

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

01.10.2025

№ 182-Оф

О внесении изменений в
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) ООО «Специализированный застройщик «М ГРУП» от 24.09.2025 № 1041011

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «10» июня 2025 г. № 26-12-58-2025 объекта капитального строительства «ЖК Мельница, комплекс многоквартирных, многоэтажных домов со встроенными помещениями и подземным паркингом, позиция 1 в г. Ставрополь, по ул. Апанасенковская, 12» изменения, изложив разделы 3-7 в следующей редакции:

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖК Мельница, комплекс многоквартирных, многоэтажных домов со встроенными помещениями и подземным паркингом, позиция 1 в г. Ставрополь, по ул. Апанасенковская, 12
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ставрополь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Апанасенковская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:12:030407:944 26:12:030407:935
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15933 2915
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.04.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-2-09-0-00-2025-0146-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.3.1.1. Дата:	19.09.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-2-09-0-00-2025-0385-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «Ракурс»
5.2.2. ИНН:	0571011984
5.2.3. ОГРН:	1180571000720
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	17.04.2024
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-2-018303-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.06.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Мусаев Ю. М.
6.3.1. Дата:	03.09.2025
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Мусаев Ю. М.
6.3.1. Дата:	24.09.2025
6.3.2. Номер:	3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Мусаев Ю. М.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖК Мельница, комплекс многоквартирных, многоэтажных домов со встроенными помещениями и подземным паркингом, позиция 1 в г. Ставрополь, по Апанасенковская, 12
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1421,21
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	21761,85
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1122,93
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13559,85
7.1.8. Количество помещений (штук):	288
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	77
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	211
7.1.11. в том числе квартир (штук):	211
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	46
7.1.13. Количество этажей:	15-17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	64
7.1.17. Другие показатели:	
Площадь встроенных помещений (кв. м):	752,76
Площадь индивидуальных кладовых (кв. м):	370,17
Общая площадь квартир с пониж. коэф. 0,3 для балконов и террас, 0,5 для лоджий (кв. м):	13235,52
Площадь МОП, включая КУИ (кв. м):	3857,5
Площадь подземного паркинга (кв. м):	1763,05
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	837,48
Площадь машино-мест (кв.м)	774,6

2. Основанием для внесения изменений в разрешение на строительство является: заявление, градостроительный план земельного участка, проектная документация, соответствия вносимых в проектную документацию изменений.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
города Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
консультант планово-договорного
отдела комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



С.В. Зимина