ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000944 от 19.10.2026

Комплекс многоэтажных, многоквартирных жилых домов (первый-пятый этапы строительства) со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой Ж.К.»Волна».г.Пятигорск, ул. Огородная, 39 (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 20.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКСИОМА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "АКСИОМА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **357502**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ставропольский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пятигорск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **шоссе**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кисловодское**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **зд 28Г**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **357502, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД-КУРОРТ ПЯТИГОРСК, Г. ПЯТИГОРСК, Ш. КИСЛОВОДСКОЕ, ЗД. 28Г, ЭТАЖ/ПОМЕЩ. 2/14**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78652433355**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sz.axioma@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://aksioma-sz.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Лопатин**
	1.5.2	Имя: **Николай**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКСИОМА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **261811610570**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2632119815**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1222600005099**
	2.1.3	Дата регистрации: **29.04.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лопатин**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15584472193**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **261811610570**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **90,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **676 326,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **805 947,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплекс многоэтажных, многоквартирных домов (первый-пятый этапы строительства) со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой Ж.К. "Волна", по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Огородая, 39 (1 этап строительсьва)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ставропольский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Пятигорск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Огородная**
	9.2.11	Дом: **39**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **15905.73 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 617,98 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 044,08 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 662,06 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Фирма "Геотехника"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0715000753**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОС Проект**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310187521**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26-2-1-3-079652-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "ВОЛНА"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Инвестиционно-строительная компания "Аксиома"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2632122470**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **26-33-05-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.08.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **26-33-05-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.08.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **26-33-05-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.08.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **26-33-05-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **16.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **19.03.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **26-33-05-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.10.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **26:33:090203:53**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 643,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **55**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка Каркас-лиственница, покрытие защитным маслом, расположена напротив многоквартирного жилого дома (1 этап строительства)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории предусмотрена одна контейнерная площадка для раздельного хранения мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки территория благоустраивается путем устройства газонов, посадки кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрено вертикальное перемещение из подземной парковки на первый этаж и последующие этажи с помощью лифта для МГН.Вход в здание беспрепятственный для всех групп МГН.Кабины лифтов доступны для маломобильных лиц.Параметры дверей и тамбуров соответствуют требованиям для доступа маломобильных лиц.Машино-места для инвалидов на открытых плоскостных автостоянках**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается наружное освещение прилегающей территории.Освещенность устанавливается в соответствии с СП 52.13330.2016**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Скамейки:Ламели-сосна/лиственница, пропитанная маслом-2 шт; Мобильный офис:Корпус-сталь.Порошковая покраска-1шт; Библиотека:Корпус-сталь.Порошковая покраска.Светодиодная подсветка-1 шт.Перголы/навесы:Корпус-сталь.Порошковая покраска-2 шт; Световые опоры-2шт**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ставрополькрайводоканал**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2635040105**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04-08/661-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 911 950,45 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ставропольскрайводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2635040105**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04-08/660-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 987 517,62 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Пятигорскэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2632115218**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **185/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 659 720,11 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Ставрополь**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2635014240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ0032-005579-01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2029**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 238 115,91 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление городского хозяйства транспорта и связи администрации города Пятигорска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2632035266**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **197**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Первая Южная Лифтовая Компания СТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **154**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **69**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **66**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1(БС-3.1)	67.57	2	32.06	3.00
2	квартира	2	1(БС-3.1)	52.95	2	25.78	3.00
3	квартира	2	1(БС-3.1)	58.86	2	28.68	3.00
4	квартира	2	1(БС-3.1)	47.95	1	19.29	3.00
5	квартира	3	1(БС-3.1)	66.62	2	32.06	3.00
6	квартира	3	1(БС-3.1)	51.95	2	25.78	3.00
7	квартира	3	1(БС-3.1)	58.07	2	28.68	3.00
8	квартира	3	1(БС-3.1)	47.02	1	19.29	3.00
9	квартира	4	1(БС-3.1)	66.62	2	32.06	3.00
10	квартира	4	1(БС-3.1)	51.95	2	25.78	3.00
11	квартира	4	1(БС-3.1)	58.07	2	28.68	3.00
12	квартира	4	1(БС-3.1)	47.02	1	19.29	3.00
13	квартира	5	1(БС-3.1)	66.62	2	32.06	3.00
14	квартира	5	1(БС-3.1)	51.95	2	25.78	3.00
15	квартира	5	1(БС-3.1)	58.07	2	28.68	3.00

