РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26-16-06-2026
1.3. Наименование органа (организации):	администрация города Невинномысска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГлавСтрой»
2.2.2. ИНН:	2631029929
2.2.3. ОГРН:	1062648016100
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексное развитие территории. Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Невинномысск ул. Кочубея 199/1. Позиция 43
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Невинномысск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Кочубея
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 199/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	26:16:070908:1728
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.08.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	26-16-38-2024 (с изменениями от 24.03.2025 № 1825-06)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	администрация города Невинномысска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	733,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	3567,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	2303,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	2124,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	53
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	53
6.1.11. в том числе квартир (штук):	53
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	18,67
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	Количество однокомнатных квартир – 31 шт., двухкомнатных квартир – 22 шт. Общая площадь квартир без учета площади балконов, лоджий – 2124,2 кв. м; общая площадь квартир с понижающим коэффициентом 0,3 для балконов, 0,5 для лоджий – 2184,7 кв. м; общая площадь квартир со 100 % площадью балконов и лоджий – 2303,4 кв. м. Площадь нежилых помещений – 842,1 кв. м, в том числе площадь помещений общего пользования (тамбуры, лестничные клетки, общие коридоры) – 304,5 кв.м., подвальные помещения – 528,0 кв.м, нежилые помещения (электрощитовая, колясочная) – 9,6 кв.м. Количество нежилых помещений (общего пользования) – 6 шт. Строительный объем здания – 12629,3 куб. м, в том числе ниже отм. 0,000 – 1415,8 куб.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	102-127-356 92

Заместитель главы администрации города Невинномысска		Д.В. Кияшко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия