ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001012 от 27.10.2026

ЖК Николаевский- Ессентуки, "Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными магазинами", Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Благодатная 22, 1 этап

Дата первичного размещения: 14.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ КМВ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ КМВ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **357528**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ставропольский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пятигорск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пальмиро Тольятти**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **зд 42А**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **357528, Ставропольский край, г Пятигорск, ул Пальмиро Тольятти, зд 42А**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79682744433**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Kurort.ess@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://жкниколаевский.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Новрадов**
	1.5.2	Имя: **Николай**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владиславович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ КМВ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **262600592187**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2632123297**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1242600000543**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.01.2024**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Багдасаров**
	3.3.2	Имя: **Самвел**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **55,33 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14130427001**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **263212755475**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Новрадов**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владиславович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **22,33 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00921142908**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **262600592187**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Багдасаров**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Суренович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **22,34 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16057154957**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **263207145516**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Багдасаров**

	3.4.2	Имя: **Самвел**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **55,33 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14130427001**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **263212755475**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является бенефициарным владельцем в связи с тем, что владеет долей уставного капитала более 25%**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик"Развитие Курортов Пятигорск"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2632124981**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242600015052**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРАГА-9"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2626803150**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142651004363**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Новое Время КМВ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2632123297**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242600000543**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Строительная компания "Развитие Курортов"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2627027774**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212600001404**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПИВОВАРНЯ "ПРАГА-9"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2626044294**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152651017870**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "КомфортИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2632121797**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232600005197**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИНЕРАЛИС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2632124639**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242600012423**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик" Строй Проект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2632038524**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022601634593**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МКД ЮГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2627028640**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242600008815**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2632096244**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1687**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **13.05.2024**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-270,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **804 626,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **980 929,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **В соответствии с проектной экспертизой**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными магазинами" Корпус 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ставропольский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ессентуки**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Благодатная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Благодатная, № 22**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6570.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными магазинами" Корпус 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ставропольский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ессентуки**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Благодатная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Благодатная, № 22**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13520.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Здание автостоянки**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ставропольский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ессентуки**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Благодатная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Благодатная, № 22**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3450.13 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железо-бетонный каркас)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 173,84 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **294,54 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 468,38 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 860,18 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 259,92 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 120,10 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 192,50 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 192,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОТЕХНИКА"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0715000753**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Беджанян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Левон**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Рафаэлевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **262811606745**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Беджанян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Левон**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Рафаэлевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **262811606745**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Беджанян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Левон**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Рафаэлевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **262811606745**

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Беджанян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Левон**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Рафаэлевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **262811606745**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26-2-1-2-058939-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.10.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26-2-1-2-058939-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26-2-1-1-053768-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **25.03.2026**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **007-1-0378П-26**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **7703381225**
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Николаевский" Ессентуки, 22, корп. 1**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **26-30-37-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.08.2027**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **26-30-37-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **26:30:020209:1398**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 227,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **41**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка на эксплуатируемой кровле здания стоянки (1 этажного здания), оборудованная соответствующими малыми архитектурными формами, ограждена имеет озеленение, предусмотрено доступ для МНГ.Территория детской площадки освещена и хорошо просматривается с окон Многоквартирного дома.На детской площадке запроектировано игровое оборудование.Оборудование соответствует ГОСТ, травмобезопасно, под детским игровым оборудованием ударопоглощающее покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная игровая площадка на эксплуатируемой кровле здания стоянки (1 этажного здания), оборудованные соответствующими малыми архитектурными формами.Территория спортивной площадки освещена.На спортивной площадке запроектировано спортивное оборудование.Оборудование соответствует ГОСТ, травмобезопасно**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматривается устройство газонов, засеянных смесью трав наиболее устойчивых к вытаптыванию.На эксплуатируемой кровле, посадка зеленых насаждений выполнена в бетонных вазах, устраиваются газоны**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для МГН, на входные площадки корпуса 1 жилых домов предусмотрены подъемные платформы с вертикальным перемещением**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается освещение территории застройки.В качестве светильников приняты светодиодные светильники**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Эксплуатируемая кровля здания автостоянки предполагает различные зоны, в том числе для размещения отдыха взрослых, оборудованную скамьями и урнами**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0.1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **54 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Горэлектросеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2636042440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **253/ЕО/ТП/2025**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43 892 326,85 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ставрополькрайводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2635040105**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИДПК 10-18/37-04/25/79**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 657 227,56 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ставрополькрайводоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2635040105**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИДПВ 10-18/34-02/24/419**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 564 988,89 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Ставрополь"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2635014240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ0026-005190-02-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 078,68 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки Ставропольского края**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2626030460**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Пост ЛТД"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2626014839**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6164102073**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **90**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **40**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **40**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.58	2	27.69	2.85
2	Квартира	1	1	39.18	1	12.70	2.85
3	Квартира	1	1	37.12	1	13.27	2.85
4	Квартира	1	1	37.67	1	12.38	2.85
5	Квартира	1	1	62.23	2	32.09	2.85
6	Квартира	2	1	56.58	2	27.69	2.85
7	Квартира	2	1	39.18	1	12.70	2.85
8	Квартира	2	1	37.12	1	13.27	2.85
9	Квартира	2	1	37.67	1	12.38	2.85
10	Квартира	2	1	62.23	2	32.09	2.85
11	Квартира	3	1	56.58	2	27.69	2.85
12	Квартира	3	1	39.18	1	12.70	2.85
13	Квартира	3	1	37.12	1	13.27	2.85
14	Квартира	3	1	37.67	1	12.38	2.85
15	Квартира	3	1	62.23	2	32.09	2.85
16	Квартира	4	1	56.58	2	27.69	2.85
17	Квартира	4	1	39.18	1	12.70	2.85
18	Квартира	4	1	37.12	1	13.27	2.85
19	Квартира	4	1	37.67	1	12.38	2.85
20	Квартира	4	1	62.23	2	32.09	2.85
21	Квартира	5	1	56.58	2	27.69	2.85
22	Квартира	5	1	39.18	1	12.70	2.85

23	Квартира	5	1	37.12	1	13.27	2.85
24	Квартира	5	1	37.67	1	12.38	2.85
25	Квартира	5	1	62.23	2	32.09	2.85
26	Квартира	6	1	56.58	2	27.69	2.85
27	Квартира	6	1	39.18	1	12.70	2.85
28	Квартира	6	1	37.12	1	13.27	2.85
29	Квартира	6	1	37.67	1	12.38	2.85
30	Квартира	6	1	62.23	2	32.09	2.85
31	Квартира	7	1	56.58	2	27.69	2.85
32	Квартира	7	1	39.18	1	12.70	2.85
33	Квартира	7	1	37.12	1	13.27	2.85
34	Квартира	7	1	37.67	1	12.38	2.85
35	Квартира	7	1	62.23	2	32.09	2.85
36	Квартира	8	1	56.58	2	27.69	2.85
37	Квартира	8	1	39.18	1	12.70	2.85
38	Квартира	8	1	37.12	1	13.27	2.85
39	Квартира	8	1	37.67	1	12.38	2.85
40	Квартира	8	1	62.23	2	32.09	2.85
41	Квартира	9	1	56.58	2	27.69	2.85
42	Квартира	9	1	39.18	1	12.70	2.85
43	Квартира	9	1	37.12	1	13.27	2.85
44	Квартира	9	1	37.67	1	12.38	2.85
45	Квартира	9	1	62.23	2	32.09	2.85
46	Квартира	1	2	62.23	2	32.09	2.85
47	Квартира	1	2	37.64	1	12.66	2.85
48	Квартира	1	2	37.10	1	13.57	2.85
49	Квартира	1	2	38.62	1	12.99	2.85
50	Квартира	1	2	55.39	2	21.99	2.85
51	Квартира	2	2	62.23	2	32.09	2.85
52	Квартира	2	2	37.64	1	12.66	2.85
53	Квартира	2	2	37.10	1	13.57	2.85
54	Квартира	2	2	38.62	1	12.99	2.85
55	Квартира	2	2	55.39	2	21.99	2.85
56	Квартира	3	2	62.23	2	32.09	2.85
57	Квартира	3	2	37.64	1	12.66	2.85
58	Квартира	3	2	37.10	1	13.57	2.85
59	Квартира	3	2	38.62	1	12.99	2.85
60	Квартира	3	2	55.39	2	21.99	2.85
61	Квартира	4	2	62.23	2	32.09	2.85
62	Квартира	4	2	37.64	1	12.66	2.85
63	Квартира	4	2	37.10	1	13.57	2.85
64	Квартира	4	2	38.62	1	12.99	2.85
65	Квартира	4	2	55.39	2	21.99	2.85
66	Квартира	5	2	62.23	2	32.09	2.85
67	Квартира	5	2	37.64	1	12.66	2.85