16	квартира	5	1(БС-3.1)	47.02	1	19.29	3.00
17	квартира	6	1(БС-3.1)	66.62	2	32.06	3.00
18	квартира	6	1(БС-3.1)	51.95	2	25.78	3.00
19	квартира	6	1(БС-3.1)	58.07	2	28.68	3.00
20	квартира	6	1(БС-3.1)	47.02	1	19.29	3.00
21	квартира	7	1(БС-3.1)	66.62	2	32.06	3.00
22	квартира	7	1(БС-3.1)	51.95	2	25.78	3.00
23	квартира	7	1(БС-3.1)	58.07	2	28.68	3.00
24	квартира	7	1(БС-3.1)	47.02	1	19.29	3.00
25	квартира	8	1(БС-3.1)	66.62	2	32.06	3.00
26	квартира	8	1(БС-3.1)	51.95	2	25.78	3.00
27	квартира	8	1(БС-3.1)	58.07	2	28.68	3.00
28	квартира	8	1(БС-3.1)	47.02	1	19.29	3.00
29	квартира	9	1(БС-3.1)	66.62	2	32.06	3.00
30	квартира	9	1(БС-3.1)	51.95	2	25.78	3.00
31	квартира	9	1(БС-3.1)	58.07	2	28.68	3.00
32	квартира	9	1(БС-3.1)	47.02	1	19.29	3.00
33	квартира	10	1(БС-3.1)	66.62	2	32.06	3.00
34	квартира	10	1(БС-3.1)	51.95	2	25.78	3.00
35	квартира	10	1(БС-3.1)	58.07	2	28.68	3.00
36	квартира	10	1(БС-3.1)	47.02	1	19.29	3.00
37	квартира	11	1(БС-3.1)	66.62	2	32.06	3.00
38	квартира	11	1(БС-3.1)	51.95	2	25.78	3.00
39	квартира	11	1(БС-3.1)	58.07	2	28.68	3.00
40	квартира	11	1(БС-3.1)	47.02	1	19.29	3.00
41	квартира	12	1(БС-3.1)	66.62	2	32.06	3.00
42	квартира	12	1(БС-3.1)	51.95	2	25.78	3.00
43	квартира	12	1(БС-3.1)	58.07	2	28.68	3.00
44	квартира	12	1(БС-3.1)	47.02	1	19.29	3.00
45	квартира	2	2(БС-2.1)	50.15	1	16.85	3.00
46	квартира	2	2(БС-2.1)	43.56	1	18.12	3.00
47	квартира	2	2(БС-2.1)	50.67	1	20.76	3.00
48	квартира	2	2(БС-2.1)	45.12	1	14.72	3.00
49	квартира	2	2(БС-2.1)	94.20	3	40.14	3.00
50	квартира	3	2(БС-2.1)	49.21	1	16.85	3.00
51	квартира	3	2(БС-2.1)	42.79	1	18.12	3.00
52	квартира	3	2(БС-2.1)	49.75	1	20.76	3.00
53	квартира	3	2(БС-2.1)	44.18	1	14.72	3.00
54	квартира	3	2(БС-2.1)	93.24	3	40.14	3.00
55	квартира	4	2(БС-2.1)	49.21	1	16.85	3.00
56	квартира	4	2(БС-2.1)	42.79	1	18.12	3.00
57	квартира	4	2(БС-2.1)	49.75	1	20.76	3.00
58	квартира	4	2(БС-2.1)	44.18	1	14.72	3.00
59	квартира	4	2(БС-2.1)	93.24	3	40.14	3.00
60	квартира	5	2(БС-2.1)	49.21	1	16.85	3.00

