

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                                                                                                            |                                                                                                             |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 01.11.2024                                                                                                  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | 26-30-37-2024                                                                                               |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                                                                    | Управление архитектуры и градостроительства<br>Администрации города Ессентуки                               |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                                                                  | 01.08.2027                                                                                                  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                                                              | 01.04.2026                                                                                                  |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                             |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                                                         |                                                                                                             |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                           |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                           |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                           |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                           |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                           |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                             |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                                                | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик «Развитие Курортов<br>КМВ» |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 2632123297                                                                                                  |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1242600000543                                                                                               |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                 |                                                                                                             |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | «Многоквартирные жилые дома со<br>встроенно-пристроенными<br>магазинами» 1 Этап                             |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                        | Строительство                                                                                               |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                             |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Ставропольский край                                                                                         |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | город-курорт Ессентуки                                                                                      |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                               |                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                 | город Ессентуки                                                               |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                         | улица                                                                         |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                            | Благодатная                                                                   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                       | -                                                                             |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                      |                                                                               |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 26:30:020209:1398                                                             |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 10227 м.кв.                                                                   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                                                               |
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                  | 24.04.2024                                                                    |
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                 | РФ-26-2-30-0-00-2024-0011-0                                                   |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                              | Управление архитектуры и градостроительства<br>Администрации города Ессентуки |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -                                                                             |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                                                               |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          | -                                                                             |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         | -                                                                             |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -                                                                             |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                                                               |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                                                               |
| 4.6.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                        | 30.10.2024                                                                    |
| 4.6.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                       | 1382                                                                          |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                          | Администрация города Ессентуки                                                |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                                                               |
| 4.6.2.1. Дата решения:                                                                                                                                                                        | -                                                                             |
| 4.6.2.2. Номер решения:                                                                                                                                                                       | -                                                                             |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                           | -                                                                             |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении                                                                                                                    |                                                                               |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                 |                                                                               |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                               | Беджанян                                                                      |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                              | Левон                                                                                                                    |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                         | Рафаэлевич                                                                                                               |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                              | 262811606745                                                                                                             |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                           | 323265100160321                                                                                                          |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                          |                                                                                                                          |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                              | -                                                                                                                        |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                              | -                                                                                                                        |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                             | -                                                                                                                        |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                     | -                                                                                                                        |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                | -                                                                                                                        |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                            |                                                                                                                          |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                                                                        |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                                                        |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                           | -                                                                                                                        |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                           | -                                                                                                                        |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                                                          |                                                                                                                          |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                                                                                          |
| 6.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                 | 07.10.2024                                                                                                               |
| 6.1.2. Номер:                                                                                                                                                            | 26-2-1-2-058939-2024                                                                                                     |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                         | Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»                                                              |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                                                                          |
| 6.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                 | 25.03.2026                                                                                                               |
| 6.2.2. Номер:                                                                                                                                                            | 007-1-0378П-26                                                                                                           |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                              | Федеральная служба по надзору в сфере природопользования министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                          |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 08.10.2024                                                                                                               |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | 04.01-01                                                                                                                 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | Беджанян Левон Рафаэлевич<br>ИНН 262811606745 ОГРНИП 323265100160321                                                     |
| 6.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                           | 20.10.2025                                                                                                               |
| 6.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 04.01-02                                                                                                                 |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                           | Беджанян Левон Рафаэлевич<br>ИНН 262811606745 ОГРНИП 323265100160321                                                     |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.3.2.1. Дата:                                                                                                                                                           | 27.03.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.3.2.2. Номер:                                                                                                                                                          | 04.01-03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                           | Беджанян Левон Рафаэлевич<br>ИНН 262811606745 ОГРНИП<br>323265100160321                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          | «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными магазинами» Корпус 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                             | 734,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                       | 6570,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                                | 294,54                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                  | 4173,84                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                      | 130                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                              | 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                               | 90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                      | 90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                               | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                        | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                                                                                      | 33,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительный объем – 23145м³</li> <li>В том числе подземная часть – 1914,0 м³;</li> <li>- Количество нежилых помещений в п. 7.1.9 включает - кладовые – 40 штук;</li> <li>- Площадь нежилых помещений в п. 7.1.6 включает кладовые – 294,54 кв.м;</li> <li>- Количество квартир в п. 7.1.11 включает : 1-комнатных – 54 шт., 2-комнатных – 36 шт.</li> </ul> |