68	Квартира	5	2	37.10	1	13.57	2.85
69	Квартира	5	2	38.62	1	12.99	2.85
70	Квартира	5	2	55.39	2	21.99	2.85
71	Квартира	6	2	62.23	2	32.09	2.85
72	Квартира	6	2	37.64	1	12.66	2.85
73	Квартира	6	2	37.10	1	13.57	2.85
74	Квартира	6	2	38.62	1	12.99	2.85
75	Квартира	6	2	55.39	2	21.99	2.85
76	Квартира	7	2	62.23	2	32.09	2.85
77	Квартира	7	2	37.64	1	12.66	2.85
78	Квартира	7	2	37.10	1	13.57	2.85
79	Квартира	7	2	38.62	1	12.99	2.85
80	Квартира	7	2	55.39	2	21.99	2.85
81	Квартира	8	2	62.23	2	32.09	2.85
82	Квартира	8	2	37.64	1	12.66	2.85
83	Квартира	8	2	37.10	1	13.57	2.85
84	Квартира	8	2	38.62	1	12.99	2.85
85	Квартира	8	2	55.39	2	21.99	2.85
86	Квартира	9	2	62.23	2	32.09	2.85
87	Квартира	9	2	37.64	1	12.66	2.85
88	Квартира	9	2	37.10	1	13.57	2.85
89	Квартира	9	2	38.62	1	12.99	2.85
90	Квартира	9	2	55.39	2	21.99	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	7.92	Кладовая	7.92	2.55
2	Кладовая	-1	1	7.74	Кладовая	7.74	2.55
3	Кладовая	-1	1	7.46	Кладовая	7.46	2.55
4	Кладовая	-1	1	8.61	Кладовая	8.61	2.55
5	Кладовая	-1	1	5.91	Кладовая	5.91	2.55
6	Кладовая	-1	1	9.18	Кладовая	9.18	2.55
7	Кладовая	-1	1	7.61	Кладовая	7.61	2.55
8	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	2.55
9	Кладовая	-1	1	7.12	Кладовая	7.12	2.55
10	Кладовая	-1	1	7.92	Кладовая	7.92	2.55
11	Кладовая	-1	1	8.17	Кладовая	8.17	2.55
12	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	2.55
13	Кладовая	-1	1	7.12	Кладовая	7.12	2.55
14	Кладовая	-1	1	7.92	Кладовая	7.92	2.55
15	Кладовая	-1	1	8.17	Кладовая	8.17	2.55
16	Кладовая	-1	1	8.17	Кладовая	8.17	2.55

17	Кладовая	-1	1	7.17	Кладовая	7.17	2.55
18	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	2.55
19	Кладовая	-1	2	8.17	Кладовая	8.17	2.55
20	Кладовая	-1	2	8.17	Кладовая	8.17	2.55
21	Кладовая	-1	2	7.92	Кладовая	7.92	2.55
22	Кладовая	-1	2	7.92	Кладовая	7.92	2.55
23	Кладовая	-1	2	8.17	Кладовая	8.17	2.55
24	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	2.55
25	Кладовая	-1	2	7.12	Кладовая	7.12	2.55
26	Кладовая	-1	2	7.12	Кладовая	7.12	2.55
27	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	2.55
28	Кладовая	-1	2	7.89	Кладовая	7.89	2.55
29	Кладовая	-1	2	5.14	Кладовая	5.14	2.55
30	Кладовая	-1	2	5.94	Кладовая	5.94	2.55
31	Кладовая	-1	2	6.32	Кладовая	6.32	2.55
32	Кладовая	-1	2	6.32	Кладовая	6.32	2.55
33	Кладовая	-1	2	5.94	Кладовая	5.94	2.55
34	Кладовая	-1	1	5.94	Кладовая	5.94	2.55
35	Кладовая	-1	1	6.32	Кладовая	6.32	2.55
36	Кладовая	-1	1	6.32	Кладовая	6.32	2.55
37	Кладовая	-1	1	5.94	Кладовая	5.94	2.55
38	Кладовая	-1	1	9.92	Кладовая	9.92	2.55
39	Кладовая	-1	1	6.55	Кладовая	6.55	2.55
40	Кладовая	-1	1	7.12	Кладовая	7.12	2.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	общего пользования	подвал, (в осях А-Г, 1-9)	Коридор	181.31
2	общего пользования	подвал (в осях А-Б, 6-7)	электрощитовая -техническое	15.33
3	общего пользования	подвал (в осях В-Г, 8-9)	Узел ввода - техническое	19.50
4	общего пользования	подвал (в осях А-В, 8-9)	Насосная - техническое	22.20
5	общего пользования	подвал (в осях А-Б, 6-7)	Помещение п.о.с. - техническое	9.64
6	общего пользования	подвал (в осях А-Б, 7-8)	КУИ - техническое	10.66
7	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур	7.82

8	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лифт	4.12
9	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур лифта	6.35
10	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лестничная клетка	16.10
11	общего пользования	1 этаж (в осях Б-В, 2-5)	Коридор	22.56
12	общего пользования	2 этаж (в осях А-Б, 3-4)	незадымляемый балкон	8.55
13	общего пользования	2 этаж (в осях А-Б, 6-7)	незадымляемый балкон	8.55
14	общего пользования	2 этаж (в осях Б-В, 2-5)	Коридор	21.98
15	общего пользования	2 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур лифта	12.22
16	общего пользования	2 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лестничная клетка	14.27
17	общего пользования	3 этаж (в осях Б-В, 2-5)	Коридор	21.98
18	общего пользования	3 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур лифта	12.22
19	общего пользования	3 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лестничная клетка	14.27
20	общего пользования	4 этаж (в осях Б-В, 2-5)	Коридор	21.98
21	общего пользования	4 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур лифта	12.22
22	общего пользования	4 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лестничная клетка	14.27
23	общего пользования	5 этаж (в осях Б-В, 2-5)	Коридор	21.98
24	общего пользования	5 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур лифта	12.22
25	общего пользования	5 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лестничная клетка	14.27
26	общего пользования	6 этаж (в осях Б-В, 2-5)	Коридор	21.98
27	общего пользования	6 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур лифта	12.22
28	общего пользования	6 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лестничная клетка	14.27
29	общего пользования	7 этаж (в осях Б-В, 2-5)	Коридор	21.98
30	общего пользования	7 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур лифта	12.22
31	общего пользования	7 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лестничная клетка	14.27

32	общего пользования	8 этаж (в осях Б-В, 2-5)	Коридор	21.98
33	общего пользования	8 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур лифта	12.22
34	общего пользования	8 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лестничная клетка	14.27
35	общего пользования	9 этаж (в осях Б-В, 2-5)	Коридор	21.98
36	общего пользования	9 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур лифта	12.22
37	общего пользования	9 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лестничная клетка	14.27
38	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур	7.82
39	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лифт	4.12
40	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур лифта	6.35
41	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лестничная клетка	16.10
42	общего пользования	1 этаж (в осях Б-В, 5-8)	Коридор	22.38
43	общего пользования	2 этаж (в осях Б-В, 5-8)	Коридор	21.80
44	общего пользования	2 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур лифта	12.22
45	общего пользования	2 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лестничная клетка	14.27
46	общего пользования	3 этаж (в осях Б-В, 5-8)	Коридор	21.80
47	общего пользования	3 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур лифта	12.22
48	общего пользования	3 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лестничная клетка	14.27
49	общего пользования	4 этаж (в осях Б-В, 5-8)	Коридор	21.80
50	общего пользования	4 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур лифта	12.22
51	общего пользования	4 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лестничная клетка	14.27
52	общего пользования	5 этаж (в осях Б-В, 5-8)	Коридор	21.80
53	общего пользования	5 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур лифта	12.22
54	общего пользования	5 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лестничная клетка	14.27
55	общего пользования	6 этаж (в осях Б-В, 5-8)	Коридор	21.80

56	общего пользования	6 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур лифта	12.22
57	общего пользования	6 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лестничная клетка	14.27
58	общего пользования	7 этаж (в осях Б-В, 5-8)	Коридор	21.80
59	общего пользования	7 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур лифта	12.22
60	общего пользования	7 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лестничная клетка	14.27
61	общего пользования	8 этаж (в осях Б-В, 5-8)	Коридор	21.80
62	общего пользования	8 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур лифта	12.22
63	общего пользования	8 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лестничная клетка	14.27
64	общего пользования	9 этаж (в осях Б-В, 5-8)	Коридор	21.80
65	общего пользования	9 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур лифта	12.22
66	общего пользования	9 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лестничная клетка	14.27
67	общего пользования	3 этаж (в осях А-Б, 3-4)	незадымляемый балкон	8.55
68	общего пользования	3 этаж (в осях А-Б, 6-7)	незадымляемый балкон	8.55
69	общего пользования	4 этаж (в осях А-Б, 3-4)	незадымляемый балкон	8.55
70	общего пользования	4 этаж (в осях А-Б, 6-7)	незадымляемый балкон	8.55
71	общего пользования	5 этаж (в осях А-Б, 3-4)	незадымляемый балкон	8.55
72	общего пользования	5 этаж (в осях А-Б, 6-7)	незадымляемый балкон	8.55
73	общего пользования	6 этаж (в осях А-Б, 3-4)	незадымляемый балкон	8.55
74	общего пользования	6 этаж (в осях А-Б, 6-7)	незадымляемый балкон	8.55
75	общего пользования	7 этаж (в осях А-Б, 3-4)	незадымляемый балкон	8.55
76	общего пользования	7 этаж (в осях А-Б, 6-7)	незадымляемый балкон	8.55
77	общего пользования	8 этаж (в осях А-Б, 3-4)	незадымляемый балкон	8.55
78	общего пользования	8 этаж (в осях А-Б, 6-7)	незадымляемый балкон	8.55
79	общего пользования	9 этаж (в осях А-Б, 3-4)	незадымляемый балкон	8.55

80	общего пользования	9 этаж (в осях А-Б, 6-7)	незадымляемый балкон	8.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Устанавливается в жилом подъезде	Лифт. 2шт	Вертикальный транспорт
2	Устанавливается в подвальном помещении здания, электрощитовое помещение	ВРУ1. 1шт	Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения ее по потребителям здания
3	Устанавливается на каждом этаже в подъезде с приборами учета	Шкаф распределительный навесной	Электроснабжение. Для распределения электроэнергии
4	Устанавливается в каждой квартире	Щиток с автоматическими вылючателями	Электроснабжение.
5	Устанавливается на этаже для каждой квартиры	Система автоматизированного учета электроэнергии (Счетчик/ Щитки)	Электроснабжение. Для учета электроэнергии
6	Устанавливается в подвальном помещении здания электрощитовое помещение	Ящик управления наружного освещения	Электроснабжение.
7	Устанавливается в каждой квартире	Индивидуальное противопожарное средство "КПК-Пульс"	Водоснабжение
8	Устанавливается в подвальном помещении здания	Насосная установка 1	Водоснабжение. Для бесперебойной подачи воды
9	От идивидуальных газовых котлов, расположенных в каждой квартире.	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	Устанавливается на входной группе в подъезд	Откидная платформа для инвалидов	Обеспеччение доступа для маломобильных групп населения
11	От идивидуальных газовых котлов, расположенных в каждой квартире.	Система отопления	Отопление
12	Надземная часть и подземная части	Система хозбытовой канализации	Отведение бытовых стоков

13	Надземная часть и подземная части. Жилая часть - естественная вытяжная вентиляция	Приточно - вытяжная вентиляция.	Обеспечение требуемого воздухообмена. Подпор воздуха, дымоудаление
14	Надземная часть и подземная части. Жилая часть - от счетчиков установленных в каждой квартире.	Система автоматизированного учета расхода газа (Счетчик)	Газоснабжение. Для учета расхода газа.
15	По всему дому	Системы: АППЗ, слаботочные каналы для системы связи, (телевидение, интернет) СКУД, диспетчеризация инженерных систем	Техническое обеспечение
16	Надземная часть и подземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
17	Общее имущество в многоквартирном доме тех.помещения, помещения общественного назначения	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
18	Надземная часть и подземная части.	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
19	Общее имущество в многоквартирном доме тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система охраны входов (кодовые замки)	Предотвращение проникновения п помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи "входная дверь-квартира"

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.08.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **500 860 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **26:30:020209:1398**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810760100025393**
		Корреспондентский счет: **30101810907020000615**
		БИК: **040702615**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **263443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02747708**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 901 243 493,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 528 015 330,20 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 373 228 162,80 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **49**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 219,28 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **117,08 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **265 315 208,3 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 231 871 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **12 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В многоквартирном доме запроектирован Подвальный этаж, который соответствует-1 этажу, указанному в проектной декларации, подтверждается справкой от проектировщика.Проектом на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020209:1398 предусматривается строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными магазинами (Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3, Здание (сооружение) автостоянки).Строительство объектов осуществляется в два этапа."1 этап"-корпус 1, корпус 2 и здание автостоянки."2 этап"-корпус 3.Проектной документацией, а также проектом планировки территории предусмотрено строительство автостоянки на 486 мест на отдельном земельном участке для обеспечения всех жилых комплексом парковочными местами.Строительство многоквартирного дома осуществляется с использованием собственных средств в размере 13,78% от стоимости Проекта и заемных кредитных средств в размере 86,22 % предоставленных по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 20.12.2024 заключенного с ПАО"Сбербанк".Земельный участок с кадастровым номером:26:30:020209:1398 по адресу:Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Благодатная, земельный участок 22, находится в залоге у ПАО"Сбербанк"(Кредитора)**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОТЕХНИКА"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0715000753**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Беджанян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Левон**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Рафаэлевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **262811606745**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Беджанян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Левон**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Рафаэлевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **262811606745**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Беджанян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Левон**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Рафаэлевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **262811606745**

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Беджанян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Левон**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Рафаэлевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **262811606745**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26-2-1-2-058939-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.10.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26-2-1-2-058939-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26-2-1-1-053768-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **25.03.2026**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **007-1-0378П-26**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **7703381225**
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Николаевский" Ессентуки, 22, корп.2**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **26-30-37-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.08.2027**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **26-30-37-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **26:30:020209:1398**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 227,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **41**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка на эксплуатируемой кровле здания стоянки (1 этажного здания), оборудованная соответствующими малыми архитектурными формами, ограждена имеет озеленение, предусмотрено доступ для МНГ.Территория детской площадки освещена и хорошо просматривается с окон Многоквартирного дома.На детской площадке запроектировано игровое оборудование.Оборудование соответствует ГОСТ, травмобезопасно, под детским игровым оборудованием ударопоглощающее покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная игровая площадка на эксплуатируемой кровле здания стоянки (1 этажного здания), оборудованные соответствующими малыми архитектурными формами.Территория спортивной площадки освещена.На спортивной площадке запроектировано спортивное оборудование.Оборудование соответствует ГОСТ, травмобезопасно**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматривается устройство газонов, засеянных смесью трав наиболее устойчивых к вытаптыванию.На эксплуатируемой кровле, посадка зеленых насаждений выполнена в бетонных вазах, устраиваются газоны**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для МГН, на входные площадки корпуса 2 жилых домов предусмотрены подъемные платформы с вертикальным перемещением**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается освещение территории застройки.В качестве светильников приняты светодиодные светильники**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Эксплуатируемая кровля здания автостоянки предполагает различные зоны, в том числе для размещения отдыха взрослых, оборудованную скамьями и урнами**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0.1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **54 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Горэлектросеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2636042440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **253/ЕО/ТП/2025**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43 892 326,85 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ставрополькрайводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2635040105**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИДПК 10-18/37-04/25/79**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 657 227,56 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ставрополькрайводоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2635040105**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИДПВ 10-18/34-02/24/419**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 564 988,89 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Ставрополь"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2635014240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ0026-005190-02-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23 078,68 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки Ставропольского края**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2626030460**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Пост ЛТД"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2626014839**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6164102073**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **168**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **48**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **48**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.27	2	25.53	2.85
2	Квартира	1	1	44.42	1	17.15	2.85
3	Квартира	2	1	56.58	2	27.69	2.85
4	Квартира	2	1	39.18	1	12.70	2.85
5	Квартира	2	1	37.12	1	13.27	2.85
6	Квартира	2	1	37.67	1	12.38	2.85
7	Квартира	2	1	62.26	2	33.92	2.85
8	Квартира	3	1	56.58	2	27.69	2.85
9	Квартира	3	1	39.18	1	12.70	2.85
10	Квартира	3	1	37.12	1	13.27	2.85
11	Квартира	3	1	37.67	1	12.38	2.85
12	Квартира	3	1	62.26	2	33.92	2.85
13	Квартира	4	1	56.58	2	27.69	2.85
14	Квартира	4	1	39.18	1	12.70	2.85
15	Квартира	4	1	37.12	1	13.27	2.85
16	Квартира	4	1	37.67	1	12.38	2.85
17	Квартира	4	1	62.26	2	33.92	2.85
18	Квартира	5	1	56.58	2	27.69	2.85
19	Квартира	5	1	39.18	1	12.70	2.85
20	Квартира	5	1	37.12	1	13.27	2.85
21	Квартира	5	1	37.67	1	12.38	2.85
22	Квартира	5	1	62.26	2	33.92	2.85

23	Квартира	6	1	56.58	2	27.69	2.85
24	Квартира	6	1	39.18	1	12.70	2.85
25	Квартира	6	1	37.12	1	13.27	2.85
26	Квартира	6	1	37.67	1	12.38	2.85
27	Квартира	6	1	62.26	2	33.92	2.85
28	Квартира	7	1	56.58	2	27.69	2.85
29	Квартира	7	1	39.18	1	12.70	2.85
30	Квартира	7	1	37.12	1	13.27	2.85
31	Квартира	7	1	37.67	1	12.38	2.85
32	Квартира	7	1	62.26	2	33.92	2.85
33	Квартира	8	1	56.58	2	27.69	2.85
34	Квартира	8	1	39.18	1	12.70	2.85
35	Квартира	8	1	37.12	1	13.27	2.85
36	Квартира	8	1	37.67	1	12.38	2.85
37	Квартира	8	1	62.26	2	33.92	2.85
38	Квартира	9	1	56.58	2	27.69	2.85
39	Квартира	9	1	39.18	1	12.70	2.85
40	Квартира	9	1	37.12	1	13.27	2.85
41	Квартира	9	1	37.67	1	12.38	2.85
42	Квартира	9	1	62.26	2	33.92	2.85
43	Квартира	1	2	44.42	1	17.15	2.85
44	Квартира	1	2	65.54	2	25.53	2.85
45	Квартира	2	2	62.26	2	33.92	2.85
46	Квартира	2	2	37.64	1	12.66	2.85
47	Квартира	2	2	37.10	1	13.57	2.85
48	Квартира	2	2	38.62	1	12.99	2.85
49	Квартира	2	2	55.39	2	21.99	2.85
50	Квартира	3	2	62.26	2	33.92	2.85
51	Квартира	3	2	37.64	1	12.66	2.85
52	Квартира	3	2	37.10	1	13.57	2.85
53	Квартира	3	2	38.62	1	12.99	2.85
54	Квартира	3	2	55.39	2	21.99	2.85
55	Квартира	4	2	62.26	2	33.92	2.85
56	Квартира	4	2	37.64	1	12.66	2.85
57	Квартира	4	2	37.10	1	13.57	2.85
58	Квартира	4	2	38.62	1	12.99	2.85
59	Квартира	4	2	55.39	2	21.99	2.85
60	Квартира	5	2	62.26	2	33.92	2.85
61	Квартира	5	2	37.64	1	12.66	2.85
62	Квартира	5	2	37.10	1	13.57	2.85
63	Квартира	5	2	38.62	1	12.99	2.85
64	Квартира	5	2	55.39	2	21.99	2.85
65	Квартира	6	2	62.26	2	33.92	2.85
66	Квартира	6	2	37.64	1	12.66	2.85
67	Квартира	6	2	37.10	1	13.57	2.85

68	Квартира	6	2	38.62	1	12.99	2.85
69	Квартира	6	2	55.39	2	21.99	2.85
70	Квартира	7	2	62.26	2	33.92	2.85
71	Квартира	7	2	37.64	1	12.66	2.85
72	Квартира	7	2	37.10	1	13.57	2.85
73	Квартира	7	2	38.62	1	12.99	2.85
74	Квартира	7	2	55.39	2	21.99	2.85
75	Квартира	8	2	62.26	2	33.92	2.85
76	Квартира	8	2	37.64	1	12.66	2.85
77	Квартира	8	2	37.10	1	13.57	2.85
78	Квартира	8	2	38.62	1	12.99	2.85
79	Квартира	8	2	55.39	2	21.99	2.85
80	Квартира	9	2	62.26	2	33.92	2.85
81	Квартира	9	2	37.64	1	12.66	2.85
82	Квартира	9	2	37.10	1	13.57	2.85
83	Квартира	9	2	38.62	1	12.99	2.85
84	Квартира	9	2	55.39	2	21.99	2.85
85	Квартира	1	3	65.70	2	25.05	2.85
86	Квартира	1	3	44.32	1	17.15	2.85
87	Квартира	2	3	55.76	2	27.42	2.85
88	Квартира	2	3	38.62	1	12.99	2.85
89	Квартира	2	3	37.10	1	13.57	2.85
90	Квартира	2	3	37.64	1	12.66	2.85
91	Квартира	2	3	62.16	2	33.92	2.85
92	Квартира	3	3	55.76	2	27.42	2.85
93	Квартира	3	3	38.62	1	12.99	2.85
94	Квартира	3	3	37.10	1	13.57	2.85
95	Квартира	3	3	37.64	1	12.66	2.85
96	Квартира	3	3	62.16	2	33.92	2.85
97	Квартира	4	3	55.76	2	27.42	2.85
98	Квартира	4	3	38.62	1	12.99	2.85
99	Квартира	4	3	37.10	1	13.57	2.85
100	Квартира	4	3	37.64	1	12.66	2.85
101	Квартира	4	3	62.16	2	33.92	2.85
102	Квартира	5	3	55.76	2	27.42	2.85
103	Квартира	5	3	38.62	1	12.99	2.85
104	Квартира	5	3	37.10	1	13.57	2.85
105	Квартира	5	3	37.64	1	12.66	2.85
106	Квартира	5	3	62.16	2	33.92	2.85
107	Квартира	6	3	55.76	2	27.42	2.85
108	Квартира	6	3	38.62	1	12.99	2.85
109	Квартира	6	3	37.10	1	13.57	2.85
110	Квартира	6	3	37.64	1	12.66	2.85
111	Квартира	6	3	62.16	2	33.92	2.85
112	Квартира	7	3	55.76	2	27.42	2.85