61	квартира	5	2(БС-2.1)	42.79	1	18.12	3.00
62	квартира	5	2(БС-2.1)	49.75	1	20.76	3.00
63	квартира	5	2(БС-2.1)	44.18	1	14.72	3.00
64	квартира	5	2(БС-2.1)	93.24	3	40.14	3.00
65	квартира	6	2(БС-2.1)	49.21	1	16.85	3.00
66	квартира	6	2(БС-2.1)	42.79	1	18.12	3.00
67	квартира	6	2(БС-2.1)	49.75	1	20.76	3.00
68	квартира	6	2(БС-2.1)	44.18	1	14.72	3.00
69	квартира	6	2(БС-2.1)	93.24	3	40.14	3.00
70	квартира	7	2(БС-2.1)	49.21	1	16.85	3.00
71	квартира	7	2(БС-2.1)	42.79	1	18.12	3.00
72	квартира	7	2(БС-2.1)	49.75	1	20.76	3.00
73	квартира	7	2(БС-2.1)	44.18	1	14.72	3.00
74	квартира	7	2(БС-2.1)	93.24	3	40.14	3.00
75	квартира	8	2(БС-2.1)	49.21	1	16.85	3.00
76	квартира	8	2(БС-2.1)	42.79	1	18.12	3.00
77	квартира	8	2(БС-2.1)	49.75	1	20.76	3.00
78	квартира	8	2(БС-2.1)	44.18	1	14.72	3.00
79	квартира	8	2(БС-2.1)	93.24	3	40.14	3.00
80	квартира	9	2(БС-2.1)	49.21	1	16.85	3.00
81	квартира	9	2(БС-2.1)	42.79	1	18.12	3.00
82	квартира	9	2(БС-2.1)	49.75	1	20.76	3.00
83	квартира	9	2(БС-2.1)	44.18	1	14.72	3.00
84	квартира	9	2(БС-2.1)	93.24	3	40.14	3.00
85	квартира	10	2(БС-2.1)	49.21	1	16.85	3.00
86	квартира	10	2(БС-2.1)	42.79	1	18.12	3.00
87	квартира	10	2(БС-2.1)	49.75	1	20.76	3.00
88	квартира	10	2(БС-2.1)	44.18	1	14.72	3.00
89	квартира	10	2(БС-2.1)	93.24	3	40.14	3.00
90	квартира	11	2(БС-2.1)	49.21	1	16.85	3.00
91	квартира	11	2(БС-2.1)	42.79	1	18.12	3.00
92	квартира	11	2(БС-2.1)	49.75	1	20.76	3.00
93	квартира	11	2(БС-2.1)	44.18	1	14.72	3.00
94	квартира	11	2(БС-2.1)	93.24	3	40.14	3.00
95	квартира	12	2(БС-2.1)	49.21	1	16.85	3.00
96	квартира	12	2(БС-2.1)	42.79	1	18.12	3.00
97	квартира	12	2(БС-2.1)	49.75	1	20.76	3.00
98	квартира	12	2(БС-2.1)	44.18	1	14.72	3.00
99	квартира	12	2(БС-2.1)	93.24	3	40.14	3.00
100	квартира	2	3 (БС-1.1)	94.57	3	40.14	3.00
101	квартира	2	3 (БС-1.1)	45.17	1	14.57	3.00
102	квартира	2	3 (БС-1.1)	50.67	1	21.46	3.00
103	квартира	2	3 (БС-1.1)	43.37	1	14.87	3.00
104	квартира	2	3 (БС-1.1)	50.37	1	16.85	3.00
105	квартира	3	3 (БС-1.1)	93.47	3	40.14	3.00

106	квартира	3	3 (БС-1.1)	44.24	1	14.57	3.00
107	квартира	3	3 (БС-1.1)	49.78	1	21.46	3.00
108	квартира	3	3 (БС-1.1)	42.42	1	14.87	3.00
109	квартира	3	3 (БС-1.1)	49.54	1	16.85	3.00
110	квартира	4	3 (БС-1.1)	93.47	3	40.14	3.00
111	квартира	4	3 (БС-1.1)	44.24	1	14.57	3.00
112	квартира	4	3 (БС-1.1)	49.78	1	21.46	3.00
113	квартира	4	3 (БС-1.1)	42.42	1	14.87	3.00
114	квартира	4	3 (БС-1.1)	49.54	1	16.85	3.00
115	квартира	5	3 (БС-1.1)	93.47	3	40.14	3.00
116	квартира	5	3 (БС-1.1)	44.24	1	14.57	3.00
117	квартира	5	3 (БС-1.1)	49.78	1	21.46	3.00
118	квартира	5	3 (БС-1.1)	42.42	1	14.87	3.00
119	квартира	5	3 (БС-1.1)	49.54	1	16.85	3.00
120	квартира	6	3 (БС-1.1)	93.47	3	40.14	3.00
121	квартира	6	3 (БС-1.1)	44.24	1	14.57	3.00
122	квартира	6	3 (БС-1.1)	49.78	1	21.46	3.00
123	квартира	6	3 (БС-1.1)	42.42	1	14.87	3.00
124	квартира	6	3 (БС-1.1)	49.54	1	16.85	3.00
125	квартира	7	3 (БС-1.1)	93.47	3	40.14	3.00
126	квартира	7	3 (БС-1.1)	44.24	1	14.57	3.00
127	квартира	7	3 (БС-1.1)	49.78	1	21.46	3.00
128	квартира	7	3 (БС-1.1)	42.42	1	14.87	3.00
129	квартира	7	3 (БС-1.1)	49.54	1	16.85	3.00
130	квартира	8	3 (БС-1.1)	93.47	3	40.14	3.00
131	квартира	8	3 (БС-1.1)	44.24	1	14.57	3.00
132	квартира	8	3 (БС-1.1)	49.78	1	21.46	3.00
133	квартира	8	3 (БС-1.1)	42.42	1	14.87	3.00
134	квартира	8	3 (БС-1.1)	49.54	1	16.85	3.00
135	квартира	9	3 (БС-1.1)	93.47	3	40.14	3.00
136	квартира	9	3 (БС-1.1)	44.24	1	14.57	3.00
137	квартира	9	3 (БС-1.1)	49.78	1	21.46	3.00
138	квартира	9	3 (БС-1.1)	42.42	1	14.87	3.00
139	квартира	9	3 (БС-1.1)	49.54	1	16.85	3.00
140	квартира	10	3 (БС-1.1)	93.47	3	40.14	3.00
141	квартира	10	3 (БС-1.1)	44.24	1	14.57	3.00
142	квартира	10	3 (БС-1.1)	49.78	1	21.46	3.00
143	квартира	10	3 (БС-1.1)	42.42	1	14.87	3.00
144	квартира	10	3 (БС-1.1)	49.54	1	16.85	3.00
145	квартира	11	3 (БС-1.1)	93.47	3	40.14	3.00
146	квартира	11	3 (БС-1.1)	44.24	1	14.57	3.00
147	квартира	11	3 (БС-1.1)	49.78	1	21.46	3.00
148	квартира	11	3 (БС-1.1)	42.42	1	14.87	3.00
149	квартира	11	3 (БС-1.1)	49.54	1	16.85	3.00
150	квартира	12	3 (БС-1.1)	93.47	3	40.14	3.00

