

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001125 от 10.09.2026

**Жилая застройка на земельном участке с КН 26:31:020117:3 по адресу:
Российская Федерация, Ставропольский край, г. Железноводск**

Дата первичного размещения: 19.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА-ЦЕНТР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АЛЬФА-ЦЕНТР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 181А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 355003, Ставропольский край, г Ставрополь, ул Дзержинского, д 181А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79624465465
	1.4.2	Адрес электронной почты: szalfa-zentr26@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://h650.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Амаева
	1.5.2	Имя: Элина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вахаевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА-ЦЕНТР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 090107373820
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634814596
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142651020555
	2.1.3	Дата регистрации: 20.08.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Агроком Холдинг
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 261811614342
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Леонов
	3.3.2	Имя: Доминик
	3.3.3	Отчество (при наличии): Антонович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16724775096

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 261811614342
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 735,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 482,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенными помещениями Литер 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Железноводск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.10	Наименование улицы: Восточное
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск, шоссе Восточное
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4846.98 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Архитектурный камень/фиброцементные панели на подсистеме вентилируемого фасада, блок газобетонный/стена ж.б., с внутренней отделкой (штукатурка гипсовая) и без)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенными помещениями Литер 6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Железноводск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.10	Наименование улицы: Восточное
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск, шоссе Восточное
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15003.95 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Архитектурный камень/фиброцементные панели на подсистеме вентилируемого фасада, блок газобетонный/стена ж.б., с внутренней отделкой (штукатурка гипсовая) и без)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенными помещениями Литер 7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Железноводск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.10	Наименование улицы: Восточное
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск, шоссе Восточное
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4845.47 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Архитектурный камень/фиброцементные панели на подсистеме вентилируемого фасада, блок газобетонный/стена ж.б., с внутренней отделкой (штукатурка гипсовая) и без)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная автостоянка Литер 3П
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Железноводск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Шоссе
	9.2.10	Наименование улицы: Восточное
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ставропольский край, городской округ город-курорт Железноводск, шоссе Восточное
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6242.38 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 056,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 361,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 417,75 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 197,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 726,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 923,89 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 286,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 102,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 388,79 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 173,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 173,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (О реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса на территории г.Железноводска»)
	10.1.2	Номер договора: 11
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.03.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эксперт геофизика-27
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2636218197
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЭП

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312300236
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-054320-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный квартал "Высота 650"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-31-08-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-31-08-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-31-08-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2025

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.06.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29/2025
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.02.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:31:020117:3
	12.3.2	Площадь земельного участка: 42 210,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 93
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на площади 10598,92 кв.м.составляет 25 процентов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с проектом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение присутствует на всей территории строительной площадки
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с планом благоустройства территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.85 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 53
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	67.94	2	31.24	3.00
2	Квартира	2	1	38.56	1	11.40	3.00
3	Квартира	2	1	37.58	1	11.70	3.00
4	Квартира	2	1	86.89	3	40.14	3.00
5	Квартира	3	1	67.94	2	31.24	3.00
6	Квартира	3	1	38.56	1	11.40	3.00
7	Квартира	3	1	37.58	1	11.70	3.00
8	Квартира	3	1	86.89	3	40.14	3.00
9	Квартира	4	1	67.94	2	31.24	3.00
10	Квартира	4	1	38.56	1	11.40	3.00
11	Квартира	4	1	37.58	1	11.70	3.00
12	Квартира	4	1	86.89	3	40.14	3.00
13	Квартира	5	1	67.94	2	31.24	3.00
14	Квартира	5	1	38.56	1	11.40	3.00
15	Квартира	5	1	37.58	1	11.70	3.00
16	Квартира	5	1	86.89	3	40.14	3.00
17	Квартира	6	1	67.94	2	31.24	3.00
18	Квартира	6	1	38.56	1	11.40	3.00
19	Квартира	6	1	37.58	1	11.70	3.00
20	Квартира	6	1	86.89	3	40.14	3.00
21	Квартира	7	1	67.94	2	31.24	3.00
22	Квартира	7	1	38.56	1	11.40	3.00
23	Квартира	7	1	37.58	1	11.70	3.00
24	Квартира	7	1	86.89	3	40.14	3.00
25	Квартира на двух и более этажах	8	1	107.57	2	87.13	3.00
26	Квартира на двух и более этажах	8	1	68.20	2	57.09	3.00
27	Квартира на двух и более этажах	8	1	108.77	2	84.51	3.00
28	Квартира	2	2	67.22	2	28.93	3.00
29	Квартира	2	2	37.89	1	11.40	3.00
30	Квартира	2	2	38.69	1	11.70	3.00
31	Квартира	2	2	47.53	1	11.66	3.00
32	Квартира	3	2	67.22	2	28.93	3.00
33	Квартира	3	2	37.89	1	11.40	3.00
34	Квартира	3	2	38.69	1	11.70	3.00

35	Квартира	3	2	47.53	1	11.66	3.00
36	Квартира	4	2	67.22	2	28.93	3.00
37	Квартира	4	2	37.89	1	11.40	3.00
38	Квартира	4	2	38.69	1	11.70	3.00
39	Квартира	4	2	47.53	1	11.66	3.00
40	Квартира	5	2	67.22	2	28.93	3.00
41	Квартира	5	2	37.89	1	11.40	3.00
42	Квартира	5	2	38.69	1	11.70	3.00
43	Квартира	5	2	47.53	1	11.66	3.00
44	Квартира	6	2	67.22	2	28.93	3.00
45	Квартира	6	2	37.89	1	11.40	3.00
46	Квартира	6	2	38.69	1	11.70	3.00
47	Квартира	6	2	47.53	1	11.66	3.00
48	Квартира	7	2	67.22	2	28.93	3.00
49	Квартира	7	2	37.89	1	11.40	3.00
50	Квартира	7	2	38.69	1	11.70	3.00
51	Квартира	7	2	47.53	1	11.66	3.00
52	Квартира на двух и более этажах	8	2	138.91	2	117.69	3.00
53	Квартира на двух и более этажах	8	2	99.00	2	74.64	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	2.70
2	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	2.70
3	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая	5.86	2.70
4	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	2.70
5	Кладовая	-1	1	5.44	Кладовая	5.44	2.70
6	Кладовая	-1	1	5.44	Кладовая	5.44	2.70
7	Нежилое помещение	1	1	140.91	1.8. Офис	133.46	2.70
					1.9. Санузел для персонала	7.45	
8	Нежилое помещение	1	1	21.99	1.11. Офис	18.98	2.70
					1.10. Санузел для персонала	3.01	
9	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	2.70
10	Кладовая	-1	2	6.31	Кладовая	6.31	2.70
11	Кладовая	-1	2	4.59	Кладовая	4.59	2.70