113	Квартира	7	3	38.62	1	12.99	2.85
114	Квартира	7	3	37.10	1	13.57	2.85
115	Квартира	7	3	37.64	1	12.66	2.85
116	Квартира	7	3	62.16	2	33.92	2.85
117	Квартира	8	3	55.76	2	27.42	2.85
118	Квартира	8	3	38.62	1	12.99	2.85
119	Квартира	8	3	37.10	1	13.57	2.85
120	Квартира	8	3	37.64	1	12.66	2.85
121	Квартира	8	3	62.16	2	33.92	2.85
122	Квартира	9	3	55.76	2	27.42	2.85
123	Квартира	9	3	38.62	1	12.99	2.85
124	Квартира	9	3	37.10	1	13.57	2.85
125	Квартира	9	3	37.64	1	12.66	2.85
126	Квартира	9	3	62.16	2	33.92	2.85
127	Квартира	1	4	44.32	1	17.15	2.85
128	Квартира	1	4	65.59	2	25.53	2.85
129	Квартира	2	4	62.16	2	33.92	2.85
130	Квартира	2	4	37.67	1	12.38	2.85
131	Квартира	2	4	37.12	1	13.27	2.85
132	Квартира	2	4	39.18	1	12.70	2.85
133	Квартира	2	4	56.22	2	22.26	2.85
134	Квартира	3	4	62.16	2	33.92	2.85
135	Квартира	3	4	37.67	1	12.38	2.85
136	Квартира	3	4	37.12	1	13.27	2.85
137	Квартира	3	4	39.18	1	12.70	2.85
138	Квартира	3	4	56.22	2	22.26	2.85
139	Квартира	4	4	62.16	2	33.92	2.85
140	Квартира	4	4	37.67	1	12.38	2.85
141	Квартира	4	4	37.12	1	13.27	2.85
142	Квартира	4	4	39.18	1	12.70	2.85
143	Квартира	4	4	56.22	2	22.26	2.85
144	Квартира	5	4	62.16	2	33.92	2.85
145	Квартира	5	4	37.67	1	12.38	2.85
146	Квартира	5	4	37.12	1	13.27	2.85
147	Квартира	5	4	39.18	1	12.70	2.85
148	Квартира	5	4	56.22	2	22.26	2.85
149	Квартира	6	4	62.16	2	33.92	2.85
150	Квартира	6	4	37.67	1	12.38	2.85
151	Квартира	6	4	37.12	1	13.27	2.85
152	Квартира	6	4	39.18	1	12.70	2.85
153	Квартира	6	4	56.22	2	22.26	2.85
154	Квартира	7	4	62.16	2	33.92	2.85
155	Квартира	7	4	37.67	1	12.38	2.85
156	Квартира	7	4	37.12	1	13.27	2.85
157	Квартира	7	4	39.18	1	12.70	2.85

158	Квартира	7	4	56.22	2	22.26	2.85
159	Квартира	8	4	62.16	2	33.92	2.85
160	Квартира	8	4	37.67	1	12.38	2.85
161	Квартира	8	4	37.12	1	13.27	2.85
162	Квартира	8	4	39.18	1	12.70	2.85
163	Квартира	8	4	56.22	2	22.26	2.85
164	Квартира	9	4	62.16	2	33.92	2.85
165	Квартира	9	4	37.67	1	12.38	2.85
166	Квартира	9	4	37.12	1	13.27	2.85
167	Квартира	9	4	39.18	1	12.70	2.85
168	Квартира	9	4	56.22	2	22.26	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1М	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	77.07	часть помещения	72.99	4.20
					с/у	4.08	
2М	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	59.38	часть помещения	55.30	4.20
					с/у	4.08	
3М	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	116.34	часть помещения	54.62	4.20
					часть помещения	54.62	
					с/у	3.55	
					с/у	3.55	
4М	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	59.38	часть помещения	55.30	4.20
					с/у	4.08	
5М	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	88.22	часть помещения	84.14	4.20
					с/у	4.08	

6М	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	88.22	часть помещения	84.14	4.20
					с/у	4.08	
7М	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	59.38	часть помещения	55.30	4.20
					с/у	4.08	
8М	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	116.34	часть помещения	54.62	4.20
					часть помещения	54.62	
					с/у	3.55	
					с/у	3.55	
9М	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	59.38	часть помещения	55.30	4.20
					с/у	4.08	
10М	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	89.01	часть помещения	84.93	4.20
					с/у	4.08	
11М	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	184.50	часть помещения	154.72	4.20
					кладовая	18.87	
					загрузочная	6.10	
					с/у	4.81	
1	Кладовая	-1	1	7.41		7.41	3.45
2	Кладовая	-1	1	7.24		7.24	3.45
3	Кладовая	-1	1	6.98		6.98	3.45
4	Кладовая	-1	1	8.61		8.61	3.45
5	Кладовая	-1	1	8.31		8.31	3.45
6	Кладовая	-1	1	6.55		6.55	3.45
7	Кладовая	-1	1	9.78		9.78	3.45
8	Кладовая	-1	1	5.94		5.94	3.45
9	Кладовая	-1	1	6.32		6.32	3.45
10	Кладовая	-1	1	6.41		6.41	3.45
11	Кладовая	-1	1	6.06		6.06	3.45
12	Кладовая	-1	2	6.06		6.06	3.45
13	Кладовая	-1	2	6.41		6.41	3.45

14	Кладовая	-1	2	6.32		6.32	3.45
15	Кладовая	-1	2	5.94		5.94	3.45
16	Кладовая	-1	3	7.75		7.75	3.45
17	Кладовая	-1	3	7.57		7.57	3.45
18	Кладовая	-1	3	7.30		7.30	3.45
19	Кладовая	-1	3	7.25		7.25	3.45
20	Кладовая	-1	3	7.09		7.09	3.45
21	Кладовая	-1	3	7.62		7.62	3.45
22	Кладовая	-1	3	9.92		9.92	3.45
23	Кладовая	-1	3	5.94		5.94	3.45
24	Кладовая	-1	3	6.32		6.32	3.45
25	Кладовая	-1	3	6.41		6.41	3.45
26	Кладовая	-1	3	6.06		6.06	3.45
27	Кладовая	-1	4	6.06		6.06	3.45
28	Кладовая	-1	4	6.41		6.41	3.45
29	Кладовая	-1	4	6.32		6.32	3.45
30	Кладовая	-1	4	5.94		5.94	3.45
31	Кладовая	-1	4	9.89		9.89	3.45
32	Кладовая	-1	4	7.62		7.62	3.45
33	Кладовая	-1	4	6.65		6.65	3.45
34	Кладовая	-1	4	7.41		7.41	3.45
35	Кладовая	-1	4	7.24		7.24	3.45
36	Кладовая	-1	4	6.98		6.98	3.45
37	Кладовая	-1	4	8.61		8.61	3.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	общего пользования	подвал (в осях А-В, 1-8)	Коридор	132.36
2	общего пользования	подвал (в осях А/1-Б/1, 1/1-1/2)	техническое помещение для коммуникаций	54.73
3	общего пользования	подвал (в осях В-Г, 1-4)	техническое помещение для коммуникаций	99.45
4	общего пользования	подвал (в осях В-Г, 4-5)	техническое помещение для коммуникаций	40.30
5	общего пользования	подвал (в осях В-Г, 5-6)	техническое помещение для коммуникаций	40.30
6	общего пользования	подвал (в осях В-Г, 7-8)	техническое помещение для коммуникаций	78.00
7	общего пользования	подвал (в осях А-Б, 6-7)	электрощитовая техническое	15.13