151	квартира	12	3 (БС-1.1)	44.24	1	14.57	3.00
152	квартира	12	3 (БС-1.1)	49.78	1	21.46	3.00
153	квартира	12	3 (БС-1.1)	42.42	1	14.87	3.00
154	квартира	12	3 (БС-1.1)	49.54	1	16.85	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	-	15.24	Машино-место	15.24	
2	Машино-место	-1	-	14.16	Машино-место	14.16	
3	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	-	19.06	Машино-место	19.06	
6	Машино-место	-1	-	30.42	Машино-место	30.42	
7	Машино-место	-1	-	30.42	Машино-место	30.42	
8	Машино-место	-1	-	19.17	Машино-место	19.17	
9	Машино-место	-1	-	21.56	Машино-место	21.56	
10	Машино-место	-1	-	36.88	Машино-место	36.88	
11	Машино-место	-1	-	16.03	Машино-место	16.03	
12	Машино-место	-1	-	17.89	Машино-место	17.89	
13	Машино-место	-1	-	35.14	Машино-место	35.14	
14	Машино-место	-1	-	36.42	Машино-место	36.42	
15	Машино-место	-1	-	32.18	Машино-место	32.18	
16	Машино-место	-1	-	14.84	Машино-место	14.84	
17	Машино-место	-1	-	15.78	Машино-место	15.78	
18	Машино-место	-1	-	15.59	Машино-место	15.59	
19	Машино-место	-1	-	17.36	Машино-место	17.36	
20	Машино-место	-1	-	18.48	Машино-место	18.48	
21	Машино-место	-1	-	18.48	Машино-место	18.48	
22	Машино-место	-1	-	19.6	Машино-место	19.60	
23	Машино-место	-1	-	18.48	Машино-место	18.48	
24	Машино-место	-1	-	18.48	Машино-место	18.48	
25	Машино-место	-1	-	18.48	Машино-место	18.48	
26	Машино-место	-1	-	18.48	Машино-место	18.48	
27	Машино-место	-1	-	18.48	Машино-место	18.48	
28	Машино-место	-1	-	18.48	Машино-место	18.48	
29	Машино-место	-1	-	20.34	Машино-место	20.34	
30	Машино-место	-1	-	22.08	Машино-место	22.08	
31	Машино-место	-1	-	20.3	Машино-место	20.30	
32	Машино-место	-1	-	18.48	Машино-место	18.48	
33	Машино-место	-1	-	18.48	Машино-место	18.48	
34	Машино-место	-1	-	19.6	Машино-место	19.60	
35	Машино-место	-1	-	18.48	Машино-место	18.48	

