартира	11	1	70.10	2	23.30	2.70
47	Квартира	11	1	35.30	1	9.90	2.70
48	Квартира	11	1	89.80	3	39.00	2.70
49	Квартира	11	1	65.80	2	26.10	2.70
50	Квартира	11	1	38.00	1	11.50	2.70
51	Квартира	12	1	70.10	2	23.30	2.70
52	Квартира	12	1	35.30	1	9.90	2.70
53	Квартира	12	1	89.80	3	39.00	2.70
54	Квартира	12	1	65.80	2	26.10	2.70
55	Квартира	12	1	38.00	1	11.50	2.70
56	Квартира	13	1	70.10	2	23.30	2.70
57	Квартира	13	1	35.30	1	9.90	2.70
58	Квартира	13	1	89.80	3	39.00	2.70
59	Квартира	13	1	65.80	2	26.10	2.70
60	Квартира	13	1	38.00	1	11.50	2.70
61	Квартира	14	1	70.10	2	23.30	2.70
62	Квартира	14	1	35.30	1	9.90	2.70
63	Квартира	14	1	89.80	3	39.00	2.70

64	Квартира	14	1	65.80	2	26.10	2.70
65	Квартира	14	1	38.00	1	11.50	2.70
66	Квартира	15	1	70.10	2	23.30	2.70
67	Квартира	15	1	35.30	1	9.90	2.70
68	Квартира	15	1	89.80	3	39.00	2.70
69	Квартира	15	1	65.80	2	26.10	2.70
70	Квартира	15	1	38.00	1	11.50	2.70
71	Квартира	16	1	70.10	2	23.30	2.70
72	Квартира	16	1	35.30	1	9.90	2.70
73	Квартира	16	1	89.80	3	39.00	2.70
74	Квартира	16	1	65.80	2	26.10	2.70
75	Квартира	16	1	38.00	1	11.50	2.70
76	Квартира	2	2	47.20	1	14.90	2.70
77	Квартира	2	2	47.20	1	14.10	2.70
78	Квартира	2	2	39.30	1	15.10	2.70
79	Квартира	2	2	39.30	1	15.10	2.70
80	Квартира	2	2	39.50	1	12.50	2.70
81	Квартира	2	2	38.30	1	12.10	2.70
82	Квартира-студия	2	2	28.90	1	18.40	2.70
83	Квартира	2	2	41.50	1	14.50	2.70
84	Квартира	3	2	46.80	1	14.90	2.70
85	Квартира	3	2	46.80	1	14.10	2.70
86	Квартира	3	2	38.90	1	15.10	2.70
87	Квартира	3	2	38.90	1	15.10	2.70
88	Квартира	3	2	39.50	1	12.50	2.70
89	Квартира	3	2	38.00	1	12.10	2.70
90	Квартира-студия	3	2	28.40	1	17.90	2.70
91	Квартира	3	2	41.10	1	14.50	2.70
92	Квартира	4	2	46.80	1	14.90	2.70
93	Квартира	4	2	46.80	1	14.10	2.70
94	Квартира	4	2	38.90	1	15.10	2.70
95	Квартира	4	2	38.90	1	15.10	2.70
96	Квартира	4	2	39.50	1	12.50	2.70
97	Квартира	4	2	38.00	1	12.10	2.70
98	Квартира-студия	4	2	28.40	1	17.90	2.70
99	Квартира	4	2	41.10	1	14.50	2.70
100	Квартира	5	2	46.80	1	14.90	2.70
101	Квартира	5	2	46.80	1	14.10	2.70
102	Квартира	5	2	38.90	1	15.10	2.70
103	Квартира	5	2	38.90	1	15.10	2.70
104	Квартира	5	2	39.50	1	12.50	2.70
105	Квартира	5	2	38.00	1	12.10	2.70