8	общего пользования	подвал (в осях В-Г, 8-9)	Узел ввода техническое	12.84
9	общего пользования	подвал (в осях А-Г, 8-9)	Насосная техническое	29.10
10	общего пользования	подвал (в осях А-Б, 6-7)	Помещение п.о.с. Техническое	9.83
11	общего пользования	подвал (в осях А-Б, 7-8)	КУИ техническое	9.73
12	техническое	1 этаж (в осях В-Г, 16-18)	Теплогенераторная	11.31
12	техническое	1 этаж (в осях А/1-Д/1, 1/1-1/2)	Теплогенераторная - техническое	13.18
12	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур	7.82
13	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лифт	4.12
14	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур лифта	6.35
15	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лестничная клетка	16.10
16	общего пользования	1 этаж (в осях Б-В, 3-4)	Коридор	13.26
17	общего пользования	2 этаж (в осях Б-В, 2-5)	Коридор	21.98
18	общего пользования	2 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур лифта	12.22
19	общего пользования	2 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лестничная клетка	14.27
20	общего пользования	3 этаж (в осях Б-В, 2-5)	Коридор	21.98
21	общего пользования	3 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур лифта	12.22
22	общего пользования	3 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лестничная клетка	14.27
23	общего пользования	4 этаж (в осях Б-В, 2-5)	Коридор	21.98
24	общего пользования	4 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур лифта	12.22
25	общего пользования	4 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лестничная клетка	14.27
26	общего пользования	5 этаж (в осях Б-В, 2-5)	Коридор	21.98
27	общего пользования	5 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур лифта	12.22
28	общего пользования	5 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лестничная клетка	14.27
29	общего пользования	6 этаж (в осях Б-В, 2-5)	Коридор	21.98
30	общего пользования	6 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур лифта	12.22

31	общего пользования	6 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лестничная клетка	14.27
32	общего пользования	7 этаж (в осях Б-В, 2-5)	Коридор	21.98
33	общего пользования	7 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур лифта	12.22
34	общего пользования	7 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лестничная клетка	14.27
35	общего пользования	8 этаж (в осях Б-В, 2-5)	Коридор	21.98
36	общего пользования	8 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур лифта	12.22
37	общего пользования	8 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лестничная клетка	14.27
38	общего пользования	9 этаж (в осях Б-В, 2-5)	Коридор	21.98
39	общего пользования	9 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур лифта	12.22
40	общего пользования	9 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лестничная клетка	14.27
41	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур	7.82
42	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лифт	4.12
43	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур лифта	6.35
44	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лестничная клетка	16.10
45	общего пользования	1 этаж (в осях Б-В, 5-8)	Коридор	13.26
46	общего пользования	2 этаж (в осях Б-В, 5-8)	Коридор	21.80
47	общего пользования	2 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур лифта	12.22
48	общего пользования	2 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лестничная клетка	14.27
49	общего пользования	3 этаж (в осях Б-В, 5-8)	Коридор	21.80
50	общего пользования	3 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур лифта	12.22
51	общего пользования	3 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лестничная клетка	14.27
52	общего пользования	4 этаж (в осях В-Г, 5-8)	Коридор	21.80
53	общего пользования	4 этаж (в осях Б-В, 6-7)	Тамбур лифта	12.22
54	общего пользования	4 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лестничная клетка	14.27

55	общего пользования	5 этаж (в осях Б-В, 5-8)	Коридор	21.80
56	общего пользования	5 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур лифта	12.22
57	общего пользования	5 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лестничная клетка	14.27
58	общего пользования	6 этаж (в осях Б-В, 5-8)	Коридор	21.80
59	общего пользования	6 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур лифта	12.22
60	общего пользования	6 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лестничная клетка	14.27
61	общего пользования	7 этаж (в осях Б-В, 5-8)	Коридор	21.98
62	общего пользования	7 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур лифта	12.22
63	общего пользования	7 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лестничная клетка	14.27
64	общего пользования	8 этаж (в осях Б-В, 5-8)	Коридор	21.80
65	общего пользования	8 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур лифта	12.22
66	общего пользования	8 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лестничная клетка	14.27
67	общего пользования	9 этаж (в осях Б-В, 5-8)	Коридор	21.80
68	общего пользования	9 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур лифта	12.22
69	общего пользования	9 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лестничная клетка	14.27
70	общего пользования	подвал (в осях А-В, 10-18)	Коридор техническое	132.53
71	общего пользования	подвал (в осях В-Г, 10-13)	техническое помещение для коммуникаций	99.45
72	общего пользования	подвал (в осях В-Г, 13-14)	техническое помещение для коммуникаций	40.30
73	общего пользования	подвал (в осях В-Г, 14-15)	техническое помещение для коммуникаций	40.30
74	общего пользования	подвал (в осях В-Г, 15-18)	техническое помещение для коммуникаций	99.45
75	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Тамбур	7.82
76	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Лифт	4.12
77	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Тамбур лифта	6.35
78	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Лестничная клетка	16.10

79	общего пользования	1 этаж (в осях Б-В, 11-14)	Коридор	13.26
80	общего пользования	2 этаж (в осях Б-В, 11-14)	Коридор	21.80
81	общего пользования	2 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Тамбур лифта	12.22
82	общего пользования	2 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Лестничная клетка	14.27
83	общего пользования	3 этаж (в осях Б-В, 11-14)	Коридор	21.80
84	общего пользования	3 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Тамбур лифта	12.22
85	общего пользования	3 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Лестничная клетка	14.27
86	общего пользования	4 этаж (в осях Б-В, 11-14)	Коридор	21.80
87	общего пользования	4 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Тамбур лифта	12.22
88	общего пользования	4 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Лестничная клетка	14.27
89	общего пользования	5 этаж (в осях Б-В, 11-14)	Коридор	21.80
90	общего пользования	5 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Тамбур лифта	12.22
91	общего пользования	5 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Лестничная клетка	14.27
92	общего пользования	6 этаж (в осях Б-В, 11-14)	Коридор	21.80
93	общего пользования	6 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Тамбур лифта	12.22
94	общего пользования	6 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Лестничная клетка	14.27
95	общего пользования	7 этаж (в осях Б-В, 11-14)	Коридор	21.98
96	общего пользования	7 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Тамбур лифта	12.22
97	общего пользования	7 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Лестничная клетка	14.27
98	общего пользования	8 этаж (в осях Б-В, 11-14)	Коридор	21.80
99	общего пользования	8 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Тамбур лифта	12.22
100	общего пользования	8 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Лестничная клетка	14.27
101	общего пользования	9 этаж (в осях Б-В, 11-14)	Коридор	21.80
102	общего пользования	9 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Тамбур лифта	12.22

103	общего пользования	9 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Лестничная клетка	14.27
104	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 15-16)	Тамбур	7.82
105	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 15-16)	Лифт	4.12
106	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 15-16)	Тамбур лифта	6.35
107	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 15-16)	Лестничная клетка	16.10
108	общего пользования	1 этаж (в осях Б-В, 14-16)	Коридор	13.26
109	общего пользования	2 этаж (в осях Б-В, 14-17)	Коридор	21.98
110	общего пользования	2 этаж (в осях А-Б, 15-16)	Тамбур лифта	12.22
111	общего пользования	2 этаж (в осях А-Б, 15-16)	Лестничная клетка	14.27
112	общего пользования	3 этаж (в осях Б-В, 14-17)	Коридор	21.98
113	общего пользования	3 этаж (в осях А-Б, 15-16)	Тамбур лифта	12.22
114	общего пользования	3 этаж (в осях А-Б, 15-16)	Лестничная клетка	14.27
115	общего пользования	4 этаж (в осях Б-В, 14-17)	Коридор	21.98
116	общего пользования	4 этаж (в осях А-Б, 15-16)	Тамбур лифта	12.22
117	общего пользования	4 этаж (в осях А-Б, 15-16)	Лестничная клетка	14.27
118	общего пользования	5 этаж (в осях Б-В, 14-17)	Коридор	21.98
119	общего пользования	5 этаж (в осях А-Б, 15-16)	Тамбур лифта	12.22
120	общего пользования	5 этаж (в осях А-Б, 15-16)	Лестничная клетка	14.27
121	общего пользования	6 этаж (в осях Б-В, 14-17)	Коридор	21.98
122	общего пользования	6 этаж (в осях А-Б, 15-16)	Тамбур лифта	12.22
123	общего пользования	6 этаж (в осях А-Б, 15-16)	Лестничная клетка	14.27
124	общего пользования	7 этаж (в осях Б-В, 14-17)	Коридор	21.98
125	общего пользования	7 этаж (в осях А-Б, 15-16)	Тамбур лифта	12.22
126	общего пользования	7 этаж (в осях А-Б, 15-16)	Лестничная клетка	14.27