36	Машино-место	-1	-	18.48	Машино-место	18.48	
37	Машино-место	-1	-	17.86	Машино-место	17.86	
38	Машино-место	-1	-	18.48	Машино-место	18.48	
39	Машино-место	-1	-	19.6	Машино-место	19.60	
40	Машино-место	-1	-	20.3	Машино-место	20.30	
41	Машино-место	-1	-	18.48	Машино-место	18.48	
42	Машино-место	-1	-	18.48	Машино-место	18.48	
43	Машино-место	-1	-	19.6	Машино-место	19.60	
44	Машино-место	-1	-	18.48	Машино-место	18.48	
45	Машино-место	-1	-	18.48	Машино-место	18.48	
46	Машино-место	-1	-	17.86	Машино-место	17.86	
47	Машино-место	-1	-	15.37	Машино-место	15.37	
48	Машино-место	-1	-	19.04	Машино-место	19.04	
49	Машино-место	-1	-	19.04	Машино-место	19.04	
50	Машино-место	-1	-	20.96	Машино-место	20.96	
51	Машино-место	-1	-	22.08	Машино-место	22.08	
52	Машино-место	-1	-	20.44	Машино-место	20.44	
53	Машино-место	-1	-	20.44	Машино-место	20.44	
54	Машино-место	-1	-	23.89	Машино-место	23.89	
55	Машино-место	-1	-	20.44	Машино-место	20.44	
56	Машино-место	-1	-	20.44	Машино-место	20.44	
57	Машино-место	-1	-	20.44	Машино-место	20.44	
58	Машино-место	-1	-	20.44	Машино-место	20.44	
59	Машино-место	-1	-	18.48	Машино-место	18.48	
60	Машино-место	-1	-	18.48	Машино-место	18.48	
61	Машино-место	-1	-	20.34	Машино-место	20.34	
62	Машино-место	-1	-	20.34	Машино-место	20.34	
63	Машино-место	-1	-	18.48	Машино-место	18.48	
64	Машино-место	-1	-	18.48	Машино-место	18.48	
65	Машино-место	-1	-	18.48	Машино-место	18.48	
66	Машино-место	-1	-	18.48	Машино-место	18.48	
1.1-1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1 (БС-3.1)	213.92	Общественное помещение	180.68	4.25
					КУИ	6.32	
					Подсобное помещение	22.11	
					Санузел МГН	4.81	
2.1-2.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2 (БС-2.1)	242.55	Общественное помещение	212.90	4.25
					КУИ	5.55	
					Подсобное помещение	20.64	

					Санузел МГН	3.46	
3.1-3.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3 (БС-1.1)	267.09	Общественное помещение	236.11	4.25
					КУИ	5.00	
					Подсобное помещение	20.25	
					Санузел МГН	5.73	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подземная часть, подъезд 1 (БС 1.3), -1 этаж	Техническое	148.62
2	Электрощитовая	Подземная часть, подъезд 1 (БС 1.3), -1 этаж	Техническое	24.38
3	Кросовая	Подземная часть, подъезд 1 (БС 1.3), -1 этаж	Техническое	2.37
4	Лифтовой холл	Подземная часть, подъезд 1 (БС 1.3), -1 этаж	Общественное	11.05
5	Тамбур-шлюз	Подземная часть, подъезд 1 (БС 1.3), -1 этаж	Техническое	6.73
6	Лестничная клетка	Подземная часть, подъезд 1 (БС 1.3), -1 этаж	Общественное	16.92
7	Техническое подполье	Подземная часть, подъезд 2 (БС 1.2), -1 этаж	Техническое	214.32
8	Электрощитовая	Подземная часть, подъезд 2 (БС 1.2), -1 этаж	Техническое	15.02
9	Кросовая	Подземная часть, подъезд 2 (БС 1.2), -1 этаж	Техническое	2.37
10	Лифтовой холл	Подземная часть, подъезд 2 (БС 1.2.), -1 этаж	Общественное	11.05
11	Тамбур-шлюз	Подземная часть, подъезд 2 (БС 1.2.), -1 этаж	Техническое	6.73
12	Лестничная клетка	Подземная часть, подъезд 2 (БС 1.2.), -1 этаж	Общественное	16.92
13	Техническое подполье	Подземная часть, подъезд 3 (БС 1.1), -1 этаж	Техническое	188.25
14	ВНС, пож.насосная	Подземная часть, подъезд 3 (БС 1.1), -1 этаж	Техническое	37.93
15	Кросовая	Подземная часть, подъезд 3 (БС 1.1), -1 этаж	Техническое	2.37