106	Квартира-студия	5	2	28.40	1	17.90	2.70
107	Квартира	5	2	41.10	1	14.50	2.70
108	Квартира	6	2	46.80	1	14.90	2.70
109	Квартира	6	2	46.80	1	14.10	2.70
110	Квартира	6	2	38.90	1	15.10	2.70
111	Квартира	6	2	38.90	1	15.10	2.70
112	Квартира	6	2	39.50	1	12.50	2.70
113	Квартира	6	2	38.00	1	12.10	2.70
114	Квартира-студия	6	2	28.40	1	17.90	2.70
115	Квартира	6	2	41.10	1	14.50	2.70
116	Квартира	7	2	46.80	1	14.90	2.70
117	Квартира	7	2	46.80	1	14.10	2.70
118	Квартира	7	2	38.90	1	15.10	2.70
119	Квартира	7	2	38.90	1	15.10	2.70
120	Квартира	7	2	39.50	1	12.50	2.70
121	Квартира	7	2	38.00	1	12.10	2.70
122	Квартира-студия	7	2	28.40	1	17.90	2.70
123	Квартира	7	2	41.10	1	14.50	2.70
124	Квартира	8	2	46.80	1	14.90	2.70
125	Квартира	8	2	46.80	1	14.10	2.70
126	Квартира	8	2	38.90	1	15.10	2.70
127	Квартира	8	2	38.90	1	15.10	2.70
128	Квартира	8	2	39.50	1	12.50	2.70
129	Квартира	8	2	38.00	1	12.10	2.70
130	Квартира-студия	8	2	28.40	1	17.90	2.70
131	Квартира	8	2	41.10	1	14.50	2.70
132	Квартира	9	2	46.80	1	14.90	2.70
133	Квартира	9	2	46.80	1	14.10	2.70
134	Квартира	9	2	38.90	1	15.10	2.70
135	Квартира	9	2	38.90	1	15.10	2.70
136	Квартира	9	2	39.50	1	12.50	2.70
137	Квартира	9	2	38.00	1	12.10	2.70
138	Квартира-студия	9	2	28.40	1	17.90	2.70
139	Квартира	9	2	41.10	1	14.50	2.70
140	Квартира	10	2	46.80	1	14.90	2.70
141	Квартира	10	2	46.80	1	14.10	2.70
142	Квартира	10	2	38.90	1	15.10	2.70
143	Квартира	10	2	38.90	1	15.10	2.70
144	Квартира	10	2	39.50	1	12.50	2.70
145	Квартира	10	2	38.00	1	12.10	2.70

146	Квартира-студия	10	2	28.40	1	17.90	2.70
147	Квартира	10	2	41.10	1	14.50	2.70
148	Квартира	11	2	46.60	1	14.90	2.70
149	Квартира	11	2	46.60	1	14.10	2.70
150	Квартира	11	2	38.80	1	15.10	2.70
151	Квартира	11	2	38.80	1	15.10	2.70
152	Квартира	11	2	39.00	1	12.50	2.70
153	Квартира	11	2	37.80	1	12.10	2.70
154	Квартира-студия	11	2	28.40	1	17.90	2.70
155	Квартира	11	2	40.90	1	14.50	2.70
156	Квартира	12	2	46.60	1	14.90	2.70
157	Квартира	12	2	46.60	1	14.10	2.70
158	Квартира	12	2	38.80	1	15.10	2.70
159	Квартира	12	2	38.80	1	15.10	2.70
160	Квартира	12	2	39.00	1	12.50	2.70
161	Квартира	12	2	37.80	1	12.10	2.70
162	Квартира-студия	12	2	28.40	1	17.90	2.70
163	Квартира	12	2	40.90	1	14.50	2.70
164	Квартира	13	2	46.60	1	14.90	2.70
165	Квартира	13	2	46.60	1	14.10	2.70
166	Квартира	13	2	38.80	1	15.10	2.70
167	Квартира	13	2	38.80	1	15.10	2.70
168	Квартира	13	2	39.00	1	12.50	2.70
169	Квартира	13	2	37.80	1	12.10	2.70
170	Квартира-студия	13	2	28.40	1	17.90	2.70
171	Квартира	13	2	40.90	1	14.50	2.70
172	Квартира	14	2	46.60	1	14.90	2.70
173	Квартира	14	2	46.60	1	14.10	2.70
174	Квартира	14	2	38.80	1	15.10	2.70
175	Квартира	14	2	38.80	1	15.10	2.70
176	Квартира	14	2	39.00	1	12.50	2.70
177	Квартира	14	2	37.80	1	12.10	2.70
178	Квартира-студия	14	2	28.40	1	17.90	2.70
179	Квартира	14	2	40.90	1	14.50	2.70
180	Квартира	15	2	46.60	1	14.90	2.70
181	Квартира	15	2	46.60	1	14.10	2.70
182	Квартира	15	2	38.80	1	15.10	2.70
183	Квартира	15	2	38.80	1	15.10	2.70
184	Квартира	15	2	39.00	1	12.50	2.70
185	Квартира	15	2	37.80	1	12.10	2.70

186	Квартира-студия	15	2	28.40	1	17.90	2.70
187	Квартира	15	2	40.90	1	14.50	2.70
188	Квартира	16	2	46.60	1	14.90	2.70
189	Квартира	16	2	46.60	1	14.10	2.70
190	Квартира	16	2	38.80	1	15.10	2.70
191	Квартира	16	2	38.80	1	15.10	2.70
192	Квартира	16	2	39.00	1	12.50	2.70
193	Квартира	16	2	37.80	1	12.10	2.70
194	Квартира-студия	16	2	28.40	1	17.90	2.70
195	Квартира	16	2	40.90	1	14.50	2.70
196	Квартира	2	3	38.50	1	7.40	2.70
197	Квартира	2	3	66.50	2	26.10	2.70
198	Квартира	2	3	40.10	1	15.10	2.70
199	Квартира	2	3	49.10	2	24.40	2.70
200	Квартира	2	3	35.40	1	13.30	2.70
201	Квартира	2	3	69.80	2	31.10	2.70
202	Квартира	3	3	38.10	1	7.40	2.70
203	Квартира	3	3	66.10	2	26.10	2.70
204	Квартира	3	3	39.70	1	15.10	2.70
205	Квартира	3	3	48.60	2	24.40	2.70
206	Квартира	3	3	35.00	1	13.30	2.70
207	Квартира	3	3	69.40	2	31.10	2.70
208	Квартира	4	3	38.10	1	7.40	2.70
209	Квартира	4	3	66.10	2	26.10	2.70
210	Квартира	4	3	39.70	1	15.10	2.70
211	Квартира	4	3	48.60	2	24.40	2.70
212	Квартира	4	3	35.00	1	13.30	2.70
213	Квартира	4	3	69.40	2	31.10	2.70
214	Квартира	5	3	38.10	1	7.40	2.70
215	Квартира	5	3	66.10	2	26.10	2.70
216	Квартира	5	3	39.70	1	15.10	2.70
217	Квартира	5	3	48.60	2	24.40	2.70
218	Квартира	5	3	35.00	1	13.30	2.70
219	Квартира	5	3	69.40	2	31.10	2.70
220	Квартира	6	3	38.10	1	7.40	2.70
221	Квартира	6	3	66.10	2	26.10	2.70
222	Квартира	6	3	39.70	1	15.10	2.70
223	Квартира	6	3	48.60	2	24.40	2.70
224	Квартира	6	3	35.00	1	13.30	2.70
225	Квартира	6	3	69.40	2	31.10	2.70
226	Квартира	7	3	38.10	1	7.40	2.70
227	Квартира	7	3	66.10	2	26.10	2.70
228	Квартира	7	3	39.70	1	15.10	2.70
229	Квартира	7	3	48.60	2	24.40	2.70

230	Квартира	7	3	35.00	1	13.30	2.70
231	Квартира	7	3	69.40	2	31.10	2.70
232	Квартира	8	3	38.10	1	7.40	2.70
233	Квартира	8	3	66.10	2	26.10	2.70
234	Квартира	8	3	39.70	1	15.10	2.70
235	Квартира	8	3	48.60	2	24.40	2.70
236	Квартира	8	3	35.00	1	13.30	2.70
237	Квартира	8	3	69.40	2	31.10	2.70
238	Квартира	9	3	38.10	1	7.40	2.70
239	Квартира	9	3	66.10	2	26.10	2.70
240	Квартира	9	3	39.70	1	15.10	2.70
241	Квартира	9	3	48.60	2	24.40	2.70
242	Квартира	9	3	35.00	1	13.30	2.70
243	Квартира	9	3	69.40	2	31.10	2.70
244	Квартира	10	3	38.10	1	7.40	2.70
245	Квартира	10	3	66.10	2	26.10	2.70
246	Квартира	10	3	39.70	1	15.10	2.70
247	Квартира	10	3	48.60	2	24.40	2.70
248	Квартира	10	3	35.00	1	13.30	2.70
249	Квартира	10	3	69.40	2	31.10	2.70
250	Квартира	11	3	37.90	1	7.40	2.70
251	Квартира	11	3	65.90	2	26.10	2.70
252	Квартира	11	3	39.60	1	15.10	2.70
253	Квартира	11	3	48.40	2	24.40	2.70
254	Квартира	11	3	34.80	1	13.30	2.70
255	Квартира	11	3	69.10	2	31.10	2.70
256	Квартира	12	3	37.90	1	7.40	2.70
257	Квартира	12	3	65.90	2	26.10	2.70
258	Квартира	12	3	39.60	1	15.10	2.70
259	Квартира	12	3	48.40	2	24.40	2.70
260	Квартира	12	3	34.80	1	13.30	2.70
261	Квартира	12	3	69.10	2	31.10	2.70
262	Квартира	13	3	37.90	1	7.40	2.70
263	Квартира	13	3	65.90	2	26.10	2.70
264	Квартира	13	3	39.60	1	15.10	2.70
265	Квартира	13	3	48.40	2	24.40	2.70
266	Квартира	13	3	34.80	1	13.30	2.70
267	Квартира	13	3	69.10	2	31.10	2.70
268	Квартира	14	3	37.90	1	7.40	2.70
269	Квартира	14	3	65.90	2	26.10	2.70
270	Квартира	14	3	39.60	1	15.10	2.70
271	Квартира	14	3	48.40	2	24.40	2.70
272	Квартира	14	3	34.80	1	13.30	2.70
273	Квартира	14	3	69.10	2	31.10	2.70
274	Квартира	15	3	37.90	1	7.40	2.70