127	общего пользования	8 этаж (в осях Б-В, 14-17)	Коридор	21.98
128	общего пользования	8 этаж (в осях А-Б, 15-16)	Тамбур лифта	12.22
129	общего пользования	8 этаж (в осях А-Б, 15-16)	Лестничная клетка	14.27
130	общего пользования	9 этаж (в осях Б-В, 14-17)	Коридор	21.98
131	общего пользования	9 этаж (в осях А-Б, 15-16)	Тамбур лифта	12.22
132	общего пользования	9 этаж (в осях А-Б, 15-16)	Лестничная клетка	14.27
133	общего пользования	2 этаж (в осях А, 3-4)	незадымляемый балкон	8.55
134	общего пользования	3 этаж (в осях А, 3-4)	незадымляемый балкон	8.55
135	общего пользования	4 этаж (в осях А, 3-4)	незадымляемый балкон	8.55
136	общего пользования	5 этаж (в осях А, 3-4)	незадымляемый балкон	8.55
137	общего пользования	6 этаж (в осях А, 3-4)	незадымляемый балкон	8.55
138	общего пользования	7 этаж (в осях А, 3-4)	незадымляемый балкон	8.55
139	общего пользования	8 этаж (в осях А, 3-4)	незадымляемый балкон	8.55
140	общего пользования	9 этаж (в осях А, 3-4)	незадымляемый балкон	8.55
141	общего пользования	2 этаж (в осях А, 6-7)	незадымляемый балкон	8.55
142	общего пользования	3 этаж (в осях А, 6-7)	незадымляемый балкон	8.55
143	общего пользования	4 этаж (в осях А, 6-7)	незадымляемый балкон	8.55
144	общего пользования	5 этаж (в осях А, 6-7)	незадымляемый балкон	8.55
145	общего пользования	6 этаж (в осях А, 6-7)	незадымляемый балкон	8.55
146	общего пользования	7 этаж (в осях А, 6-7)	незадымляемый балкон	8.55
147	общего пользования	8 этаж (в осях А, 6-7)	незадымляемый балкон	8.55
148	общего пользования	9 этаж (в осях А, 6-7)	незадымляемый балкон	8.55
149	общего пользования	2 этаж (в осях А, 12-13)	незадымляемый балкон	8.55
150	общего пользования	3 этаж (в осях А, 12-13)	незадымляемый балкон	8.55

151	общего пользования	4 этаж (в осях А, 12-13)	незадымляемый балкон	8.55
152	общего пользования	5 этаж (в осях А, 12-13)	незадымляемый балкон	8.55
153	общего пользования	6 этаж (в осях А, 12-13)	незадымляемый балкон	8.55
154	общего пользования	7 этаж (в осях А, 12-13)	незадымляемый балкон	8.55
155	общего пользования	8 этаж (в осях А, 12-13)	незадымляемый балкон	8.55
156	общего пользования	9 этаж (в осях А, 12-13)	незадымляемый балкон	8.55
157	общего пользования	2 этаж (в осях А, 15-16)	незадымляемый балкон	8.55
158	общего пользования	3 этаж (в осях А, 15-16)	незадымляемый балкон	8.55
159	общего пользования	4 этаж (в осях А, 15-16)	незадымляемый балкон	8.55
160	общего пользования	5 этаж (в осях А, 15-16)	незадымляемый балкон	8.55
161	общего пользования	6 этаж (в осях А, 15-16)	незадымляемый балкон	8.55
162	общего пользования	7 этаж (в осях А, 15-16)	незадымляемый балкон	8.55
163	общего пользования	8 этаж (в осях А, 15-16)	незадымляемый балкон	8.55
164	общего пользования	9 этаж (в осях А, 15-16)	незадымляемый балкон	8.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Устанавливается в жилом подъезде	Лифт. 4шт	Вертикальный транспорт
2	Устанавливается в подвальном помещении здания, электрощитовое помещение	ВРУ1. 1шт	Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения ее по потребителям здания
3	Устанавливается на каждом этаже в подъезде с приборами учета	Шкаф распределительный навесной	Электроснабжение. Для распределения электроэнергии

4	Устанавливается в каждой квартире	Щиток с автоматическими вылючателями	Электроснабжение.
5	Устанавливается на этаже для каждой квартиры	Система автоматизированного учета электроэнергии (Счетчик/ Щитки)	Электроснабжение. Для учета электроэнергии
6	Устанавливается в подвальном помещении здания электрощитовое помещение	Ящик управления наружного освещения	Электроснабжение.
7	Устанавливается в каждой квартире	Индивидуальное противопожарное средство "КПК-Пульс"	Водоснабжение
8	Устанавливается в подвальном помещении здания	Насосная установка 2	Водоснабжение. Для бесперебойной подачи воды
9	От идивидуальных газовых котлов, расположенных в каждой квартире.	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	Устанавливается на входной группе в подъезд	Откидная платформа для инвалидов	Обеспеччение доступа для маломобильных групп населения
11	От идивидуальных газовых котлов, расположенных в каждой квартире.	Система отопления	Отопление
12	Надземная часть и подземная части	Система хозбытовой канализации	Отведение бытовых стоков
13	Надземная часть и подземная части. Жилая часть - естественная вытяжная вентиляция	Приточно - вытяжная вентиляция.	Обеспечение требуемого воздухообмена. Подпор воздуха, дымоудаление
14	Надземная часть и подземная части. Жилая часть - от счетчиков установленных в каждой квартире.	Система автоматизированного учета расхода газа (Счетчик)	Газоснабжение. Для учета расхода газа.
15	По всему дому	Системы: АППЗ, слаботочные каналы для системы связи, (телевидение, интернет) СКУД, диспетчеризация инженерных систем	Техническое обеспечение
16	Надземная часть и подземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
17	Общее имущество в многоквартирном доме тех.помещения, помещения общественного назначения	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС

18	Надземная часть и подземная части.	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
19	Общее имущество в многоквартирном доме тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система охраны входов (кодовые замки)	Предотвращение проникновения п помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи "входная дверь-квартира"

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.08.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **984 091 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810760100025393**
		Корреспондентский счет: **30101810907020000615**

		БИК: **040702615**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **263443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02747708**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 901 243 493,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 528 015 330,20 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 373 228 162,80 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **34**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 534,44 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **39,66 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **181 003 332 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **854 082 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **12 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В многоквартирном доме запроектирован Подвальный этаж, который соответствует-1 этажу, указанному в проектной декларации, подтверждается справкой от проектировщика.Проектом на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020209:1398 предусматривается строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными магазинами (Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3, Здание (сооружение) автостоянки).Строительство объектов осуществляется в два этапа."1 этап"-корпус 1, корпус 2 и здание автостоянки."2 этап"-корпус 3.Проектной документацией, а также проектом планировки территории предусмотрено строительство автостоянки на 486 мест на отдельном земельном участке для обеспечения всех жилых комплексом парковочными местами.Строительство многоквартирного дома осуществляется с использованием собственных средств в размере 13,78% от стоимости Проекта и заемных кредитных средств в размере 86,22 % предоставленных по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 20.12.2024 заключенного с ПАО"Сбербанк".Земельный участок с кадастровым номером:26:30:020209:1398 по адресу:Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Благодатная, земельный участок 22, находится в залоге у ПАО"Сбербанк"(Кредитора)**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОТЕХНИКА"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0715000753**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Беджанян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Левон**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Рафаэлевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **262811606745**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Беджанян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Левон**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Рафаэлевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **262811606745**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Беджанян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Левон**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Рафаэлевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **262811606745**