16	Лифтовой холл	Подземная часть, подъезд 3 (БС 1.1), -1 этаж	Общественное	11.05
17	Тамбур-шлюз	Подземная часть, подъезд 3 (БС 1.1), -1 этаж	Техническое	6.73
18	Лестничная клетка	Подземная часть, подъезд 1 (БС 1.3), -1 этаж	Общественное	16.92
19	Пост охраны	Подземная часть, -1 этаж,	Общественное	15.50
20	КУИ	Подземная часть, -1 этаж,	Общественное	4.17
21	С/у	Подземная часть, -1 этаж,	Общественное	3.86
22	Лестничная клетка	Подземная часть, -1 этаж,	Общественное	15.49
23	Лестничная клетка	Подземная часть, -1 этаж,	Общественное	15.49
24	Проезды	Подземная часть, -1 этаж	Общественное	1299.11
25	Лестничная клетка	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 1 этаж	Общественное	19.51
26	Тамбур	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 1 этаж	Общественное	4.61
27	Лифтовой холл	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 1 этаж	Общественное	12.51
28	Колясочная	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 1 этаж	Общественное	7.72
29	Велосипедная	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 1 этаж	Общественное	8.11
30	КУИ	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 1 этаж	Общественное	4.29
31	Лестничная клетка	Наземная часть , подъезд 2 (БС-1.2.), 1 этаж	Общественное	19.51
32	Тамбур	Наземная часть , подъезд 2 (БС-1.2.), 1 этаж	Общественное	4.61
33	Лифтовой холл	Наземная часть , подъезд 2 (БС-1.2.), 1 этаж	Общественное	12.51
34	Колясочная	Наземная часть , подъезд 2 (БС-1.2.), 1 этаж	Общественное	6.84
35	Велосипедная	Наземная часть , подъезд 2 (БС-1.2.), 1 этаж	Общественное	10.74
36	КУИ	Наземная часть , подъезд 2 (БС-1.2.), 1 этаж	Общественное	6.09
37	Теплогенераторная	Наземная часть , подъезд 2 (БС-1.2.), 1 этаж	Техническое	21.97
38	Лестничная клетка	Наземная часть , подъезд 3 (БС-1.1.), 1 этаж	Общественное	19.51
39	Тамбур	Наземная часть , подъезд 3 (БС-1.1.), 1 этаж	Общественное	4.61
40	Лифтовой холл	Наземная часть , подъезд 3 (БС-1.1.), 1 этаж	Общественное	12.51
41	Колясочная	Наземная часть , подъезд 3 (БС-1.1.), 1 этаж	Общественное	7.92
42	Велосипедная	Наземная часть , подъезд 3 (БС-1.1.), 1 этаж	Общественное	11.12

43	КУИ	Наземная часть , подъезд 3 (БС-1.1.), 1 этаж	Общественное	4.66
44	Коридор	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 2 этаж	Общественное	20.11
45	Лифтовый холл	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 2 этаж	Общественное	19.99
46	Лестничная клетка	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 2 этаж	Общественное	16.92
47	Коридор	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 2 этаж	Общественное	25.90
48	Лифтовый холл	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 2 этаж	Общественное	19.99
49	Лестничная клетка	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 2 этаж	Общественное	16.92
50	Коридор	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 2 этаж	Общественное	25.96
51	Лифтовый холл	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 2 этаж	Общественное	19.99
52	Лестничная клетка	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 2 этаж	Общественное	16.92
53	Коридор	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 3 этаж	Общественное	20.11
54	Лифтовый холл	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 3 этаж	Общественное	19.99
55	Лестничная клетка	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 3 этаж	Общественное	16.92
56	Коридор	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 3 этаж	Общественное	25.90
57	Лифтовый холл	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 3 этаж	Общественное	19.99
58	Лестничная клетка	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 3 этаж	Общественное	16.92
59	Коридор	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 3 этаж	Общественное	25.96
60	Лифтовый холл	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 3 этаж	Общественное	19.99
61	Лестничная клетка	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 3 этаж	Общественное	16.92
62	Коридор	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 4 этаж	Общественное	20.11
63	Лифтовый холл	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 4 этаж	Общественное	19.99
64	Лестничная клетка	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 4 этаж	Общественное	16.92
65	Коридор	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 4 этаж	Общественное	25.90
66	Лифтовый холл	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 4 этаж	Общественное	19.99

67	Лестничная клетка	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 4 этаж	Общественное	16.92
68	Коридор	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 4 этаж	Общественное	25.96
69	Лифтовый холл	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 4 этаж	Общественное	19.99
70	Лестничная клетка	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 4 этаж	Общественное	16.92
71	Коридор	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 5 этаж	Общественное	20.11
72	Лифтовый холл	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 5 этаж	Общественное	19.99
73	Лестничная клетка	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 5 этаж	Общественное	16.92
74	Коридор	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 5 этаж	Общественное	25.90
75	Лифтовый холл	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 5 этаж	Общественное	19.99
76	Лестничная клетка	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 5 этаж	Общественное	16.92
77	Коридор	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 5 этаж	Общественное	25.96
78	Лифтовый холл	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 5 этаж	Общественное	19.99
79	Лестничная клетка	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 5 этаж	Общественное	16.92
80	Коридор	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 6 этаж	Общественное	20.11
81	Лифтовый холл	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 6 этаж	Общественное	19.99
82	Лестничная клетка	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 6 этаж	Общественное	16.92
83	Коридор	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 6 этаж	Общественное	25.90
84	Лифтовый холл	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 6 этаж	Общественное	19.99
85	Лестничная клетка	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 6 этаж	Общественное	16.92
86	Коридор	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 6 этаж	Общественное	25.96
87	Лифтовый холл	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 6 этаж	Общественное	19.99
88	Лестничная клетка	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 6 этаж	Общественное	16.92
89	Коридор	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 7 этаж	Общественное	20.11
90	Лифтовый холл	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 7 этаж	Общественное	19.99