12	Кладовая	-1	2	6.07	Кладовая	6.07	2.70
13	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	2.70
14	Кладовая	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	2.70
15	Кладовая	-1	2	6.45	Кладовая	6.45	2.70
16	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	2.70
17	Кладовая	-1	2	4.01	Кладовая	4.01	2.70
18	Кладовая	-1	2	3.83	Кладовая	3.83	2.70
19	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая	4.07	2.70
20	Нежилое помещение	1	2	113.65	1.11. Офис	105.79	2.70
					1.12. Санузел для персонала	7.86	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал	Лифтовый холл	6.12
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Тамбур-шлюз	7.46
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Лестничная клетка	17.23
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Лестничная клетка	16.26
5	Коридор	Подъезд 1, подвал	Коридор	93.68
6	Коридор	Подъезд 1, подвал	Коридор	17.24
7	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Электрощитовая	13.09
8	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подвал	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	11.21
9	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подвал	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	17.78
10	АУПТ, ВНС	Подъезд 1, подвал	АУПТ, ВНС	31.38
11	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Венткамера	12.70
12	Телекомм.	Подъезд 1, подвал	Телекомм.	13.40
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Лестничная клетка	1.49
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Лифтовый холл	6.12
15	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Колясочная	10.91
16	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Велосипедная	20.21
17	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Вестибюль	44.83
18	Лапомойка/КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Лапомойка/КУИ	4.14
19	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	С/У	4.93
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Лифтовой холл	5.98
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Лестничная клетка	16.26
22	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Коридор	19.32
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Лифтовой холл	5.98

24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Лестничная клетка	16.26
25	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Коридор	19.32
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Лифтовой холл	5.98
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Лестничная клетка	16.26
28	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Коридор	19.32
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Лифтовой холл	5.98
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Лестничная клетка	16.26
31	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Коридор	19.32
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Лифтовой холл	5.98
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Лестничная клетка	16.26
34	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Коридор	19.32
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Лифтовой холл	5.98
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Лестничная клетка	16.26
37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Коридор	19.32
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Лифтовой холл	6.12
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Лестничная клетка	16.26
40	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Коридор	19.32
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, Антресоль	Лестничная клетка	16.26
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, Выход на кровлю	Лестничная клетка	6.04
43	Лифтовый холл	Подъезд 2, Подвал	Лифтовый холл	8.65
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, Подвал	Лестничная клетка	19.18
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, Подвал	Лестничная клетка	19.32
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, Подвал	Тамбур-шлюз	6.64
47	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Коридор	79.58
48	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Коридор	11.64
49	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Коридор	5.94
50	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Коридор	4.16
51	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Коридор	3.53
52	Венткамера	Подъезд 2, Подвал	Венткамера	17.78
53	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, Подвал	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	13.28
54	Телекомм.	Подъезд 2, Подвал	Телекомм.	6.95
55	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Лифтовый холл	8.62
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Лестничная клетка	17.54
57	Велосипедная	Подъезд 2, 1 этаж	Велосипедная	19.02
58	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Вестибюль	41.65
59	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Колясочная	13.02
60	С/У	Подъезд 2, 1 этаж	С/У	3.07
61	Лапомойка/КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Лапомойка/КУИ	3.01
62	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Лифтовой холл	8.62
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Лестничная клетка	19.16
64	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Коридор	19.38
65	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Лифтовой холл	8.62
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Лестничная клетка	19.16
67	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Коридор	19.38

68	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Лифтовой холл	8.62
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Лестничная клетка	19.16
70	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Коридор	19.38
71	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Лифтовой холл	8.62
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Лестничная клетка	19.16
73	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Коридор	19.38
74	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Лифтовой холл	8.62
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Лестничная клетка	19.16
76	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Коридор	19.38
77	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Лифтовой холл	8.62
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Лестничная клетка	19.16
79	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Коридор	19.38
80	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Лифтовой холл	8.62
81	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Коридор	15.35
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Лестничная клетка	18.64
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, Антресоль	Лестничная клетка	18.64
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, Выход на кровлю	Лестничная клетка	4.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 290 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:31:020117:3
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810760710001121
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 76,14 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 21,99 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 324 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 398 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В пункте 15.3 значение этажа "-1" соответствует подвалу

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (О реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса на территории г.Железноводска»)
	10.1.2	Номер договора: 11
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.03.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эксперт геофизика-27
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2636218197
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЭП

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312300236
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-054320-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный квартал "Высота 650"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-31-08-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-31-08-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-31-08-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.06.2026

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29/2025
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.02.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:31:020117:3
	12.3.2	Площадь земельного участка: 42 210,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 93
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на площади 10598,92 кв.м.составляет 25 процентов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с проектом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение присутствует на всей территории строительной площадки
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с планом благоустройства территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.85 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 195
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 95
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 95