275	Квартира	15	3	65.90	2	26.10	2.70
276	Квартира	15	3	39.60	1	15.10	2.70
277	Квартира	15	3	48.40	2	24.40	2.70
278	Квартира	15	3	34.80	1	13.30	2.70
279	Квартира	15	3	69.10	2	31.10	2.70
280	Квартира	16	3	37.90	1	7.40	2.70
281	Квартира	16	3	65.90	2	26.10	2.70
282	Квартира	16	3	39.60	1	15.10	2.70
283	Квартира	16	3	48.40	2	24.40	2.70
284	Квартира	16	3	34.80	1	13.30	2.70
285	Квартира	16	3	69.10	2	31.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1А	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.10	офисное помещение	55.50	4.25
					подсобное помещение	4.30	
					сан. узел	3.30	
2А	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.30	офисное помещение	36.40	4.25
					подсобное помещение	8.10	
					сан. узел	2.80	
3А	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.30	офисное помещение	50.10	4.25
					сан. узел	3.20	
4А	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.30	офисное помещение	39.10	4.25
					подсобное помещение	2.60	
					сан. узел	2.60	
5А	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.30	офисное помещение	61.40	4.25

					подсобное помещение	6.70	
					сан. узел	4.20	
6А	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	33.10	мастерская по ремонту	33.10	3.65
7А	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	36.40	мастерская по ремонту	36.40	3.65
8А	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	40.50	мастерская по ремонту	40.50	3.65
9А	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	73.10	мастерская по ремонту	73.10	3.65
1Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.40	офисное помещение	86.00	3.85
					сан. узел	2.40	
2Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.10	офисное помещение	37.50	3.85
					сан. узел	2.60	
3Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.60	офисное помещение	40.40	3.85
					подсобное помещение	9.00	
					сан. узел	3.20	
4Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.70	офисное помещение	40.40	3.85
					подсобное помещение	4.50	
					сан. узел	2.80	
5Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.50	офисное помещение	87.20	3.85
					сан. узел	3.30	

6Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	81.50	мастерская по ремонту	81.50	4.05
7Б	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	32.90	мастерская по ремонту	32.90	4.05
1В	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	69.50	офисное помещение	62.10	3.60
					подсобное помещение	4.30	
					сан. узел	3.10	
2В	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	46.90	офисное помещение	36.40	3.60
					подсобное помещение	7.80	
					сан. узел	2.70	
3В	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.20	офисное помещение	50.00	3.60
					сан. узел	3.20	
4В	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.20	офисное помещение	39.10	3.60
					подсобное помещение	2.50	
					сан. узел	2.60	
5В	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.30	офисное помещение	61.50	3.60
					подсобное помещение	6.70	
					сан. узел	4.10	
6В	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	40.50	мастерская по ремонту	40.50	4.30
7В	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	55.20	мастерская по ремонту	55.20	4.30
49к	Кладовая	-1	1	11.50	кладовая	11.50	4.30

50к	Кладовая	-1	1	2.90	кладовая	2.90	4.30
51к	Кладовая	-1	1	5.00	кладовая	5.00	4.30
52к	Кладовая	-1	1	3.10	кладовая	3.10	4.30
53к	Кладовая	-1	1	5.40	кладовая	5.40	4.30
54к	Кладовая	-1	1	5.00	кладовая	5.00	4.30
55к	Кладовая	-1	1	5.70	кладовая	5.70	4.30
56к	Кладовая	-1	1	7.50	кладовая	7.50	4.30
57к	Кладовая	-1	2	5.00	кладовая	5.00	4.05
58к	Кладовая	-1	2	4.60	кладовая	4.60	4.05
59к	Кладовая	-1	2	4.70	кладовая	4.70	4.05
60к	Кладовая	-1	2	4.80	кладовая	4.80	4.05
61к	Кладовая	-1	2	4.30	кладовая	4.30	4.05
62к	Кладовая	-1	2	4.20	кладовая	4.20	4.05
63к	Кладовая	-1	2	4.90	кладовая	4.90	4.05
64к	Кладовая	-1	2	3.70	кладовая	3.70	4.05
65к	Кладовая	-1	2	11.10	кладовая	11.10	4.05
66к	Кладовая	-1	2	3.70	кладовая	3.70	4.05
67к	Кладовая	-1	2	5.70	кладовая	5.70	4.05
68к	Кладовая	-1	2	4.70	кладовая	4.70	4.05
69к	Кладовая	-1	2	5.80	кладовая	5.80	4.05
70к	Кладовая	-1	2	7.40	кладовая	7.40	4.05
71к	Кладовая	-1	2	4.60	кладовая	4.60	4.05
72к	Кладовая	-1	2	5.40	кладовая	5.40	4.05
73к	Кладовая	-1	2	11.10	кладовая	11.10	4.05
74к	Кладовая	-1	2	7.30	кладовая	7.30	4.05
75к	Кладовая	-1	2	4.10	кладовая	4.10	4.05
76к	Кладовая	-1	2	4.30	кладовая	4.30	4.05
77к	Кладовая	-1	2	4.40	кладовая	4.40	4.05
78к	Кладовая	-1	2	4.70	кладовая	4.70	4.05
79к	Кладовая	-1	2	4.60	кладовая	4.60	4.05
80к	Кладовая	-1	2	4.60	кладовая	4.60	4.05
81к	Кладовая	-1	3	4.40	кладовая	4.40	4.90
82к	Кладовая	-1	3	3.10	кладовая	3.10	4.90
83к	Кладовая	-1	3	5.00	кладовая	5.00	4.90
84к	Кладовая	-1	3	2.90	кладовая	2.90	4.90
85к	Кладовая	-1	3	8.00	кладовая	8.00	4.90
86к	Кладовая	-1	3	11.50	кладовая	11.50	4.90
87к	Кладовая	2	1	4.50	Кладовая (подсобное помещение)	4.50	2.70
88к	Кладовая	3	1	4.20	Кладовая (подсобное помещение)	4.20	2.70
89к	Кладовая	4	1	4.20	Кладовая (подсобное помещение)	4.20	2.70