91	Лестничная клетка	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 7 этаж	Общественное	16.92
92	Коридор	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 7 этаж	Общественное	25.90
93	Лифтовый холл	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 7 этаж	Общественное	19.99
94	Лестничная клетка	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 7 этаж	Общественное	16.92
95	Коридор	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 7 этаж	Общественное	25.96
96	Лифтовый холл	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 7 этаж	Общественное	19.99
97	Лестничная клетка	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 7 этаж	Общественное	16.92
98	Коридор	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 8 этаж	Общественное	20.11
99	Лифтовый холл	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 8 этаж	Общественное	19.99
100	Лестничная клетка	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 8 этаж	Общественное	16.92
101	Коридор	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 8 этаж	Общественное	25.90
102	Лифтовый холл	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 8 этаж	Общественное	19.99
103	Лестничная клетка	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 8 этаж	Общественное	16.92
104	Коридор	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 8 этаж	Общественное	25.96
105	Лифтовый холл	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 8 этаж	Общественное	19.99
106	Лестничная клетка	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 8 этаж	Общественное	16.92
107	Коридор	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 9 этаж	Общественное	20.11
108	Лифтовый холл	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 9 этаж	Общественное	19.99
109	Лестничная клетка	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 9 этаж	Общественное	16.92
110	Коридор	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 9 этаж	Общественное	25.90
111	Лифтовый холл	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 9 этаж	Общественное	19.99
112	Лестничная клетка	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 9 этаж	Общественное	16.92
113	Коридор	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 9 этаж	Общественное	25.96
114	Лифтовый холл	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 9 этаж	Общественное	19.99

115	Лестничная клетка	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 9 этаж	Общественное	16.92
116	Коридор	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 10 этаж	Общественное	20.11
117	Лифтовый холл	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 10 этаж	Общественное	19.99
118	Лестничная клетка	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 10 этаж	Общественное	16.92
119	Коридор	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 10 этаж	Общественное	25.90
120	Лифтовый холл	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 10 этаж	Общественное	19.99
121	Лестничная клетка	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 10 этаж	Общественное	16.92
122	Коридор	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 10 этаж	Общественное	25.96
123	Лифтовый холл	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 10 этаж	Общественное	19.99
124	Лестничная клетка	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 10 этаж	Общественное	16.92
125	Коридор	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 11 этаж	Общественное	20.11
126	Лифтовый холл	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 11 этаж	Общественное	19.99
127	Лестничная клетка	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 11 этаж	Общественное	16.92
128	Коридор	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 11 этаж	Общественное	25.90
129	Лифтовый холл	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 11 этаж	Общественное	19.99
130	Лестничная клетка	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 11 этаж	Общественное	16.92
131	Коридор	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 11 этаж	Общественное	25.96
132	Лифтовый холл	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 11 этаж	Общественное	19.99
133	Лестничная клетка	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 11 этаж	Общественное	16.92
134	Коридор	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 12 этаж	Общественное	20.11
135	Лифтовый холл	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 12 этаж	Общественное	19.99
136	Лестничная клетка	Наземная часть , подъезд 1 (БС-3.1), 12 этаж	Общественное	16.92
137	Коридор	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 12 этаж	Общественное	25.90
138	Лифтовый холл	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 12 этаж	Общественное	19.99

