# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 10.09.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 26-16-41-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | администрация города Невинномысска |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 10.09.2030 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 10.03.2026 |
| **Раздел 2. Информация о застройщике** | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГлавСтрой» |
| 2.2.2. ИНН: | 2631029929 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1062648016100 |
| **Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства** | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Комплексное развитие территории.Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Невинномысск ул. Калинина, 232. Позиция 38 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ставропольский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |

| | |
|---|---|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Невинномысск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Калинина |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 232 |
| **Раздел 4. Информация о земельном участке** | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 26:16:070908:1724 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 3663 кв. м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 23.10.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-26-2-16-0-00-2023-0442-1 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |

| | |
|---|---|
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| **Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении** | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-Недвижимость» проектное бюро |
| 5.2.2. ИНН: | 2635129868 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1092635015153 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| **Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы** | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 03.09.2025 |
| 6.1.1.2. Номер: | 26-2-1-2-052177-2025 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза «Лидер» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |

| | |
|---|---|
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| **Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства** | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 1103,50 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | 5118,90 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 3143,30 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 77 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 77 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 77 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7. 1.13. Количество этажей: | 6 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | 18,67 |

| | |
|---|---|
| 7.1.17. Иные показатели: | Количество квартир:<br>однокомнатных – 44 шт.,<br>двухкомнатных – 28 шт.,<br>трехкомнатных – 5 шт.<br>Общая площадь квартир без учета площади балконов, лоджий – 3143,30 кв. м;<br>общая площадь квартир с понижающим коэффициентом 0,3 для балконов,<br>0,5 для лоджий – 3228,00 кв. м:<br>общая площадь квартир со 100 % площадью балконов и лоджий – 3397,40 кв. м.<br>Площадь нежилых помещений (МОП) – 1270,05 кв. м, в том числе площадь нежилых помещений (подвал) – 767,05 кв. м, в том числе площадь нежилых помещений (жилой части здания и чердака) – 503,00 кв. м.<br>Количество нежилых помещений (МОП) – 57 шт., том числе количество нежилых помещений (подвал) – 6 шт., в том числе количество нежилых помещений (жилой части здания и чердака) – 51 шт.<br>Строительный объем здания – 18140,10 куб. м, в том числе<br>ниже отм. 0,000 – 2032,50 куб. м |

| | | |
|---|---|---|
| Заместитель главы администрации города Невинномысска | | Д.В. Кияшко |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

**Администрация**
**города Невинномысска**
**Ставропольского края**

Гагарина ул., д. 59, г. Невинномысск,
Ставропольский край, 357100
тел. (86554) 2-10-80, факс (86554) 9-69-65
e-mail: adm@nevsk.stavregion.ru

10.03.2026 № 1453-06

на №_____ от _____

Решение
о внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГлавСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство, принято решение:

1. В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от 10.09.2025 № 26-16-41-2025 объекта капитального строительства «Комплексное развитие территории. Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Невинномысск ул. Калинина, 232. Позиция 38», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:16:070908:1724, площадью 3663 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Невинномысск, город Невинномысск, улица Калинина, земельный участок 232, следующие изменения:

в связи с изменениями, внесенными в проектную документацию, строки 4.3.1.1, 4.3.1.2 раздела 4, строки 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

| | |
|---|---|
| 4.3.1.1. Дата: | 18.02.2026 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-26-2-16-0-00-2026-0787-1 |

| | |
|---|---|
| 6.3.1. Дата: | 03.03.2026 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | главный инженер проекта Шевнина Татьяна Александровна, регистрационный номер П-073840 |

».

Основаниями для внесения изменений являются: проектная документация шифр 08.38-25-ПЗ, 08.38-25-ПЗУ с изменениями 2026 года, выполненная ООО «Главстрой-Недвижимость» проектное бюро;

подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 03.03.2026 № 1, утвержденное главным инженером проекта Шевниной Т.А.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
города Невинномысска Д.В. Кияшко

К.В. Дамаскина
Т.В. Остапенко, 3-67-37