90к	Кладовая	5	1	4.20	Кладовая (подсобное помещение)	4.20	2.70
91к	Кладовая	6	1	4.20	Кладовая (подсобное помещение)	4.20	2.70
92к	Кладовая	7	1	4.20	Кладовая (подсобное помещение)	4.20	2.70
93к	Кладовая	8	1	4.20	Кладовая (подсобное помещение)	4.20	2.70
94к	Кладовая	9	1	4.20	Кладовая (подсобное помещение)	4.20	2.70
95к	Кладовая	10	1	4.20	Кладовая (подсобное помещение)	4.20	2.70
96к	Кладовая	11	1	4.20	Кладовая (подсобное помещение)	4.20	2.70
97к	Кладовая	12	1	4.20	Кладовая (подсобное помещение)	4.20	2.70
98к	Кладовая	13	1	4.20	Кладовая (подсобное помещение)	4.20	2.70
99к	Кладовая	14	1	4.20	Кладовая (подсобное помещение)	4.20	2.70
100к	Кладовая	15	1	4.20	Кладовая (подсобное помещение)	4.20	2.70
101к	Кладовая	16	1	4.20	Кладовая (подсобное помещение)	4.20	2.70
102к	Кладовая	2	3	4.20	Кладовая (подсобное помещение)	4.20	2.70
103к	Кладовая	3	3	4.00	Кладовая (подсобное помещение)	4.00	2.70
104к	Кладовая	4	3	4.00	Кладовая (подсобное помещение)	4.00	2.70
105к	Кладовая	5	3	4.00	Кладовая (подсобное помещение)	4.00	2.70

106к	Кладовая	6	3	4.00	Кладовая (подсобное помещение)	4.00	2.70
107к	Кладовая	7	3	4.00	Кладовая (подсобное помещение)	4.00	2.70
108к	Кладовая	8	3	4.00	Кладовая (подсобное помещение)	4.00	2.70
109к	Кладовая	9	3	4.00	Кладовая (подсобное помещение)	4.00	2.70
110к	Кладовая	10	3	4.00	Кладовая (подсобное помещение)	4.00	2.70
111к	Кладовая	11	3	4.00	Кладовая (подсобное помещение)	4.00	2.70
112к	Кладовая	12	3	4.00	Кладовая (подсобное помещение)	4.00	2.70
113к	Кладовая	13	3	4.00	Кладовая (подсобное помещение)	4.00	2.70
114к	Кладовая	14	3	4.00	Кладовая (подсобное помещение)	4.00	2.70
115к	Кладовая	15	3	4.00	Кладовая (подсобное помещение)	4.00	2.70
116к	Кладовая	16	3	4.00	Кладовая (подсобное помещение)	4.00	2.70
117м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
118м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
119м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
120м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
121м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
122м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
123м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
124м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
125м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
126м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
127м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
128м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
129м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
130м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
131м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90

[illegible]