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.51	2	24.01	3.00
2	Квартира	2	1	72.53	2	28.04	3.00
3	Квартира-студия	2	1	32.24	1	16.26	3.00
4	Квартира-студия	2	1	28.46	1	14.62	3.00
5	Квартира-студия	2	1	26.71	1	14.01	3.00
6	Квартира	2	1	44.06	1	14.57	3.00
7	Квартира-студия	2	1	31.00	1	16.01	3.00
8	Квартира	2	1	45.22	1	14.85	3.00
9	Квартира	3	1	56.51	2	24.01	3.00
10	Квартира	3	1	72.53	2	28.04	3.00
11	Квартира-студия	3	1	32.24	1	16.26	3.00
12	Квартира-студия	3	1	28.46	1	14.62	3.00
13	Квартира-студия	3	1	26.71	1	14.01	3.00
14	Квартира	3	1	44.06	1	14.57	3.00
15	Квартира-студия	3	1	31.00	1	16.01	3.00
16	Квартира	3	1	45.22	1	14.85	3.00
17	Квартира	4	1	56.51	2	24.01	3.00
18	Квартира	4	1	72.53	2	28.04	3.00
19	Квартира-студия	4	1	32.24	1	16.26	3.00
20	Квартира-студия	4	1	28.46	1	14.62	3.00
21	Квартира-студия	4	1	26.71	1	14.01	3.00
22	Квартира	4	1	44.06	1	14.57	3.00
23	Квартира-студия	4	1	31.00	1	16.01	3.00
24	Квартира	4	1	45.22	1	14.85	3.00
25	Квартира	5	1	56.51	2	24.01	3.00
26	Квартира	5	1	72.53	2	28.04	3.00
27	Квартира-студия	5	1	32.24	1	16.26	3.00
28	Квартира-студия	5	1	28.46	1	14.62	3.00

29	Квартира-студия	5	1	26.71	1	14.01	3.00
30	Квартира	5	1	44.06	1	14.57	3.00
31	Квартира-студия	5	1	31.00	1	16.01	3.00
32	Квартира	5	1	45.22	1	14.85	3.00
33	Квартира	6	1	56.51	2	24.01	3.00
34	Квартира	6	1	72.53	2	28.04	3.00
35	Квартира-студия	6	1	32.24	1	16.26	3.00
36	Квартира-студия	6	1	28.46	1	14.62	3.00
37	Квартира-студия	6	1	26.71	1	14.01	3.00
38	Квартира	6	1	44.06	1	14.57	3.00
39	Квартира-студия	6	1	31.00	1	16.01	3.00
40	Квартира	6	1	45.22	1	14.85	3.00
41	Квартира	7	1	56.51	2	24.01	3.00
42	Квартира	7	1	72.53	2	28.04	3.00
43	Квартира-студия	7	1	32.24	1	16.26	3.00
44	Квартира-студия	7	1	28.46	1	14.62	3.00
45	Квартира-студия	7	1	26.71	1	14.01	3.00
46	Квартира	7	1	44.06	1	14.57	3.00
47	Квартира-студия	7	1	31.00	1	16.01	3.00
48	Квартира	7	1	45.22	1	14.85	3.00
49	Квартира на двух и более этажах	8	1	140.02	2	127.08	3.00
50	Квартира на двух и более этажах	8	1	121.50	2	92.45	3.00
51	Квартира на двух и более этажах	8	1	158.16	2	129.98	3.00
52	Квартира	1	2	56.51	2	24.01	3.00
53	Квартира	1	2	72.53	2	28.04	3.00
54	Квартира-студия	1	2	32.24	1	16.26	3.00
55	Квартира-студия	1	2	28.46	1	14.62	3.00
56	Квартира-студия	1	2	26.71	1	14.01	3.00
57	Квартира	2	2	56.51	2	24.01	3.00

58	Квартира	2	2	72.53	2	28.04	3.00
59	Квартира-студия	2	2	32.24	1	16.26	3.00
60	Квартира-студия	2	2	28.46	1	14.62	3.00
61	Квартира-студия	2	2	26.71	1	14.01	3.00
62	Квартира	2	2	44.06	1	14.57	3.00
63	Квартира-студия	2	2	31.00	1	16.01	3.00
64	Квартира	2	2	45.22	1	14.85	3.00
65	Квартира	3	2	56.51	2	24.01	3.00
66	Квартира	3	2	72.53	2	28.04	3.00
67	Квартира-студия	3	2	32.24	1	16.26	3.00
68	Квартира-студия	3	2	28.46	1	14.62	3.00
69	Квартира-студия	3	2	26.71	1	14.01	3.00
70	Квартира	3	2	44.06	1	14.57	3.00
71	Квартира-студия	3	2	31.00	1	16.01	3.00
72	Квартира	3	2	45.22	1	14.85	3.00
73	Квартира	4	2	56.51	2	24.01	3.00
74	Квартира	4	2	72.53	2	28.04	3.00
75	Квартира-студия	4	2	32.24	1	16.26	3.00
76	Квартира-студия	4	2	28.46	1	14.62	3.00
77	Квартира-студия	4	2	26.71	1	14.01	3.00
78	Квартира	4	2	44.06	1	14.57	3.00
79	Квартира-студия	4	2	31.00	1	16.01	3.00
80	Квартира	4	2	45.22	1	14.85	3.00
81	Квартира	5	2	56.51	2	24.01	3.00
82	Квартира	5	2	72.53	2	28.04	3.00
83	Квартира-студия	5	2	32.24	1	16.26	3.00
84	Квартира-студия	5	2	28.46	1	14.62	3.00
85	Квартира-студия	5	2	26.71	1	14.01	3.00
86	Квартира	5	2	44.06	1	14.57	3.00
87	Квартира-студия	5	2	31.00	1	16.01	3.00
88	Квартира	5	2	45.22	1	14.85	3.00
89	Квартира	6	2	56.51	2	24.01	3.00