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Беджанян**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Левон**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Рафаэлевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **262811606745**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26-2-1-2-058939-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.10.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26-2-1-2-058939-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26-2-1-1-053768-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **25.03.2026**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **007-1-0378П-26**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Федеральное государственное казенное учреждение**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **7703381225**
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Николаевский" Ессентуки, авто 22**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **26-30-37-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.08.2027**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **26-30-37-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **26:30:020209:1398**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 227,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **41**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая площадка на эксплуатируемой кровле здания стоянки (1 этажного здания), оборудованная соответствующими малыми архитектурными формами, ограждена имеет озеленение, предусмотрено доступ для МНГ.Территория детской площадки освещена и хорошо просматривается с окон Многок-вартирного дома.На детской площадке запроектировано игровое оборудование.Оборудование соответствует ГОСТ, травмобезопасно, под детским игровым оборудованием ударопоглощающее покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная игровая площадка на эксплуатируемой кровле здания стоянки (1 этажного здания), оборудованные соответствующими малыми архитектурными формами.Территория спортивной площадки освещена.На спортивной площадке запроектировано спортивное оборудование.Оборудование соответствует ГОСТ, травмобезопасно**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматривается устройство газонов, засеянных смесью трав наиболее устойчивых к вытаптыванию.На эксплуатируемой кровле, посадка зеленых насаждений выполнена в бетонных вазах, устраиваются газоны**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Здание автостоянки оборудовано двумя лифтами для подъема на детскую площадку, в том числе и для МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается освещение территории застройки.В качестве светильников приняты светодиодные светильники**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Эксплуатируемая кровля здания автостоянки предполагает различные зоны, в том числе для размещения отдыха взрослых, оборудованную скамьями и урнами**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0.1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **54 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Горэлектросеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2636042440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **253/ЕО/ТП/2025**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43 892 326,85 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6164102073**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **90**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **90**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
2	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
3	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20

4	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
5	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
6	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
7	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
8	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
9	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
10	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
11	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
12	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
13	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
14	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
15	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
16	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
17	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
18	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
19	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
20	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
21	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
22	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
23	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
24	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
25	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
26	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
27	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20

28	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
29	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
30	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
31	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
32	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
33	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
34	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
35	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
36	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
37	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
38	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
39	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
40	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
41	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
42	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
43	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
44	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
45	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
46	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
47	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
48	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
49	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
50	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
51	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20

52	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
53	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
54	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
55	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
56	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
57	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
58	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
59	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
60	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
61	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
62	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
63	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
64	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
65	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
66	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
67	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
68	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
69	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
70	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
71	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
72	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
73	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
74	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
75	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20

76	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
77	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
78	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
79	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
80	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
81	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
82	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
83	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
84	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
85	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
86	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
87	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
88	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
89	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20
90	Машино-место	1		13.25		13.25	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифт	1 этаж (в осях А,1)	Общественное	6.00
2	Лифт	1 этаж (в осях А,6)	Общественное	6.00
3	Помещение для хранения первичных средств пожаротушения	1 этаж (в осях А, 1)	Техническое	4.09
4	Электрощитовая	1 этаж (в осях Б, 6)	Техническое	3.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Устанавливается в здании, лифтовая шахта	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Устанавливается на первом этаже здания, электрощитовое помещение	ВРУ1	Электроснабжение. Для приема электроэнергии и ее распределения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **67 152 607,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **26:30:020209:1398**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810760100025393**

		Корреспондентский счет: **30101810907020000615**
		БИК: **040702615**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **263443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02747708**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 901 243 493,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 528 015 330,20 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 373 228 162,80 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **12 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Проектом на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020209:1398 предусматривается строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными магазинами (Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3, Здание (сооружение) автостоянки). Строительство объектов осуществляется в два этапа." 1 этап"-корпус 1, корпус 2 и здание автостоянки." 2 этап"-корпус 3.Проектной документацией, а также проектом планировки территории предусмотрено строительство автостоянки на 486 мест на отдельном земельном участке для обеспечения всех жилых комплексом парковочными местами. Строительство многоквартирного дома осуществляется с использованием собственных средств в размере 13,78% от стоимости Проекта и заемных кредитных средств в размере 86,22 % предоставленных по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии от 20.12.2024 заключенного с ПАО"Сбербанк". Земельный участок с кадастровым номером:26:30:020209:1398 по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Благодатная, земельный участок 22, находится в залоге у ПАО"Сбербанк"(Кредитора)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.10.2024	раздел 1. «Пояснительная записка»	внесены изменения: - в части сведений о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии в виде устранения технической ошибки в значениях показателей «Водопотребление на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды» и «Водоотведение»; - в части дополнения технико-экономических показателей сведениями об общей площади машино-мест в здании автостоянки; - в части уточнения параметра «Жилая площадь квартир» технико-экономических показателей (менее 0,001%); - в части дополнения показателем «Площадь помещений общего пользования» технико-экономических показателей.
2	08.10.2024	раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	внесены изменения в части дополнения сведениями о реквизитах постановления Администрации города Ессентуки об утверждении документации по планировке территории.

3	08.10.2024	раздел 3.2. «Объемно-планировочные и архитектурные решения» и раздел 3.3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	внесены изменения в части технико-экономических показателей в виде устранения технической ошибки в значении показателя «Строительный объем»
4	08.10.2024	раздел 3.4. «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Здание автостоянки»	внесены изменения в части дополнения технико-экономических показателей сведениями об общей площади машино-мест
5	08.10.2024	разделы 3.1., 3.2., 3.3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	внесены изменения в части дополнения показателем «Площадь помещений общего пользования» технико-экономических показателей, уточнены наименования помещений подвала в виде установлении наименований «Технические помещения для коммуникаций», изменения в части уточнения параметра «Жилая площадь квартир» технико-экономических показателей (менее 0,001%)
1	20.10.2025	раздел 8. «Перечень мероприятия по охране окружающей среды»	внесены изменения в части дополнения сведениями: - результаты расчетов отходов от строительства - характеристики отходов, образующихся в строительный период и местах их размещения
2	27.03.2026	раздел 1. «Пояснительная записка»	внесены изменения в части уточнения и дополнения технико-экономических показателей сведениями о машино-местах
3	27.03.2026	раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	внесены изменения в части уточнения и описания параметров системы ливневой канализации.
4	27.03.2026	раздел 3.4 «Объемно-планировочные и архитектурные решения. Здание автостоянки»	внесены изменения в части дополнения технико-экономических показателей сведениями об общей площади машино-мест в здании автостоянки.
5	27.03.2026	раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»	подраздел 2 «Система водоснабжения», подраздел 3 «Система водоотведения», шифр: 04.01-ПМ-24-ИОС5.2/1, 04.01-ПМ-24-ИОС5.2/2, 04.01-ПМ-24-ИОС5.2/3, 04.01-ПМ-24-ИОС5.3/1, 04.01-ПМ-24-ИОС5.3/2, 04.01-ПМ-24-ИОС5.3/3 внесены изменения в части уточнения и описания параметров системы ливневой канализации, реквизитов технических условий и договоров технологического присоединения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения
6	27.03.2026	раздел 7 «Проект организации строительства»	внесены изменения в части уточнения и описания параметров мест накопления ТКО в период строительства
7	27.03.2026	раздел 8 «Перечень мероприятия по охране окружающей среды»	внесены изменения в части уточнения и описания параметров воздействий на окружающую среду в периоды строительства и эксплуатации, приложения дополнены протоколами исследований окружающей среды

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000028127c80086b3e3b64750b68b6ef4d7a1

Владелец: **ООО "СЗ "РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ КМВ", НОВРАДОВ НИКОЛАЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ, ГОРОД-КУРОРТ ПЯТИГОРСК**

Действителен: с 30.10.2025 по 30.01.2027