177м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
178м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
179м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
180м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
181м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
182м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
183м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
184м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
185м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
186м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
187м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
188м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
189м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
190м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
191м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
192м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
193м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
194м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
195м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
196м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
197м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
198м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
199м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
200м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
201м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
202м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
203м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
204м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
205м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
206м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
207м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
208м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
209м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
210м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
211м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
212м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
213м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
214м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90
215м	Машино-место	-1	1	13.30	машино-место	13.30	4.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз с подпором	(-1) этаж	нежилое	5.2
2	Лифтовый холл	(-1) этаж	нежилое	9.3
3	Лестничная клетка	(-1) этаж	нежилое	15.1
4	Лестничная клетка	(-1) этаж	нежилое	16.0
5	Лестничная клетка	(-1) этаж	нежилое	18.4
6	Коридор	(-1) этаж	нежилое	74.1
7	Помещение СС	(-1) этаж	нежилое	7.3
8	Холл	1 этаж	нежилое	24.3
9	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	15.2
10	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	5.4
11	Техническое помещение	1 этаж	нежилое	4.9
12	Техническое помещение	1 этаж	нежилое	5.0
13	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	5.4
14	Теплогенераторная	1 этаж	нежилое	5.6
15	КУИ	1 этаж	нежилое	2.5
16	Колясочная	1 этаж	нежилое	12.5
17	Пост охраны	1 этаж	нежилое	6.6
18	Сан. узел для поста охраны	1 этаж	нежилое	2.0
19	Лифтовый холл	2 этаж	нежилое	16.1
20	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое	15.4
21	Коридор	2 этаж	нежилое	27.8
22	Лифтовый холл	3 этаж	нежилое	16.1
23	Лестничная клетка	3 этаж	нежилое	15.4
24	Коридор	3 этаж	нежилое	27.8
25	Лифтовый холл	4 этаж	нежилое	16.1
26	Лестничная клетка	4 этаж	нежилое	15.4
27	Коридор	4 этаж	нежилое	27.8
28	Лифтовый холл	5 этаж	нежилое	16.1
29	Лестничная клетка	5 этаж	нежилое	15.4
30	Коридор	5 этаж	нежилое	27.8
31	Лифтовый холл	6 этаж	нежилое	16.1
32	Лестничная клетка	6 этаж	нежилое	15.4
33	Коридор	6 этаж	нежилое	27.8
34	Лифтовый холл	7 этаж	нежилое	16.1
35	Лестничная клетка	7 этаж	нежилое	15.4
36	Коридор	7 этаж	нежилое	27.8
37	Лифтовый холл	8 этаж	нежилое	16.1
38	Лестничная клетка	8 этаж	нежилое	15.4
39	Коридор	8 этаж	нежилое	27.8
40	Лифтовый холл	9 этаж	нежилое	16.1
41	Лестничная клетка	9 этаж	нежилое	15.4
42	Коридор	9 этаж	нежилое	27.8

43	Лифтовый холл	10 этаж	нежилое	16.1
44	Лестничная клетка	10 этаж	нежилое	15.4
45	Коридор	10 этаж	нежилое	27.8
46	Лифтовый холл	11 этаж	нежилое	16.1
47	Лестничная клетка	11 этаж	нежилое	15.4
48	Коридор	11 этаж	нежилое	27.8
49	Лифтовый холл	12 этаж	нежилое	16.1
50	Лестничная клетка	12 этаж	нежилое	15.4
51	Коридор	12 этаж	нежилое	27.8
52	Лифтовый холл	13 этаж	нежилое	16.1
53	Лестничная клетка	13 этаж	нежилое	15.4
54	Коридор	13 этаж	нежилое	27.8
55	Лифтовый холл	14 этаж	нежилое	16.1
56	Лестничная клетка	14 этаж	нежилое	15.4
57	Коридор	14 этаж	нежилое	27.8
58	Лифтовый холл	15 этаж	нежилое	16.1
59	Лестничная клетка	15 этаж	нежилое	15.4
60	Коридор	15 этаж	нежилое	27.8
61	Лифтовый холл	16 этаж	нежилое	16.1
62	Лестничная клетка	16 этаж	нежилое	15.4
63	Коридор	16 этаж	нежилое	27.8
64	Лестничная клетка	кровля	нежилое	15.2
65	Техническое помещение	кровля	нежилое	5.0
66	Машинное помещение лифтов	кровля	нежилое	17.6
67	Электрощитовая	кровля	нежилое	2.9
68	Тамбур-шлюз с подпором	(-1) этаж	нежилое	4.6
69	Лифтовый холл	(-1) этаж	нежилое	8.9
70	Лестничная клетка	(-1) этаж	нежилое	18.7
71	Коридор	(-1) этаж	нежилое	13.4
72	Помещение СС	(-1) этаж	нежилое	5.3
73	Коридор	(-1) этаж	нежилое	9.8
74	Коридор	(-1) этаж	нежилое	55.6
75	Лестничная клетка	(-1) этаж	нежилое	19.5
76	Коридор	(-1) этаж	нежилое	13.2
77	Холл	1 этаж	нежилое	27.4
78	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	15.6
79	Теплогенераторная	1 этаж	нежилое	6.5
80	Техническое помещение	1 этаж	нежилое	2.7
81	КУИ	1 этаж	нежилое	3.2
82	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	5.4
83	Колясочная	1 этаж	нежилое	13.3
84	Лифтовый холл	2 этаж	нежилое	13.8
85	Балкон	2 этаж	нежилое	10.5
86	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое	15.8