90	Квартира	6	2	72.53	2	28.04	3.00
91	Квартира-студия	6	2	32.24	1	16.26	3.00
92	Квартира-студия	6	2	28.46	1	14.62	3.00
93	Квартира-студия	6	2	26.71	1	14.01	3.00
94	Квартира	6	2	44.06	1	14.57	3.00
95	Квартира-студия	6	2	31.00	1	16.01	3.00
96	Квартира	6	2	45.22	1	14.85	3.00
97	Квартира	7	2	56.51	2	24.01	3.00
98	Квартира	7	2	72.53	2	28.04	3.00
99	Квартира-студия	7	2	32.24	1	16.26	3.00
100	Квартира-студия	7	2	28.46	1	14.62	3.00
101	Квартира-студия	7	2	26.71	1	14.01	3.00
102	Квартира	7	2	44.06	1	14.57	3.00
103	Квартира-студия	7	2	31.00	1	16.01	3.00
104	Квартира	7	2	45.22	1	14.85	3.00
105	Квартира на двух и более этажах	8	2	140.02	2	127.08	3.00
106	Квартира на двух и более этажах	8	2	121.50	2	92.45	3.00
107	Квартира на двух и более этажах	8	2	158.16	2	129.98	3.00
108	Квартира	1	3	67.94	2	31.24	3.00
109	Квартира	1	3	38.56	1	11.40	3.00
110	Квартира	1	3	37.58	1	11.70	3.00
111	Квартира	2	3	67.94	2	31.24	3.00
112	Квартира	2	3	38.56	1	11.40	3.00
113	Квартира	2	3	37.58	1	11.70	3.00
114	Квартира	2	3	86.89	3	40.14	3.00
115	Квартира	3	3	67.94	2	31.24	3.00
116	Квартира	3	3	38.56	1	11.40	3.00
117	Квартира	3	3	37.58	1	11.70	3.00
118	Квартира	3	3	86.89	3	40.14	3.00
119	Квартира	4	3	67.94	2	31.24	3.00
120	Квартира	4	3	38.56	1	11.40	3.00
121	Квартира	4	3	37.58	1	11.70	3.00
122	Квартира	4	3	86.89	3	40.14	3.00

123	Квартира	5	3	67.94	2	31.24	3.00
124	Квартира	5	3	38.56	1	11.40	3.00
125	Квартира	5	3	37.58	1	11.70	3.00
126	Квартира	5	3	86.89	3	40.14	3.00
127	Квартира	6	3	67.94	2	31.24	3.00
128	Квартира	6	3	38.56	1	11.40	3.00
129	Квартира	6	3	37.58	1	11.70	3.00
130	Квартира	6	3	86.89	3	40.14	3.00
131	Квартира	7	3	67.94	2	31.24	3.00
132	Квартира	7	3	38.56	1	11.40	3.00
133	Квартира	7	3	37.58	1	11.70	3.00
134	Квартира	7	3	86.89	3	40.14	3.00
135	Квартира на двух и более этажах	8	3	107.57	2	87.13	3.00
136	Квартира на двух и более этажах	8	3	68.20	2	57.09	3.00
137	Квартира на двух и более этажах	8	3	108.77	2	84.51	3.00
138	Квартира	1	4	67.94	2	31.24	3.00
139	Квартира	1	4	38.56	1	11.40	3.00
140	Квартира	1	4	37.58	1	11.70	3.00
141	Квартира	2	4	67.94	2	31.24	3.00
142	Квартира	2	4	38.56	1	11.40	3.00
143	Квартира	2	4	37.58	1	11.70	3.00
144	Квартира	2	4	86.89	3	40.14	3.00
145	Квартира	3	4	67.94	2	31.24	3.00
146	Квартира	3	4	38.56	1	11.40	3.00
147	Квартира	3	4	37.58	1	11.70	3.00
148	Квартира	3	4	86.89	3	40.14	3.00
149	Квартира	4	4	67.94	2	31.24	3.00
150	Квартира	4	4	38.56	1	11.40	3.00
151	Квартира	4	4	37.58	1	11.70	3.00
152	Квартира	4	4	86.89	3	40.14	3.00
153	Квартира	5	4	67.94	2	31.24	3.00
154	Квартира	5	4	38.56	1	11.40	3.00
155	Квартира	5	4	37.58	1	11.70	3.00
156	Квартира	5	4	86.89	3	40.14	3.00
157	Квартира	6	4	67.94	2	31.24	3.00
158	Квартира	6	4	38.56	1	11.40	3.00
159	Квартира	6	4	37.58	1	11.70	3.00
160	Квартира	6	4	86.89	3	40.14	3.00
161	Квартира	7	4	67.94	2	31.24	3.00
162	Квартира	7	4	38.56	1	11.40	3.00

163	Квартира	7	4	37.58	1	11.70	3.00
164	Квартира	7	4	86.89	3	40.14	3.00
165	Квартира на двух и более этажах	8	4	107.57	2	87.13	3.00
166	Квартира на двух и более этажах	8	4	68.20	2	57.09	3.00
167	Квартира на двух и более этажах	8	4	108.77	2	84.51	3.00
168	Квартира	1	5	38.68	1	11.70	3.00
169	Квартира	1	5	47.53	1	11.66	3.00
170	Квартира	2	5	67.22	2	28.93	3.00
171	Квартира	2	5	37.89	1	11.40	3.00
172	Квартира	2	5	38.69	1	11.70	3.00
173	Квартира	2	5	47.53	1	11.66	3.00
174	Квартира	3	5	67.22	2	28.93	3.00
175	Квартира	3	5	37.89	1	11.40	3.00
176	Квартира	3	5	38.69	1	11.70	3.00
177	Квартира	3	5	47.53	1	11.66	3.00
178	Квартира	4	5	67.22	2	28.93	3.00
179	Квартира	4	5	37.89	1	11.40	3.00
180	Квартира	4	5	38.69	1	11.70	3.00
181	Квартира	4	5	47.53	1	11.66	3.00
182	Квартира	5	5	67.22	2	28.93	3.00
183	Квартира	5	5	37.89	1	11.40	3.00
184	Квартира	5	5	38.69	1	11.70	3.00
185	Квартира	5	5	47.53	1	11.66	3.00
186	Квартира	6	5	67.22	2	28.93	3.00
187	Квартира	6	5	37.89	1	11.40	3.00
188	Квартира	6	5	38.69	1	11.70	3.00
189	Квартира	6	5	47.53	1	11.66	3.00
190	Квартира	7	5	67.22	2	28.93	3.00
191	Квартира	7	5	37.89	1	11.40	3.00
192	Квартира	7	5	38.69	1	11.70	3.00
193	Квартира	7	5	47.53	1	11.66	3.00
194	Квартира на двух и более этажах	8	5	138.91	2	117.69	3.00
195	Квартира на двух и более этажах	8	5	99.00	2	74.64	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	12.95	Кладовая	12.95	2.70
2	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	2.70
3	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	2.70
4	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	2.70
5	Кладовая	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	2.70
6	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	2.70
7	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	2.70
8	Кладовая	-1	1	5.32	Кладовая	5.32	2.70
9	Кладовая	-1	1	7.02	Кладовая	7.02	2.70
10	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.70
11	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	2.70
12	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	2.70
13	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	2.70
14	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	2.70
15	Кладовая	-1	1	7.69	Кладовая	7.69	2.70
16	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	2.70
17	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	2.70
18	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	2.70
19	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	2.70
20	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	2.70
21	Кладовая	-1	1	6.05	Кладовая	6.05	2.70
22	Кладовая	-1	1	5.82	Кладовая	5.82	2.70
23	Кладовая	-1	1	4.91	Кладовая	4.91	2.70
24	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	2.70
25	Кладовая	-1	1	6.57	Кладовая	6.57	2.70
26	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая	5.38	2.70
27	Нежилое помещение	1	1	105.60	27. 1. Офис	100.62	2.70
					28. 1. сан. узел	4.98	
28	Нежилое помещение	1	1	98.87	28.1. Офис	94.17	2.70
					28.2. сан. узел	4.70	
29	Нежилое помещение	1	1	72.11	29.1. Офис	66.16	2.70
					29.2. сан. узел	5.95	
30	Кладовая	-1	2	12.95	Кладовая	12.95	2.70
31	Кладовая	-1	2	4.77	Кладовая	4.77	2.70
32	Кладовая	-1	2	4.08	Кладовая	4.08	2.70
33	Кладовая	-1	2	4.95	Кладовая	4.95	2.70
34	Кладовая	-1	2	4.98	Кладовая	4.98	2.70
35	Кладовая	-1	2	3.53	Кладовая	3.53	2.70
36	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая	3.58	2.70