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   | - Жилая площадь квартир – 1722,87 кв.м<br>- Площадь помещений общего пользования – 1283,24 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными магазинами» Корпус 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.1.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.1.1.2. Назначение объекта:                                                                      | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | 1942,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.1.1.5. Площадь (кв. м):                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | 13520,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                       | 1259,92                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                         | 7860,18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.1.8. Количество помещений (штук):                                                             | 216                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     | 48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | 168                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.1.11. в том числе квартир (штук):                                                             | 168                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.1.13. Количество этажей:                                                                      | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.1.15. Вместимость (человек):                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.1.16. Высота (м):                                                                             | 33,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.1.1.17. Иные показатели:                                                                        | - Строительный объем – 49813,2 м³<br>В том числе подземная часть – 5071,3 м³;<br>- Количество нежилых помещений в п. 7.2.9 включает - кладовые – 37 штук, магазины – 11 штук;<br>- Площадь нежилых помещений в п. 7.2.6 включает кладовые – 262,7 кв.м, магазины – 997,22 кв.м;<br>- Количество квартир в п. 7.2.11 включает: 1-комнатных – 100 шт., 2-комнатных – 68 шт.<br>- Жилая площадь квартир – 3291,68 кв.м<br>- Площадь помещений общего пользования – 2971,01 кв.м |
| 7.1.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Здание автостоянки»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.1.2.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.1.2.2. Назначение объекта:                                                                      | Автостоянка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.1.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.2.4. Площадь застройки (кв. м):                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 1740,35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.2.5. Площадь (кв. м):                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):           | 3450,13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.2.8. Количество помещений (штук):                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.2.11. в том числе квартир (штук):                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.2.12. Количество машино-мест (штук):                                       | 90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.1.2.13. Количество этажей:                                                   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.1.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.2.15. Вместимость (человек):                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.2.16. Высота (м):                                                          | 7,45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.1.2.17. Иные показатели:                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительный объем – 8004,29 куб.м;</li> <li>- Площадь машино-мест – 1192,5 кв.м;</li> <li>- Площадь проездов – 376,28 кв.м;</li> <li>- Количество помещений общего пользования – 4 шт;</li> <li>- Площадь помещений общего пользования – 19,76 кв.м;</li> <li>- Площадь эксплуатируемой кровли – 1671,69 кв.м.</li> </ul> |

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство



подпись

Ю.С.Колбазов

инициалы, фамилия

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
*Администрация г. Ессентуки*  
*Ставропольский край*  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33 А, тел. 6-33-55

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 15-р**

01 апреля 2026 г.

г. Ессентуки

О внесении изменений в разрешении на строительство от 01 ноября 2024 г. № 26-30-37-2024

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки от 30 сентября 2014 г. № 104 (с изменениями от 25.09.2024 № 78.), руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление ООО «СЗ «Развитие Курортов КМВ»,

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Внести в разрешение на строительство от 01 ноября 2024 г. № 26-30-37-2025 (далее – разрешение) изменения следующего содержания:

1.1. Пункт 6.2. разрешения изложить в следующей редакции:

|                                                                                                             |                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                    |                                                                                                                                |
| 6.2.1. Дата утверждения:                                                                                    | 25.03.2026                                                                                                                     |
| 6.2.2. Номер:                                                                                               | 007-1-0378П-26                                                                                                                 |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | Федеральная служба по надзору в сфере природопользования<br>министерства природных ресурсов<br>и экологии Российской Федерации |

1.2. Пункт 6.3. разрешения дополнить следующими подпунктами:

|                |            |
|----------------|------------|
| 6.3.1.1. Дата: | 20.10.2025 |
|----------------|------------|

|                                                                |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 6.3.1.2. Номер:                                                | 04.01-02                                                                 |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Беджаниян Левон Рафаэлевич<br>ИНН 262811606745 ОГРНИП<br>323265100160321 |
| 6.3.2.1. Дата:                                                 | 27.03.2026                                                               |
| 6.3.2.2. Номер:                                                | 04.01-03                                                                 |
| 6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Беджаниян Левон Рафаэлевич<br>ИНН 262811606745 ОГРНИП<br>323265100160321 |

1.3. Раздел 7. разрешения дополнить подразделом 7.1.2.:

|                                                                                                   |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 7.1.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Здание автостоянки» |
| 7.1.2.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | Здание               |
| 7.1.2.2. Назначение объекта:                                                                      | Автостоянка          |
| 7.1.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |                      |
| 7.1.2.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               |                      |
| 7.1.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | 1740,35              |
| 7.1.2.5. Площадь (кв. м):                                                                         |                      |
| 7.1.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | 3450,13              |
| 7.1.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                       |                      |
| 7.1.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                         |                      |
| 7.1.2.8. Количество помещений (штук):                                                             |                      |
| 7.1.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     |                      |
| 7.1.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      |                      |
| 7.1.2.11. в том числе квартир (штук):                                                             |                      |
| 7.1.2.12. Количество машино-мест (штук):                                                          | 90                   |
| 7.1.2.13. Количество этажей:                                                                      | 1                    |
| 7.1.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               |                      |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.2.15. Вместимость (человек): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.2.16. Высота (м):            | 7,45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.1.2.17. Иные показатели:       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительный объем – 8004,29 куб.м;</li> <li>- Площадь машино-мест – 1192,5 кв.м;</li> <li>- Площадь проездов – 376,28 кв.м;</li> <li>- Количество помещений общего пользования – 4 шт;</li> <li>- Площадь помещений общего пользования – 19,76 кв.м;</li> <li>- Площадь эксплуатируемой кровли – 1671,69 кв.м.</li> </ul> |

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки



Ю.С.Колбазов