87	Коридор	2 этаж	нежилое	33.2
88	Помещение ВК	2 этаж	нежилое	2.2
89	Лифтовый холл	3 этаж	нежилое	13.8
90	Балкон	3 этаж	нежилое	10.5
91	Лестничная клетка	3 этаж	нежилое	15.8
92	Коридор	3 этаж	нежилое	33.2
93	Помещение ВК	3 этаж	нежилое	2.2
94	Лифтовый холл	4 этаж	нежилое	13.8
95	Балкон	4 этаж	нежилое	10.5
96	Лестничная клетка	4 этаж	нежилое	15.8
97	Коридор	4 этаж	нежилое	33.2
98	Помещение ВК	4 этаж	нежилое	2.2
99	Лифтовый холл	5 этаж	нежилое	13.8
100	Балкон	5 этаж	нежилое	10.5
101	Лестничная клетка	5 этаж	нежилое	15.8
102	Коридор	5 этаж	нежилое	33.2
103	Помещение ВК	5 этаж	нежилое	2.2
104	Лифтовый холл	6 этаж	нежилое	13.8
105	Балкон	6 этаж	нежилое	10.5
106	Лестничная клетка	6 этаж	нежилое	15.8
107	Коридор	6 этаж	нежилое	33.2
108	Помещение ВК	6 этаж	нежилое	2.2
109	Лифтовый холл	7 этаж	нежилое	13.8
110	Балкон	7 этаж	нежилое	10.5
111	Лестничная клетка	7 этаж	нежилое	15.8
112	Коридор	7 этаж	нежилое	33.2
113	Помещение ВК	7 этаж	нежилое	2.2
114	Лифтовый холл	8 этаж	нежилое	13.8
115	Балкон	8 этаж	нежилое	10.5
116	Лестничная клетка	8 этаж	нежилое	15.8
117	Коридор	8 этаж	нежилое	33.2
118	Помещение ВК	8 этаж	нежилое	2.2
119	Лифтовый холл	9 этаж	нежилое	13.8
120	Балкон	9 этаж	нежилое	10.5
121	Лестничная клетка	9 этаж	нежилое	15.8
122	Коридор	9 этаж	нежилое	33.2
123	Помещение ВК	9 этаж	нежилое	2.2
124	Лифтовый холл	10 этаж	нежилое	13.8
125	Балкон	10 этаж	нежилое	10.5
126	Лестничная клетка	10 этаж	нежилое	15.8
127	Коридор	10 этаж	нежилое	33.2
128	Помещение ВК	10 этаж	нежилое	2.2
129	Лифтовый холл	11 этаж	нежилое	13.8
130	Балкон	11 этаж	нежилое	10.5
131	Лестничная клетка	11 этаж	нежилое	15.8

132	Коридор	11 этаж	нежилое	33.2
133	Помещение ВК	11 этаж	нежилое	2.2
134	Лифтовый холл	12 этаж	нежилое	13.8
135	Балкон	12 этаж	нежилое	10.5
136	Лестничная клетка	12 этаж	нежилое	15.8
137	Коридор	12 этаж	нежилое	33.2
138	Помещение ВК	12 этаж	нежилое	2.2
139	Лифтовый холл	13 этаж	нежилое	13.8
140	Балкон	13 этаж	нежилое	10.5
141	Лестничная клетка	13 этаж	нежилое	15.8
142	Коридор	13 этаж	нежилое	33.2
143	Помещение ВК	13 этаж	нежилое	2.2
144	Лифтовый холл	14 этаж	нежилое	13.8
145	Балкон	14 этаж	нежилое	10.5
146	Лестничная клетка	14 этаж	нежилое	15.8
147	Коридор	14 этаж	нежилое	33.2
148	Помещение ВК	14 этаж	нежилое	2.2
149	Лифтовый холл	15 этаж	нежилое	13.8
150	Балкон	15 этаж	нежилое	10.5
151	Лестничная клетка	15 этаж	нежилое	15.8
152	Коридор	15 этаж	нежилое	33.2
153	Помещение ВК	15 этаж	нежилое	2.2
154	Лифтовый холл	16 этаж	нежилое	13.8
155	Балкон	16 этаж	нежилое	10.5
156	Лестничная клетка	16 этаж	нежилое	15.8
157	Коридор	16 этаж	нежилое	33.2
158	Помещение ВК	16 этаж	нежилое	2.2
159	Лестничная клетка	кровля	нежилое	15.8
160	Техническое помещение	кровля	нежилое	10.3
161	Машинное помещение лифтов	кровля	нежилое	17.6
162	Электрощитовая	кровля	нежилое	4.1
163	Тамбур-шлюз с подпором	(-1) этаж	нежилое	4.3
164	Лифтовый холл	(-1) этаж	нежилое	8.9
165	Коридор	(-1) этаж	нежилое	67.3
166	Электрощитовая коммерции	(-1) этаж	нежилое	5.0
167	Электрощитовая парковки	(-1) этаж	нежилое	5.8
168	Насосная АУПТ парковки	(-1) этаж	нежилое	17.7
169	Электрощитовая	(-1) этаж	нежилое	20.1
170	Электрощитовая сетей связи	(-1) этаж	нежилое	7.1
171	Лестничная клетка	(-1) этаж	нежилое	18.4
172	Насосная жилого дома, коммерции	(-1) этаж	нежилое	36.4
173	Вент. камера парковки	(-1) этаж	нежилое	36.9
174	Лестничная клетка	(-1) этаж	нежилое	15.1
175	Холл	1 этаж	нежилое	27.9

