# Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

# ПРИКАЗ

13.05.2022 № 44-одд

О внесении изменений в
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) ООО Специализированный застройщик «СтройСити» от 28.04.2022 о внесении изменений в разрешение на строительство

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «21» февраля 2022 г. № 26-309000-12с-2022 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
(наименование объекта в соответствии с
и подземным паркингом по улице Доваторцев, 42Б в городе Ставрополе»,
выданным разрешением на строительство)
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 42б, следующее изменение:

1.1. В связи с изменениями проектной документации:

| | | |
|---|---|---|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом по улице Доваторцев, 42Б в городе Ставрополе». Корректировка 1 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Топэкспертпроект» |

| | | |
|---|---|---|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 26-2-1-2-027474-2022 от 29.04.2022 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 26:12:011707:5733 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства [7] | 26:12:011707 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU26309000-0210 от 19.06.2019 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «С-ПРОЕКТ»<br><br>Шифр: 20/19 |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общая площадь (кв. м): | 6378,3 | Площадь участка (кв. м): | 1597,0 |
| Объем (куб. м): | 22928,4 | в том числе подземной части (куб. м): | 3310,5 |
| Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): | 31,95 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 627,8 | | |
| | Иные показатели: | Количество парковочных мест – 11 шт;<br>Площадь подземной автостоянки – 634,6 кв.м, в т.ч. площадь парковочных мест – 145,75 кв.м;<br>Площадь помещений некоммерческого назначения -24,6 кв.м;<br>Площадь встроенных помещений – 476,0 кв.м;<br>Торговая площадь – 363,3 кв.м. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | | Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 42б | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория:<br>(класс) | | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | |
| | Иные показатели: | | | |

1.2. Основанием для внесения изменений является: заявление ООО Специализированный застройщик «СтройСити» от 28.04.2022, проектная документация (выполнена ООО «С-ПРОЕКТ», Шифр: 20/19).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
города Ставрополя, руководитель
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя А.В. Уваров