139	Лестничная клетка	Наземная часть , подъезд 2 (БС-2.1), 12 этаж	Общественное	16.92
140	Коридор	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 12 этаж	Общественное	25.96
141	Лифтовый холл	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 12 этаж	Общественное	19.99
142	Лестничная клетка	Наземная часть, подъезд 3 (БС-1.1), 12 этаж	Общественное	16.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Устанавливается в каждой блок секции	Лифт ГП 1000 кг,	Вертикальный транспорт
		Лифт ГП 450 кг	
2	Устанавливается в подземной части в электрощитовой	ВРУ	Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения ее по потребителям здания
3	Устанавливаются на каждом этаже в каждой блок секции	Щиты этажные	Электроснабжение. Для распределения электроэнергии
4	Устанавливаются в щитах этажных (ЩЭ) на каждом этаже	Системы автомотизированного учета электроэнергии (Счетчики)	Электроснабжение.Для учета электроэнергии
5	Устанавливается в подземной части в помещении ВНС	Повысительная насосная установка	Водоснабжение.Для обеспечения параметров напора водоснабжения
6	Устанавливается на вводе в дом в помещении ВНС в подземной части.	Водомерный узел (Водомер ВСХд-50)	Водоснабжение.Для учета расхода воды
7	На вводах в квартиры и встроенно-пристроенных помещениях	Приборы учета расхода воды с дистанционным снятием показаний	Водоснабжение.Для учета расхода воды
8	Надземная часть в каждой квартире	Индивидуальные двухконтурные котлы	Горячее водоснабжение, отопление
9	Надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
10	Надземная часть в каждой квартире	Приборы учета расхода газа (счетчики)	Газоснабжение.Для учета расхода газа
11	Надземная и подземные части	Слаботочные системы связи, радио, телевидение	Техническое обеспечение
12	Надземная и подземная часть	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами. Управление инженерным оборудованием

13	Надземная и подземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
14	Надземная и подземная часть. Жилая часть - естественная вытяжная вентиляция и приточно вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Принудительная: противодымная вентиляция, Вентиляция подпора воздуха при пожаре	Обеспечение требуемого воздухообмена

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.08.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 249 010 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **26:33:090203:53**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810660100001048**

		Корреспондентский счет: **30101810907020000615**
		БИК: **040702615**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **263443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02747708**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **877 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **848 147 209,69 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **28 852 790,31 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2028**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **155 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **59 742 954,87 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **95 257 045,13 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.04.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **66**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 531,41 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **310,81 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **574 466 241 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19 800 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **199 267 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Нежилые помещения для коммерческого использования, указанные в разделе 15.3 проектной декларации, в соответствии с проектной документации имеют наименование"Общественные помещения с гибким функциональным назначением".Отраженный в настоящей проектной декларации числовой показатель этажа -1 в части нежилых помещений соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы.Высота от чистого пола подвального этажа до потолка составляет 2,7 м. Минимальная высота в местах проезда и парковочных мест, с учетом инженерного оборудования и инженерных коммуникаций, соответствует СП 113.13330.20 п.517 и составляет не менее 2,0 м.** **Принадлежащий ООО «Спецзастройщик «Аксиома» на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 26:33:090203:53, расположенный по адресу:Ставропольский край, г.Пятигорск, ул.Огородная, 39, во исполнение Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00VWDMF от 19 апреля 2024г, дополнительного соглашения к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от «19» апреля 2024 г. № 520B00VWDMF от 12 августа 2026г, индивидуальных условий открытия невозобновляемой кредитной линии № 520B01JCCMF от 12 августа 2026 г. Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B01DCXMF от 17 сентября 2025г. заключенных в городе Пятигорске находится в залоге у ПАО «Сбербанк России» ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи: №26:33:090203:53-26/541/2024-14 от 24.04.2024 года на основании договора ипотеки № ДИ01_520B00VWDMF от 19 апреля 2024г, Дополнительного соглашения к Договору об ипотеке № ДИ01_520B00VWDMF от 19.04.2024, от 25.04.2024, Дополнительного соглашения к Договору об ипотеке № ДИ01_520B00VWDMF от 19.04.2024, от 12.08.2026, № 26:33:090203:53-26/541/2026-214 на основании Договора ипотеки № ДИ01 520B01JCCMF от 12.08.2026 и №26:33:090203:53-26/541/2025-116 от 29.09.2025 года на основании договора ипотеки № ДИ01_520B01DCXMF от 17 сентября 2025г.** **Заемные средства, предоставленные ПАО «Сбербанк России» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00VWDMF от 19 апреля 2024 г. в редакции дополнительного соглашения к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от «19» апреля 2024 г. № 520B00VWDMF от 12 августа 2026г. по индивидуальным условиям открытия невозобновляемой кредитной линии № 520B01JCCMF от 12 августа 2026 г. составляют 82,6 (Восемьдесят две целых шесть десятых) процента от стоимости Проекта (1032000000 (один миллиард тридцать два миллиона) рублей.** **Собственные средства:17,4 (Семнадцать целых четыре десятых) процента от стоимости Проекта 217010000 двести семнадцать миллионов десять тысяч рублей)..**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002e7897400b8b3699842ab5fb83bd94b74

Владелец: **ООО "СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "АКСИОМА", ЛОПАТИН НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ, Г. Пятигорск**

Действителен: с 19.12.2025 по 19.03.2027