37	Кладовая	-1	2	5.32	Кладовая	5.32	2.70
38	Кладовая	-1	2	7.02	Кладовая	7.02	2.70
39	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	2.70
40	Кладовая	-1	2	4.09	Кладовая	4.09	2.70
41	Кладовая	-1	2	3.85	Кладовая	3.85	2.70
42	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	2.70
43	Кладовая	-1	2	4.11	Кладовая	4.11	2.70
44	Кладовая	-1	2	7.69	Кладовая	7.69	2.70
45	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая	3.86	2.70
46	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая	3.77	2.70
47	Кладовая	-1	2	3.92	Кладовая	3.92	2.70
48	Кладовая	-1	2	3.51	Кладовая	3.51	2.70
49	Кладовая	-1	2	3.53	Кладовая	3.53	2.70
50	Кладовая	-1	2	6.05	Кладовая	6.05	2.70
51	Кладовая	-1	2	5.82	Кладовая	5.82	2.70
52	Кладовая	-1	2	4.91	Кладовая	4.91	2.70
53	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая	4.17	2.70
54	Кладовая	-1	2	6.57	Кладовая	6.57	2.70
55	Кладовая	-1	2	5.38	Кладовая	5.38	2.70
56	Кладовая	-1	3	5.26	Кладовая	5.26	2.70
57	Кладовая	-1	3	4.41	Кладовая	4.41	2.70
58	Кладовая	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	2.70
59	Кладовая	-1	3	4.19	Кладовая	4.19	2.70
60	Кладовая	-1	3	3.83	Кладовая	3.83	2.70
61	Кладовая	-1	3	6.04	Кладовая	6.04	2.70
62	Кладовая	-1	3	4.43	Кладовая	4.43	2.70
63	Кладовая	-1	3	3.53	Кладовая	3.53	2.70
64	Кладовая	-1	3	3.53	Кладовая	3.53	2.70
65	Кладовая	-1	3	4.17	Кладовая	4.17	2.70
66	Кладовая	-1	3	4.83	Кладовая	4.83	2.70
67	Кладовая	-1	3	5.44	Кладовая	5.44	2.70
68	Кладовая	-1	3	5.44	Кладовая	5.44	2.70
69	Кладовая	-1	3	4.83	Кладовая	4.83	2.70
70	Кладовая	-1	3	5.90	Кладовая	5.90	2.70
71	Кладовая	-1	3	3.55	Кладовая	3.55	2.70
72	Кладовая	-1	4	5.26	Кладовая	5.26	2.70
73	Кладовая	-1	4	4.19	Кладовая	4.19	2.70
74	Кладовая	-1	4	3.83	Кладовая	3.83	2.70
75	Кладовая	-1	4	6.04	Кладовая	6.04	2.70
76	Кладовая	-1	4	4.43	Кладовая	4.43	2.70
77	Кладовая	-1	4	3.53	Кладовая	3.53	2.70
78	Кладовая	-1	4	3.53	Кладовая	3.53	2.70
79	Кладовая	-1	4	4.17	Кладовая	4.17	2.70
80	Кладовая	-1	4	5.44	Кладовая	5.44	2.70
81	Кладовая	-1	4	4.83	Кладовая	4.83	2.70

82	Кладовая	-1	4	4.83	Кладовая	4.83	2.70
83	Кладовая	-1	4	5.44	Кладовая	5.44	2.70
84	Кладовая	-1	4	3.55	Кладовая	3.55	2.70
85	Кладовая	-1	4	5.90	Кладовая	5.90	2.70
86	Кладовая	-1	5	4.59	Кладовая	4.59	2.70
87	Кладовая	-1	5	6.53	Кладовая	6.53	2.70
88	Кладовая	-1	5	6.11	Кладовая	6.11	2.70
89	Кладовая	-1	5	4.36	Кладовая	4.36	2.70
90	Кладовая	-1	5	3.98	Кладовая	3.98	2.70
91	Кладовая	-1	5	3.57	Кладовая	3.57	2.70
92	Кладовая	-1	5	3.92	Кладовая	3.92	2.70
93	Кладовая	-1	5	4.01	Кладовая	4.01	2.70
94	Кладовая	-1	5	5.18	Кладовая	5.18	2.70
95	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	7.11
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	18.15
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	23.22
4	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	14.86
5	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	14.04
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Общественное	7.39
7	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	6.30
8	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	7.78
9	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	4.15
10	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	6.16
11	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	9.72
12	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	10.39
13	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	96.15
14	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	10.38
15	Телеком.	Подъезд 1, подвал	Техническое	7.54
16	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.95
17	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подвал	Техническое	17.41
18	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	51.78
19	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.51
20	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.09
21	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.91
22	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.44