176	Колясочная	1 этаж	нежилое	17.3
177	КУИ	1 этаж	нежилое	2.7
178	Теплогенераторная	1 этаж	нежилое	5.6
179	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	5.4
180	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	15.2
181	Техническое помещение	1 этаж	нежилое	4.6
182	Техническое помещение	1 этаж	нежилое	4.7
183	Лифтовый холл	2 этаж	нежилое	15.7
184	Коридор	2 этаж	нежилое	29.7
185	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое	15.4
186	Лифтовый холл	3 этаж	нежилое	15.7
187	Коридор	3 этаж	нежилое	29.7
188	Лестничная клетка	3 этаж	нежилое	15.4
189	Лифтовый холл	4 этаж	нежилое	15.7
190	Коридор	4 этаж	нежилое	29.7
191	Лестничная клетка	4 этаж	нежилое	15.4
192	Лифтовый холл	5 этаж	нежилое	15.7
193	Коридор	5 этаж	нежилое	29.7
194	Лестничная клетка	5 этаж	нежилое	15.4
195	Лифтовый холл	6 этаж	нежилое	15.7
196	Коридор	6 этаж	нежилое	29.7
197	Лестничная клетка	6 этаж	нежилое	15.4
198	Лифтовый холл	7 этаж	нежилое	15.7
199	Коридор	7 этаж	нежилое	29.7
200	Лестничная клетка	7 этаж	нежилое	15.4
201	Лифтовый холл	8 этаж	нежилое	15.7
202	Коридор	8 этаж	нежилое	29.7
203	Лестничная клетка	8 этаж	нежилое	15.4
204	Лифтовый холл	9 этаж	нежилое	15.7
205	Коридор	9 этаж	нежилое	29.7
206	Лестничная клетка	9 этаж	нежилое	15.4
207	Лифтовый холл	10 этаж	нежилое	15.7
208	Коридор	10 этаж	нежилое	29.7
209	Лестничная клетка	10 этаж	нежилое	15.4
210	Лифтовый холл	11 этаж	нежилое	15.7
211	Коридор	11 этаж	нежилое	29.7
212	Лестничная клетка	11 этаж	нежилое	15.4
213	Лифтовый холл	12 этаж	нежилое	15.7
214	Коридор	12 этаж	нежилое	29.7
215	Лестничная клетка	12 этаж	нежилое	15.4
216	Лифтовый холл	13 этаж	нежилое	15.7
217	Коридор	13 этаж	нежилое	29.7
218	Лестничная клетка	13 этаж	нежилое	15.4
219	Лифтовый холл	14 этаж	нежилое	15.7
220	Коридор	14 этаж	нежилое	29.7

221	Лестничная клетка	14 этаж	нежилое	15.4
222	Лифтовый холл	15 этаж	нежилое	15.7
223	Коридор	15 этаж	нежилое	29.7
224	Лестничная клетка	15 этаж	нежилое	15.4
225	Лифтовый холл	16 этаж	нежилое	15.7
226	Коридор	16 этаж	нежилое	29.7
227	Лестничная клетка	16 этаж	нежилое	15.4
228	Лестничная клетка	кровля	нежилое	15.2
229	Техническое помещение	кровля	нежилое	4.9
230	Машинное помещение лифтов	кровля	нежилое	16.8
231	Электрощитовая	кровля	нежилое	2.9
232	Рампа	(-1) этаж	нежилое	120.9
233	Проезды к машино-местам	(-1) этаж	нежилое	1330.3
234	Лестничная клетка	(-1) этаж	нежилое	16.4
235	Лестничная клетка	(-1) этаж	нежилое	16.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	электрощитовая	техническое
2	2 подъезд	электрощитовая	техническое
3	3 подъезд	электрощитовая	техническое
4	кровля	котельная	техническое
5	шахта лифта 1 подъезд	лифт	предназначен для вертикального перемещения
6	шахта лифта 2 подъезд	лифт	предназначен для вертикального перемещения
7	шахта лифта 3 подъезд	лифт	предназначен для вертикального перемещения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 499 931 893,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810807890001654
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 307 680 890,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 261 655 556,85 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 046 025 333,15 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.11.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 504,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 87,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 148 190 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 708 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 450 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 60 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Этаж (-1) соответствует подвальному
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003115fda008eb4558944eb7e51ae8beccf

Владелец: **ООО "СЗ "НСК", ПЛИС АЛЕКСАНДР
ЮРЬЕВИЧ, Г.О. ГОРОД СТАВРОПОЛЬ, Г.
СТАВРОПОЛЬ**

Действителен: с 21.07.2026 по 21.10.2027