РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-16-06-2023
1.3. Наименование органа (организации):	администрация города Невинномысска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.05.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГлавСтрой»
2.2.2. ИНН:	2631029929
2.2.3. ОГРН:	1062648016100
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов «Дунаевский», расположенный по адресу: г. Невинномысск, ул. Дунаевского, 11В. Позиция 3. Многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Невинномысск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Дунаевского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 11В
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:16:070901:801
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30927 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.05.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-2-16-0-00-2021-0126
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	

4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-Недвижимость» проектное бюро
5.2.2. ИНН:	2635129868
5.2.3. ОГРН:	1092635015153
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.05.2022
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-2-027989-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	885,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	6055,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	135,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3959,96
7.1.8. Количество помещений (штук):	126
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	46
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.1.11. в том числе квартир (штук):	80
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	0
7. 1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	132
7.1.16. Высота (м):	28,72

7.1.17. Иные показатели:	количество однокомнатных квартир – 48, двухкомнатных квартир – 32; количество блоков – 2 штуки; общая площадь квартир без учета площади балконов, лоджий – 3642,28 кв. м; общая площадь квартир с понижающим коэффициентом 0,3 для балконов, 0,5 для лоджий – 3758,44 кв. м; площадь нежилых помещений (кладовых) – 135 кв. м

Заместитель главы администрации города Невинномысска		Д.В. Кияшко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Администрация
города Невинномысска
Ставропольского края

Гагарина ул., д. 59, г. Невинномысск,
Ставропольский край, 357100
тел. (86554) 2-88-55, факс (86554) 9-69-65
e-mail: adm@nevsk.stavregion.ru

02.05.2024 № 3042.06

на №_____ от _____

Решение
о внесении изменений в разрешение на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГлавСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство, принято решение:

1. В соответствии с частями 21.7 и 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от 20.03.2023 № 26-16-06-2023 объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов «Дунаевский», расположенный по адресу: г. Невинномысск, ул. Дунаевского, 11В. Позиция 3. Многоквартирный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:16:070901:801, площадью 30927 кв. метров, адресом: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, улица Дунаевского, земельный участок 11В, следующие изменения:

при образовании новых земельных участков путем раздела и в связи с изменениями, внесенными в проектную документацию, строки 3.1, 3.3.7 раздела 3 и разделы 4, 6 и 7 изложить в следующей редакции:

«

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов «Дунаевский» расположенный по адресу: г. Невинномысск, ул. Дунаевского, 9А. Позиция 3. Многоквартирный жилой дом. Корректировка
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9А

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	26:16:070901:1038

капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3995 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-2-16-0-00-2023-0407-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.05.2022
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-2-027989-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.04.2024

6.1.2.2. Номер:	26-2-1-2-018400-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	852,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	6147,42
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	132,36
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3619,04
7.1.8. Количество помещений (штук):	126
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	46
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80

7.1.11. в том числе квартир (штук):	80
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7. 1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	29,20
7.1.17. Иные показатели:	количество квартир (шт.): однокомнатных – 48, двухкомнатных – 32; общая площадь квартир без учета площади балконов и лоджий – 3619,04 кв. м; общая площадь квартир с понижающим коэффициентом 0,3 для балконов, 0,5 для лоджий – 3755,78 кв. м; общая площадь квартир со 100 % площадью балконов и лоджий – 3983,74 кв. м; площадь нежилых помещений (МОП) – 1408,28 кв. м, в том числе: площадь нежилых помещений (подвал) – 575,28 кв. м, площадь нежилых помещений (жилой части здания и чердака) – 833,00 кв. м; количество нежилых помещений (МОП) – 42 шт., в том числе: количество нежилых помещений (подвал) – 5 шт., количество нежилых помещений (жилой части здания и чердака) – 37 шт.; строительный объем здания – 21598,00 куб. м, в том числе ниже отм. 0,000 – 1768,00 куб. м

».

Основаниями для внесения изменений являются: сведения Единого государственного реестра недвижимости от 23.04.2024; проектная документация шифр 009.03-21 с изменениями 2024 года, выполненная ООО «Главстрой-Недвижимость» проектное бюро; положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 18.04.2024 № 26-2-1-2-018400-2024, выданное ООО «ТопЭкспертПроект».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации
города Невинномысска Д.В. Кияшко