23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.11
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.84
25	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.82
26	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.68
27	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	34.93
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.11
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.12
30	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	34.93
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.11
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.12
33	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	34.93
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.11
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.12
36	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	34.93
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.11
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.12
39	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	34.93
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.11
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.12
42	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	34.93
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.11
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.12
45	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	30.34
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.11
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.12
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, Антресольный этаж над 8-м этажом	Общественное	18.12
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	7.12
50	Лифтовый холл	Подъезд 2, подвал	Общественное	7.11
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	18.15
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	23.22
53	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	14.86
54	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	14.04
55	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал	Общественное	7.39
56	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	6.30
57	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	7.78
58	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	4.15
59	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	6.16
60	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	9.72
61	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	10.39
62	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	96.15
63	Венткамера	Подъезд 2, подвал	Техническое	10.38
64	Телеком.	Подъезд 2, подвал	Техническое	7.54
65	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.95

66	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, подвал	Техническое	17.41
67	С/У	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.47
68	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.27
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.11
70	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.85
71	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.08
72	Велосипедная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.11
73	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	53.78
74	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	34.93
75	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.11
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.12
77	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	34.93
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.11
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.12
80	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	34.93
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.11
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.12
83	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	34.93
84	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.11
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.12
86	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	34.93
87	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.11
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.12
89	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	34.93
90	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.11
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.12
92	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	30.34
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.11
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.12
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, Антресольный этаж над 8-м этажом	Общественное	18.12
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, выход на кровлю	Общественное	7.12
97	Лифтовый холл	Подъезд 3, подвал	Общественное	6.12
98	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	16.26
99	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	25.06
100	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Общественное	13.92
101	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	84.66
102	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	5.68
103	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	3.61
104	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	17.17
105	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	5.59
106	Венткамера	Подъезд 3, подвал	Техническое	12.79
107	Телеком.	Подъезд 3, подвал	Техническое	5.80
108	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, подвал	Техническое	14.51

109	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.16
110	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.05
111	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.51
112	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	42.41
113	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.33
114	Велосипедная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.23
115	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.91
116	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.79
117	С/У	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.57
118	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.98
119	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.26
120	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	19.32
121	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.98
122	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.26
123	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19.32
124	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.98
125	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.26
126	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	19.32
127	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.98
128	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.26
129	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	19.32
130	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.98
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.26
132	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	19.32
133	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.98
134	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.26
135	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	19.32
136	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.12
137	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.26
138	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	19.32
139	Лестничная клетка	Подъезд 3 Антресольный этаж над 8-м этажом	Общественное	16.26
140	Лестничная клетка	Подъезд 3, выход на кровлю	Общественное	6.04
141	Лифтовый холл	Подъезд 4, подвал	Общественное	6.12
142	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, подвал	Общественное	13.92
143	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвал	Общественное	16.26
144	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвал	Общественное	25.67
145	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	84.67
146	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	5.69
147	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	17.12
148	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	5.64
149	Венткамера	Подъезд 4, подвал	Техническое	12.79
150	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	13.10
151	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 4, подвал	Техническое	14.51
152	Телеком.	Подъезд 4, подвал	Техническое	5.80

153	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.16
154	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.05
155	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.51
156	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	42.41
157	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.33
158	Велосипедная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.23
159	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.91
160	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.79
161	С/У	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.57
162	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.98
163	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.26
164	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	19.32
165	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.98
166	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.26
167	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	19.32
168	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.98
169	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.26
170	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	19.32
171	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.98
172	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.26
173	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	19.32
174	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.98
175	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.26
176	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	19.32
177	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.98
178	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.26
179	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	19.32
180	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	6.12
181	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.26
182	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	19.32
183	Лестничная клетка	Подъезд 4 Антресольный этаж над 8-м этажом	Общественное	16.26
184	Лестничная клетка	Подъезд 4, выход на кровлю	Общественное	6.04
185	Лифтовый холл	Подъезд 5, подвал	Общественное	8.61
186	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, подвал	Общественное	11.63
187	Лестничная клетка	Подъезд 5, подвал	Общественное	19.16
188	Лестничная клетка	Подъезд 5, подвал	Общественное	19.32
189	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	3.62
190	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	4.17
191	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	4.13
192	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	9.28
193	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	85.70
194	Телеком.	Подъезд 5, подвал	Техническое	5.94
195	Венткамера	Подъезд 5, подвал	Техническое	17.79
196	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 5, подвал	Техническое	14.89

197	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.01
198	С/У	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.07
199	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.62
200	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.02
201	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.65
202	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.57
203	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.49
204	Велосипедная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.02
205	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	46.52
206	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	8.62
207	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	19.16
208	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	19.38
209	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	8.62
210	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	19.16
211	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	19.38
212	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	8.62
213	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	19.16
214	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	19.38
215	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	8.62
216	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	19.16
217	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	19.38
218	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	8.62
219	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	19.16
220	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	19.38
221	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	8.62
222	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	19.16
223	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	19.38
224	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	8.62
225	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	18.64
226	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	15.35
227	Лестничная клетка	Подъезд 5 Антресольный этаж над 8-м этажом	Общественное	18.64
228	Лестничная клетка	Подъезд 5, выход на кровлю	Общественное	4.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 934 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810760710001121
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 159,93 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 797 135 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В пункте 15.3 значение этажа "-1" соответствует подвалу

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (О реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса на территории г.Железноводска»)
	10.1.2	Номер договора: 11
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.03.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эксперт геофизика-27
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2636218197
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЭП

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312300236
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-054320-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный квартал "Высота 650"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-31-08-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-31-08-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-31-08-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.06.2026

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29/2025
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.02.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:31:020117:3
	12.3.2	Площадь земельного участка: 42 210,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 93
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на площади 10598,92 кв.м.составляет 25 процентов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с проектом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение присутствует на всей территории строительной площадки
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с планом благоустройства территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.85 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 58
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.94	2	31.24	3.00
2	Квартира	1	1	38.56	1	11.40	3.00
3	Квартира	1	1	37.58	1	11.70	3.00
4	Квартира	2	1	67.94	2	31.24	3.00
5	Квартира	2	1	38.56	1	11.40	3.00
6	Квартира	2	1	37.58	1	11.70	3.00
7	Квартира	2	1	86.89	3	40.14	3.00
8	Квартира	3	1	67.94	2	31.24	3.00
9	Квартира	3	1	38.56	1	11.40	3.00
10	Квартира	3	1	37.58	1	11.70	3.00
11	Квартира	3	1	86.89	3	40.14	3.00
12	Квартира	4	1	67.94	2	31.24	3.00
13	Квартира	4	1	38.56	1	11.40	3.00
14	Квартира	4	1	37.58	1	11.70	3.00
15	Квартира	4	1	86.89	3	40.14	3.00
16	Квартира	5	1	67.94	2	31.24	3.00
17	Квартира	5	1	38.56	1	11.40	3.00
18	Квартира	5	1	37.58	1	11.70	3.00
19	Квартира	5	1	86.89	3	40.14	3.00
20	Квартира	6	1	67.94	2	31.24	3.00
21	Квартира	6	1	38.56	1	11.40	3.00
22	Квартира	6	1	37.58	1	11.70	3.00
23	Квартира	6	1	86.89	3	40.14	3.00
24	Квартира	7	1	67.94	2	31.24	3.00
25	Квартира	7	1	38.56	1	11.40	3.00
26	Квартира	7	1	37.58	1	11.70	3.00
27	Квартира	7	1	86.89	3	40.14	3.00
28	Квартира на двух и более этажах	8	1	107.57	2	62.47	3.00
29	Квартира на двух и более этажах	8	1	68.20	2	43.77	3.00
30	Квартира на двух и более этажах	8	1	108.77	2	61.16	3.00
31	Квартира	1	2	38.68	1	11.70	3.00
32	Квартира	1	2	47.53	1	11.66	3.00
33	Квартира	2	2	67.22	2	28.93	3.00
34	Квартира	2	2	37.89	1	11.40	3.00

35	Квартира	2	2	38.69	1	11.70	3.00
36	Квартира	2	2	47.53	1	11.66	3.00
37	Квартира	3	2	67.22	2	28.93	3.00
38	Квартира	3	2	37.89	1	11.40	3.00
39	Квартира	3	2	38.69	1	11.70	3.00
40	Квартира	3	2	47.53	1	11.66	3.00
41	Квартира	4	2	67.22	2	28.93	3.00
42	Квартира	4	2	37.89	1	11.40	3.00
43	Квартира	4	2	38.69	1	11.70	3.00
44	Квартира	4	2	47.53	1	11.66	3.00
45	Квартира	5	2	67.22	2	28.93	3.00
46	Квартира	5	2	37.89	1	11.40	3.00
47	Квартира	5	2	38.69	1	11.70	3.00
48	Квартира	5	2	47.53	1	11.66	3.00
49	Квартира	6	2	67.22	2	28.93	3.00
50	Квартира	6	2	37.89	1	11.40	3.00
51	Квартира	6	2	38.69	1	11.70	3.00
52	Квартира	6	2	47.53	1	11.66	3.00
53	Квартира	7	2	67.22	2	28.93	3.00
54	Квартира	7	2	37.89	1	11.40	3.00
55	Квартира	7	2	38.69	1	11.70	3.00
56	Квартира	7	2	47.53	1	11.66	3.00
57	Квартира на двух и более этажах	8	2	138.91	2	84.23	3.00
58	Квартира на двух и более этажах	8	2	99.00	2	57.66	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	2.70
2	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	2.70
3	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	2.70
4	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	2.70
5	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	2.70
6	Кладовая	-1	1	6.04	Кладовая	6.04	2.70
7	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	2.70
8	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	2.70
9	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	2.70
10	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	2.70
11	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	2.70
12	Кладовая	-1	1	5.44	Кладовая	5.44	2.70

13	Кладовая	-1	1	5.44	Кладовая	5.44	2.70
14	Кладовая	-1	1	4.83	Кладовая	4.83	2.70
15	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.70
16	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	2.70
17	Кладовая	-1	2	4.59	Кладовая	4.59	2.70
18	Кладовая	-1	2	6.11	Кладовая	6.11	2.70
19	Кладовая	-1	2	3.92	Кладовая	3.92	2.70
20	Кладовая	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	2.70
21	Кладовая	-1	2	4.01	Кладовая	4.01	2.70
22	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.12
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.26
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	25.06
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Техническое	13.92
5	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	84.66
6	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.68
7	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.61
8	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	17.17
9	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.59
10	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.79
11	Телеком	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.80
12	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подвал	Техническое	14.51
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	6.16
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	8.05
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	15.51
16	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	42.41
17	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	19.33
18	Велосипедная	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	13.23
19	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	10.91
20	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.79
21	С/У	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.57
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	5.98
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	16.26
24	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Техническое	19.32
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	5.98
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	16.26
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Техническое	19.32

28	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	5.98
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	16.26
30	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Техническое	19.32
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	5.98
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	16.26
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Техническое	19.32
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	5.98
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	16.26
36	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Техническое	19.32
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	5.98
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	16.26
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Техническое	19.32
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	6.12
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	16.26
42	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Техническое	19.32
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж антресольный	Техническое	16.26
44	Лестничная клетка	Пожъезд 1, кровля	Техническое	6.04
45	Лифтовый холл	Подъезд 2, подвал	Техническое	8.61
46	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	11.63
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.16
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.32
49	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	4.13
50	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	4.17
51	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	85.70
52	Телеком	Подъезд 2, подвал	Техническое	5.94
53	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	10.61
54	Венткамера	Подъезд 2, подвал	Техническое	17.79
55	ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	22.52
56	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, подвал	Техническое	14.89
57	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	3.01
58	С/У	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	3.07
59	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	8.62
60	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	13.02
61	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	14.65
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	17.57
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	18.49
64	Велосипедная	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	19.02
65	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	46.52
66	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	Техническое	8.62
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Техническое	19.16
68	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Техническое	19.38
69	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	Техническое	8.62
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Техническое	19.16
71	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Техническое	19.38

72	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	Техническое	8.62
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Техническое	19.16
74	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Техническое	19.38
75	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 5	Техническое	8.62
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Техническое	19.16
77	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Техническое	19.38
78	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 6	Техническое	8.62
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Техническое	19.16
80	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Техническое	19.38
81	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7	Техническое	8.62
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Техническое	19.16
83	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Техническое	19.38
84	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	Техническое	8.62
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Техническое	18.64
86	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Техническое	15.35
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж антресольный	Техническое	18.64
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	4.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт /один на 1000 с перевозкой ППР и МГН/	Вертикальный транспорт
2	Подвал	насосная станция повышения давления, резервный резервуар, водомерный узел	холодное водоснабжение
3	Подвал	резервные резервуары, насосная станция пожаротушения.	пожаротушение внутреннее
4	Подвал	дренажные насосы	водоотведение
5	Подвал	вводной распределительный узел с учетом	электроснабжение
6	Подвал	приемно-контрольный прибор, щит электрический с АВР	система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением
7	Подвал	шкаф вводной распределительный кроссовый	телефонизация
8	Подвал	приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор с учетом на потребителей	отопление
9	1 этаж	коллектор водоразборный с учетом, смесительная водоразборная арматура в куи	холодное водоснабжение
10	1 этаж	пожарные краны	пожаротушение внутреннее
11	1 этаж	унитаз, умывальник, душевой поддон	водоотведение
12	1 этаж	щит распределительный с бытовым учетом	электроснабжение

13	1 этаж	извещатели адресной пожарной сигнализации и управления эвакуацией	система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением
14	1 этаж	распределительный кросс	телефонизация
15	1 этаж	котел отопительный, приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор с учетом на потребителей	отопление
16	1 этаж	распределительная сеть с учетом	горячее водоснабжение
17	Чердак кровля	кровельные воронки	водоотведение
18	Чердак кровля	вентиляторы вытяжные	вентиляция
19	Чердак кровля	вентиляторы дымоудаления и подачи наружного воздуха	противодымная вентиляция
20	Подъезд 2	Лифт, 2 шт /один на 1000 с перевозкой ППР и МГН/	Вертикальный транспорт
21	Подвал	насосная станция повышения давления, резервный резервуар, водомерный узел	холодное водоснабжение
22	Подвал	резервные резервуары, насосная станция пожаротушения.	пожаротушение внутреннее
23	Подвал	дренажные насосы	водоотведение
24	Подвал	вводной распределительный узел с учетом	электроснабжение
25	Подвал	приемно-контрольный прибор, щит электрический с АВР	система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением
26	Подвал	шкаф вводной распределительный кроссовый	телефонизация
27	Подвал	приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор с учетом на потребителей	отопление
28	1 этаж	коллектор водоразборный с учетом, смесительная водоразборная арматура в куи	холодное водоснабжение
29	1 этаж	пожарные краны	пожаротушение внутреннее
30	1 этаж	унитаз, умывальник, душевой поддон	водоотведение
31	1 этаж	щит распределительный с бытовым учетом	электроснабжение
32	1 этаж	извещатели адресной пожарной сигнализации и управления эвакуацией	система управления сигнализацией эвакуации, пожаротушением, дымоудалением
33	1 этаж	распределительный кросс	телефонизация
34	1 этаж	котел отопительный, приборы отопительные, насосная система отопления, коллектор с учетом на потребителей	отопление
35	1 этаж	распределительная сеть с учетом	горячее водоснабжение
	Чердак кровля	кровельные воронки	водоотведение
		вентиляторы вытяжные	вентиляция
		вентиляторы дымоудаления и подачи наружного воздуха	противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 286 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810760710001121
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 642,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 110 313 870,58 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В пункте 15.3 значение этажа "-1" соответствует подвалу

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (О реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса на территории г.Железноводска»)
	10.1.2	Номер договора: 11
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.03.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эксперт геофизика-27
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2636218197
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЭП

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312300236
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-054320-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный квартал "Высота 650"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-31-08-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-31-08-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-31-08-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.06.2026

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29/2025
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.02.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:31:020117:3
	12.3.2	Площадь земельного участка: 42 210,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение составляет 25 процентов территории земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с проектом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение присутствует на всей территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с планом благоустройства территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.83 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.83 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 199
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 199
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
2	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
3	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
4	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
5	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
6	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
7	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
8	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
9	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
10	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
11	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
12	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
13	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
14	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
15	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
16	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
17	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
18	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
19	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
20	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
21	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
22	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

[illegible]

[illegible]

[illegible]

95	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
96	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
97	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
98	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
99	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
100	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
101	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
102	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
103	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
104	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
105	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
106	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
107	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
108	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
109	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
110	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
111	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
112	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
113	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
114	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
115	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
116	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
117	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
118	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

[illegible]

[illegible]

[illegible]

191	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
192	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
193	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
194	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
195	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
196	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
197	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
198	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
199	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 337 509 281,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810760710001121
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.04.2026	6.1.	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	30.04.2026	15.2	О характеристиках жилых помещений
3	08.05.2026	19.7	актуализированы сведения о количестве заключенных ДДУ
4	08.05.2026	19.7	актуализированы сведения о количестве заключенных ДДУ
5	08.05.2026	19.7	актуализированы сведения о количестве заключенных ДДУ
6	10.06.2026	19.7	актуализированы сведения о количестве заключенных ДДУ
	10.07.2026	19.7	актуализированы сведения о количестве заключенных ДДУ
	31.07.2026	6.1.	Финансовый результат
	10.08.2026	19.7	актуализированы сведения о количестве заключенных ДДУ
	10.09.2026	19.7	актуализированы сведения о количестве заключенных ДДУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003f7a0a3009eb4d08643690b8038683954

Владелец: **ООО СЗ "АЛЬФА-ЦЕНТР", АМАЕВА
ЭЛИНА ВАХАЕВНА, СТАВРОПОЛЬ**

Действителен: с 06.08.2026 по 06.11.2027